



ООО «Газ-Премиум»

350051 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 321
E-mail: gaspremium@mail.ru

Членство в СРО «Региональное объединение
проектировщиков Кубани»
Регистрационный номер: 218
Дата регистрации в реестре: 30.06.2017г.

УТВЕРЖДЕН
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
администрации муниципального
образования Абинский район
от _____ № _____

Газификация ул. Степная, с. Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка. I этап строительства.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

485-2018-ППТ.1

Том 1.

г. Краснодар
2018 г.



ООО «Газ-Премиум»

350051 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 321
E-mail: gaspremium@mail.ru

Членство в СРО «Региональное объединение
проектировщиков Кубани»
Регистрационный номер: 218
Дата регистрации в реестре: 30.06.2017г.

**Заказчик: Администрация Варнавинского сельского поселения
Абинского района**

Газификация ул. Степная, с. Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка. I этап строительства.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

485-2018-ППТ.1

Том 1.

Генеральный директор

Н.С. Цаплина

Инженер проекта

Н.Г. Глазунова

г. Краснодар
2018 г.

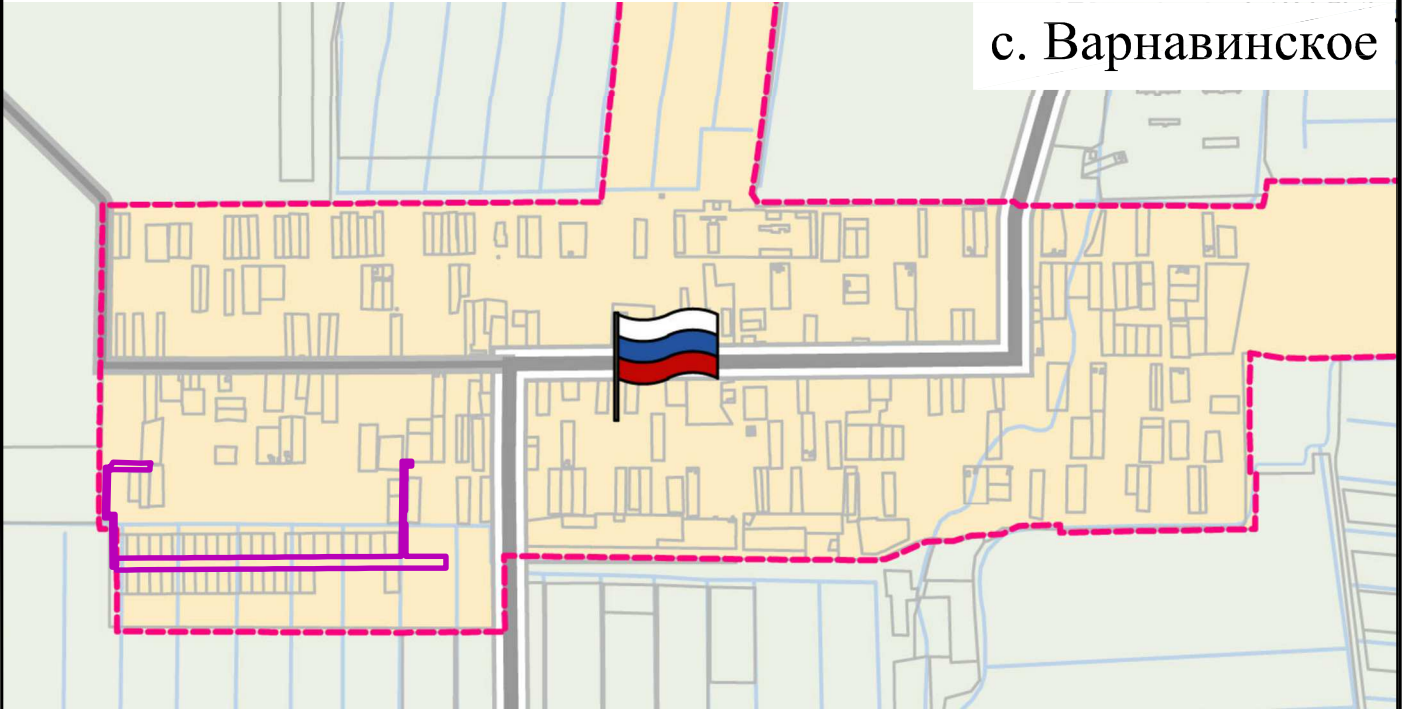
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Титульный лист	
	485-2018-ППТ.1.С	Содержание тома	26 листов
	485-2018-ППТ.ПМТ.СП	Состав проекта	
		Основная часть	
		<i>Раздел 1. Проект планировки территории.</i>	
		<i>Графическая часть.</i>	
	485-2018-ППТ.1 л.1	Ситуационный план	
	485-2018-ППТ.1 л.2	Чертеж границ зон планируемого размещения	
		линейных объектов (Начало)	
	485-2018-ППТ.1 л.3	Чертеж границ зон планируемого размещения	
		линейных объектов (Окончание)	
	485-2018-ППТ.1 л.4	Чертеж красных линий (Начало)	
	485-2018-ППТ.1 л.5	Чертеж красных линий (Окончание)	
		<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Пояснительная записка	
		<i>Приложения</i>	
	Приложение 1	Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения	
		линейного объекта	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						485-2018-ППТ.1.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.	Цаплина				10.18	ООО «Газ-Премиум» г. Краснодар			
Разработал	Глазунова				10.18				

