



Р Е Ш Е Н И Е
Совета Мингрельского сельского поселения
Абинского района

от 02.09.2019 г.

№ 382-с

ст. Мингрельская

О внесении изменений в Решение Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 23 ноября 2018 года № 320-с «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Мингрельского сельского поселения Абинского района
Принято 02.09.2019 года

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Уставом Мингрельского сельского поселения Абинского района, с целью создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня благоустройства на территории Мингрельского сельского поселения Абинского района, Совет Мингрельского сельского поселения Абинского района **р е ш и л**:

1. Внести в приложение к Решению Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 23 ноября 2018 года № 320-с «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Мингрельского сельского поселения Абинского района» изменение пункт 1.1 раздела 1 дополнить следующим содержанием:

«Федеральным законом от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

2. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории Мингрельского сельского поселения Абинского района (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)».

3. Пункт 1.3 раздела 1 дополнить следующим содержанием:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 11.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий;

границы прилегающей территории – предел прилегающей территории;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющихся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей»;

выжигание сухой растительности – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно – кустарниковой растительности и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха»;

4. Пункт 3.12.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Места размещения и комплектность площадок для сбора твердых бытовых отходов определяются в соответствии с действующими градостроительными нормами.

Площадки для установки мусоросборников, контейнеров для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов- специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО. Такие площадки должны быть снабжены информацией о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

3.12.4.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального значения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- б) площадки для выгула и дрессировки собак;
- в) площадки автостоянок;
- г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

д) территорий рекреационного назначения (зоны отдыха, парки, сады, скверы);

е) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

ж) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

3.12.4.2. Количество контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормам накопления коммунальных отходов.

3.12.4.3. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, эти расстояния устанавливаются комиссионно. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3.12.4.4. Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

3.12.4.5. Обработка дезинфицирующими составами контейнеров площадок осуществляется не реже 1 раза в 10 дней, кроме зимнего периода.

3.12.4.6. Контейнеры для сбора отходов должны заполняться не более чем на 90%. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов производится исходя из наполняемости контейнеров в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

3.12.4.7. Юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) сбор твердых коммунальных отходов производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию;

2) установить на отведенной территории достаточное, санитарным нормам, количество контейнеров и обеспечить их эксплуатацию;

3) контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

4) обеспечить свободный, по возможности, сквозной проезд, к площадкам с контейнерами;

5) отходы 1 - 4 классов опасности, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, собирать, хранить и сдавать на переработку в организации, осуществляющие данный вид деятельности;

6) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

7) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.12.4.8. Юридические лица, предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели

обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления, иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места.

3.12.4.9. При временном хранении твердых коммунальных отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) - не более трех суток, в теплое время (при температуре выше -5°C) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

3.12.4.10. Ответственность за техническое и санитарное стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы (юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели), а также управляющие компании и товарищество собственников жилья всех форм собственности.»

5. Пункт 9.1. раздела 9 дополнить следующим содержанием:

«9.1.15 Порядок определения границ прилегающих территорий.

9.1.15.1 Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Мингрельского сельского поселения Абинского района.

9.1.15.2 При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров.

9.1.15.3 Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

9.1.15.4 При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

9.1.15.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.1.15.6. Максимальное расстояние прилегающих территорий:

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения – минимальное расстояние составляет 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги),

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то максимальное расстояние – 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

2) для земельных участков на которых расположены производственные предприятия и объекты II – V классов опасности максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-защитных зон;

3) для объектов электросетевого хозяйства и объектов газораспределительных сетей максимальное расстояние устанавливается в пределах охранных зон, установленных для данного вида объекта;

4) для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон;

5) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет максимальное расстояние составляет 10 метров;

7) для кладбищ - максимальное расстояние составляет 10 метров.

8) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка – максимальное расстояние составляет 10 метров;

9) для нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок – максимальное расстояние составляет 10 метров.

9.1.15.7. Физические и юридические лица, собственники зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку прилегающих к ним территорий, а также принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих к ним территорий в соответствии настоящими Правилами.

9.1.15.8. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства и санитарного содержания территории Мингрельского сельского поселения Абинского района на официальном сайте администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района <http://mingr-adm.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела местного хозяйства администрации Мингрельского сельского поселения Абинского района И.А. Безуглого;

7. Начальнику общего отдела (Якобчук) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Мингрельского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Мингрельского сельского поселения

подпись

А.Я. Баев

Глава Мингрельского сельского поселения
Абинского района

подпись

И.В. Дубровин