



*Архипов*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 24.12.2020

№ 1334

г. Абинск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования – магазин, земельного участка  
с кадастровым номером 23:01:0804225:1353  
в поселке городского типа Ахтырском по улице Колхозной, 71**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 Правил землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 года № 323-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межведомственного использования разрешений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Сулеймановой Рабии Кибаровны, учтивая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2020 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазин, 386 кв. м в поселке городского типа Ахтырском по улице Колхозной, 71, принадлежащего на праве собственности Сулеймановой Рабие Кибаровне.
2. Назначить проведение публичных слушаний на 12 января 2021 года в 10 часов 00 минут в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (актовый зал).
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в поселке городского типа Ахтырском по улице Держинского, 39, в здании администрации Ахтырского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 12 января 2021 года с 10.00 часов до 12.00 часов;



6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 12 января 2021 года;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А.Иванов



**Выписка из правил землепользования и застройки  
Ахтырского городского поселения Абинского района,  
утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения  
Абинского района от 30.01.2014 года № 323-с  
(в редакции от 26.08.2020 года № 762-с)**

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0804225:1353, расположенный  
в поселке городского типа Ахтырском по улице Колхозной, 71  
находится в территориальной зоне (Ж-1Б)

**Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы**

Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.4] - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж). Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 18 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%