Ситуационный план

с. Варнавинское

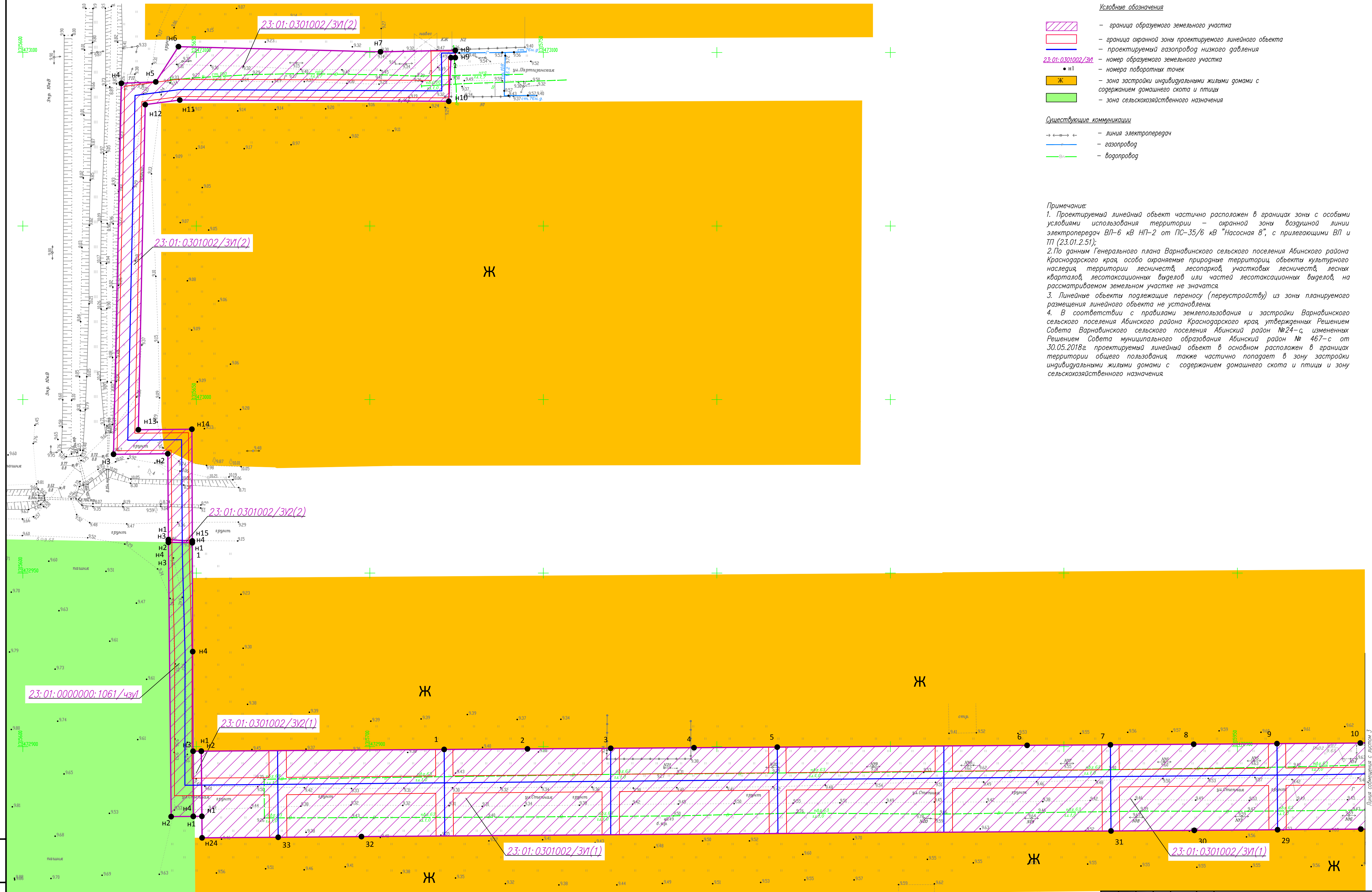


Условные обозначения

— Граница зоны планируемого размещения объекта

Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	485-2018-ППТ.1		
							Газификация ул. Степная, с. Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка. I этап строительства.		
Инв. № инв. N°	Погр. и дата						Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Проект планировки территории (основная часть)							ООО «Газ-Премиум» г. Краснодар		
Ситуационный план									

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Начало)






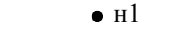



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
 - граница охранной зоны проектируемого линейного объекта
 - проектируемый газопровод низкого давления
 - 23:01:0301002/3У1 - номер образуемого земельного участка
 - н1 - номера поворотных точек
 - Ж - зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
 - зона сельскохозяйственного назначения
- Существующие коммуникации
- линия электропередач
 - газопровод
 - водопровод




Примечание:
 1. Проектируемый линейный объект частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-6 кВ НЛ-2 от ПС-35/6 кВ "Насосная В", с прилегающими ВЛ и ПЛ (23.01.2.51);
 2. По данным Генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, территории лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, на рассматриваемом земельном участке не значатся;
 3. Линейные объекты подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не установлены;
 4. В соответствии с правилами землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных Решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинский район № 24-с, измененных Решением Совета муниципального образования Абинский район № 467-с от 30.05.2018г. проектируемый линейный объект в основном расположен в границах территории общего пользования, также частично попадает в зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и зону сельскохозяйственного назначения.

Мас. 1:500
 Лист 1 из 1
 План и граница

485-2018-ППТ.1					
Газификация ул. Степная с Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка I этап строительства.					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП	Глазунова	10.18			10.18
И контр.	Цоплина				
Проект планировки территории (основная часть)					Страница
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Начало)					Лист
000 «Газ-Премьера» г. Краснодар					Листов
Формат А1					

