

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.12.2020

№ 1332

г. Абинск

2

по улице Красной, 51-б, с видом разрешенного использования - магазины, принадлежанием на праве аренды Устименко Татьяне Сергеевне, (далее по тексту-проект решения) для размещения магазина, в целях:

- 1) изменения расстояния от границы смежного земельного участка в станице Мингрельской по улице Красной, прилегающего к земельному участку № 51 с 3,00 метров до 1,40 метра;
- 2) изменения расстояния метра от границы смежного земельного участка с северной стороны с 3,00 метров до 0,48 метра;
- 3) на расстоянии не менее 2,20 метра от границы смежного земельного участка с западной стороны.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 12 января 2021 года в 14 часов 30 минут в станице Мингрельской по улице Советской, 67, в здании администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в станице Мингрельской по улице Советской, 67, в здании администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в станице Мингрельской по улице Советской, 67, в здании администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 12 января 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0403020:1113 в станице Мингрельской по улице Красной, 51-б

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 12 декабря 2014 года № 28-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Устименко Татьяны Сергеевны, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 июня 2020 года № 23/001/168/2020-091, администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0403020:1113 в станице Мингрельской

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 12 января 2021 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

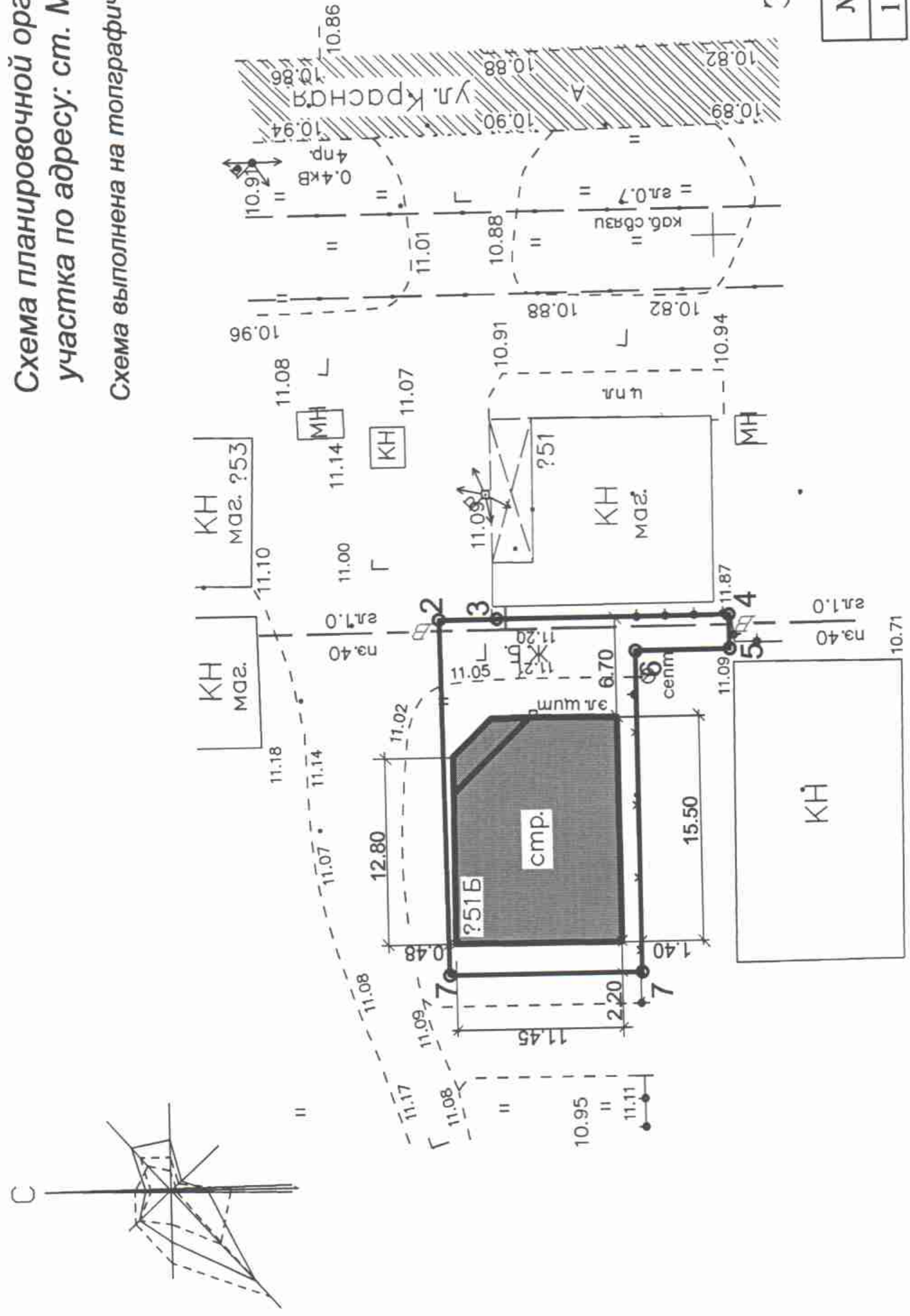


В.А.Иванов

01.11.01

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: ст. Мингрельская ул. Красная 51 б

Схема выполнена на топографической съемке М-б 1 : 500



№ п.п.	КООРДИНАТЫ		Расстояние
	X	Y	
1	475769.33	1328049.34	
2	475769.55	1328073.82	24.48
3	475765.56	1328073.82	3.99
4	475749.51	1328073.83	16.05
5	475749.50	1328071.51	2.32
6	475756.03	1328071.48	6.53
7	475756.03	1328049.34	22.14
1	475769.33	1328049.34	13.30




Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируемый

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	344.0
2	Площадь застройки	кв.м.	177.5
3	Процент застройки	кв.м.	52.0%

Условные обозначения:

-  Границы испрашиваемого земельного участка
-  Проектируемый магазин
-  Автомобильные дороги и проезды