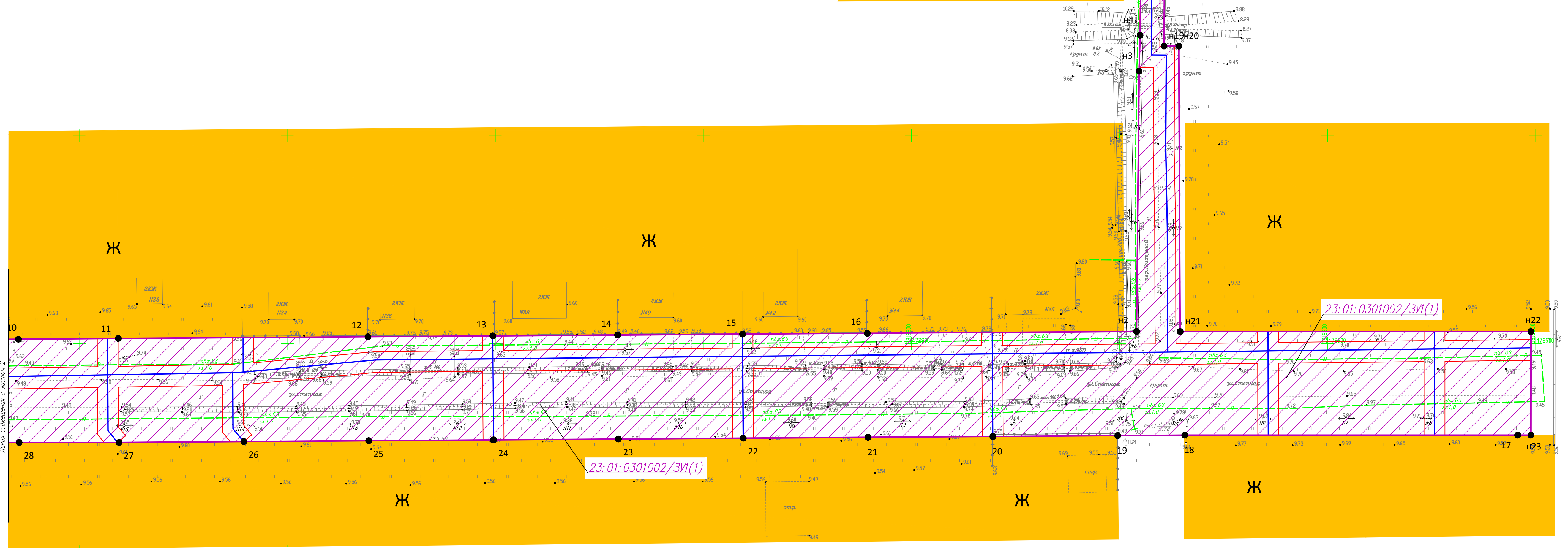
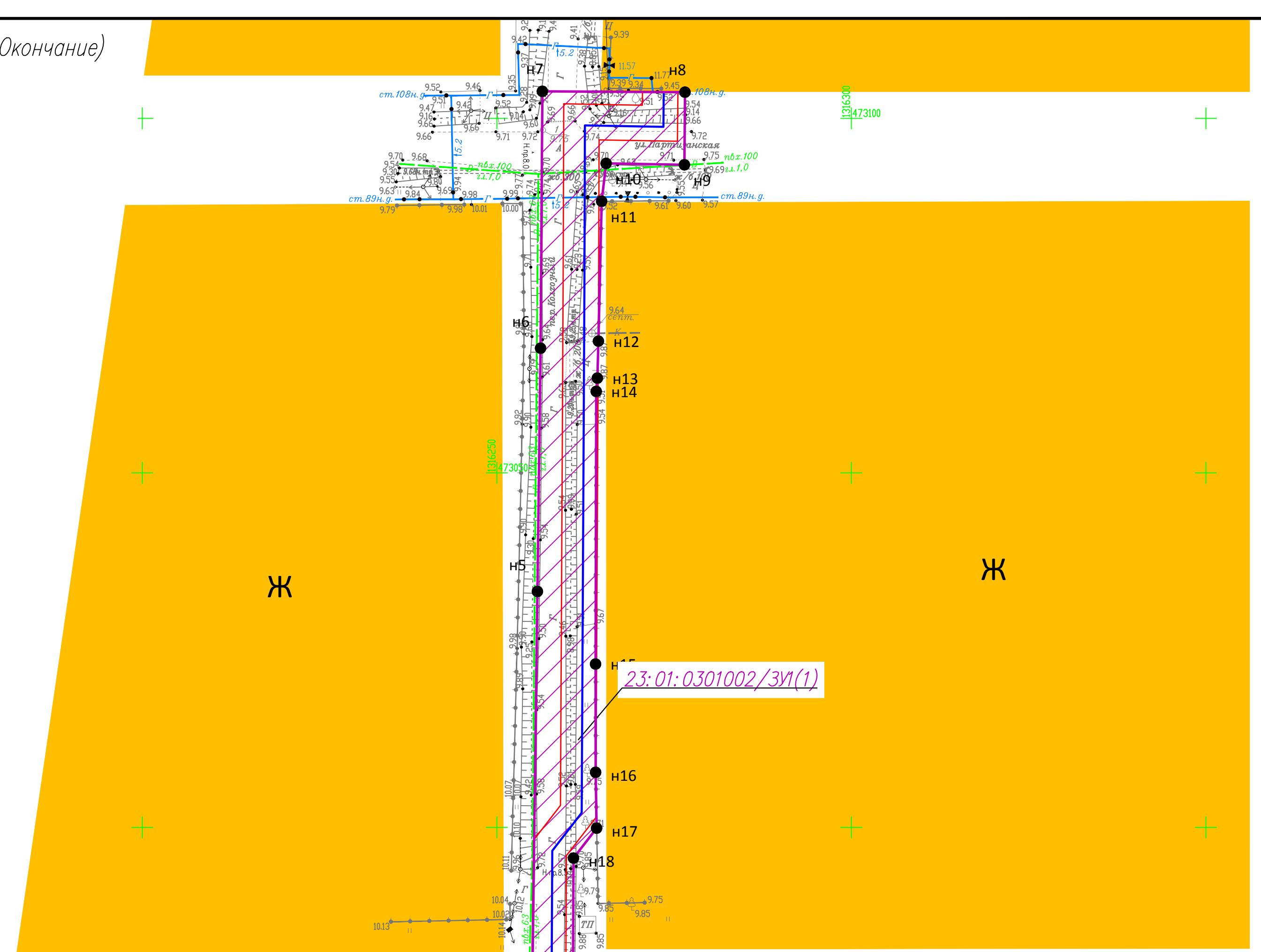
-  — граница образуемого земельного участка
-  — граница охранной зоны проектируемого линейного объекта
-  — проектируемый газопровод низкого давления
-  23.01.0301002/ЗУ1 — номер образуемого земельного участка
-  — номера поворотных точек
-  Ж — зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
-  — зона сельскохозяйственного назначения

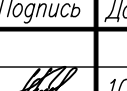
Существующие коммуникации

-  — линия электропередач
-  — газопровод
-  — водопровод

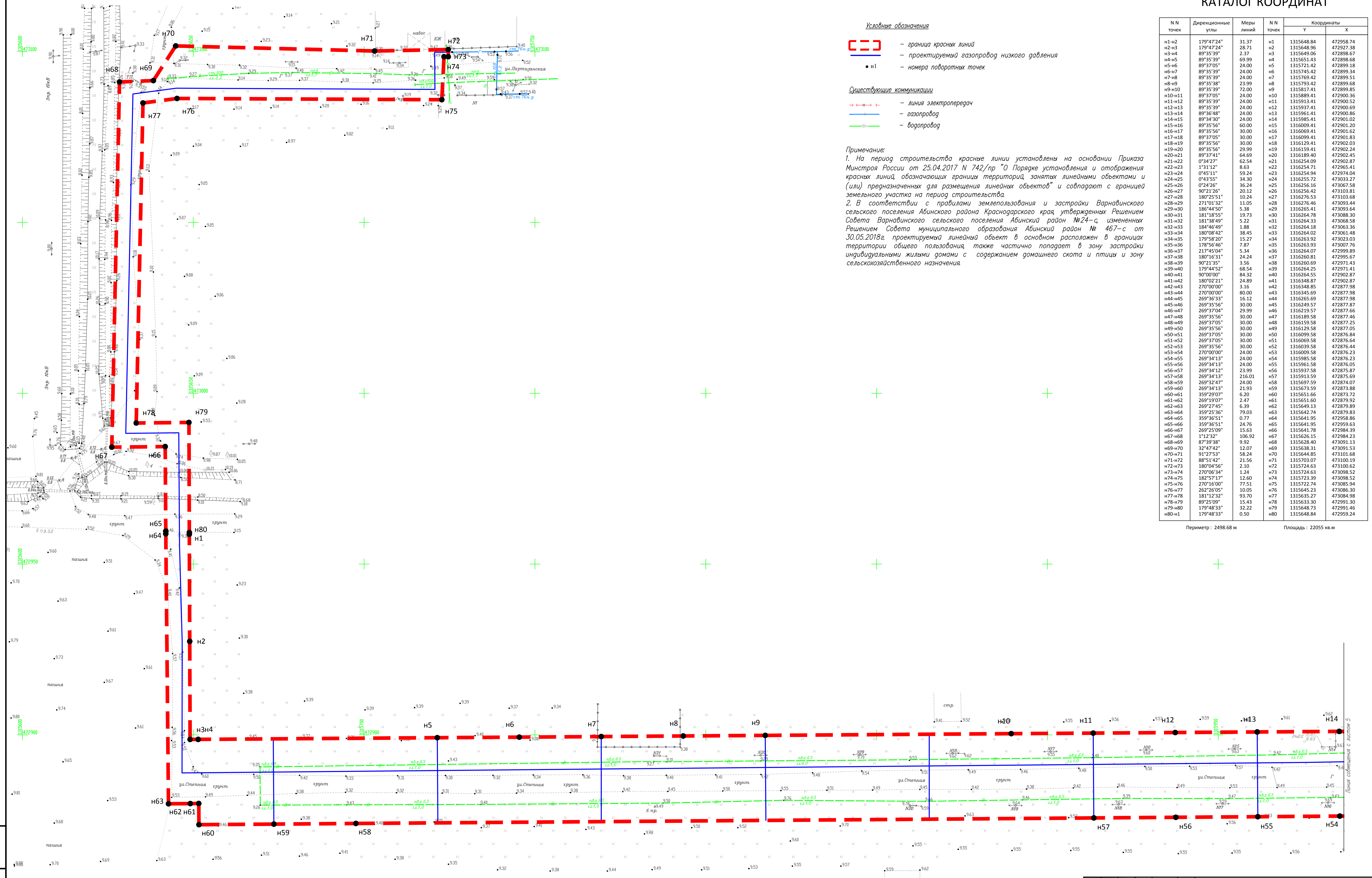
Примечание:

1. Проектируемый линейный объект частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-6 кВ НЛТ-2 от ПС-35/6 кВ "Насосная в", с прилегающими ВЛ и ТП (23.01.2.51);
2. По данным Генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, территории лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, на рассматриваемом земельном участке не значатся.
3. Линейные объекты подлежащие переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта не установлены.
4. По данным правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных Решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинский район №24-с, измененных Решением Совета муниципального образования Абинский район № 467-с от 30.05.2018г, проектируемый линейный объект в основном расположен в границах территории общего пользования, также частично попадает в зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и зону сельскохозяйственного назначения.



					485-2018-ППТ.1			
					Газификация ул. Степная с. Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка I этап строительства.			
Изм.	Кол. укл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГМП	Глазунова	10.18			10.18	Проект планировки территории (основная часть)	П	3
И контр.	Цопалина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (Окончание) (Масштаб 1:500)		ООО «Газ-Премьера г. Краснодар
							Формат А1	

Мас. 1:500. Лист 3 из 3. Дата: 10.18.



- Условные обозначения**
- — граница красных линий
 - — проектируемый газопровод низкого давления
 - н1 — номера поворотных точек
- Существующие коммуникации**
- — линия электропередач
 - — газопровод
 - — водопровод

Примечание:

- На период строительства красные линии установлены на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" и совпадают с границей земельного участка на период строительства.
- В соответствии с правилами землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных Решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинский район №24-с, измененных Решением Совета муниципального образования Абинский район № 467-с от 30.05.2018г. проектируемый линейный объект в основном расположен в границах территории общего пользования, также частично попадает в зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и зону сельскохозяйственного назначения.

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий	N N точек	Координаты	
				Y	X
н1-н2	179°47'24"	31.37	н1	1315648.84	472958.74
н2-н3	179°47'24"	28.71	н2	1315648.96	472927.38
н3-н4	89°35'39"	2.37	н3	1315649.06	472898.67
н4-н5	89°35'39"	69.99	н4	1315651.43	472898.68
н5-н6	89°37'05"	24.00	н5	1315721.42	472899.18
н6-н7	89°35'39"	24.00	н6	1315745.42	472899.34
н7-н8	89°35'39"	24.00	н7	1315769.42	472899.51
н8-н9	89°35'38"	23.99	н8	1315793.42	472899.68
н9-н10	89°35'39"	72.00	н9	1315811.41	472899.85
н10-н11	89°37'05"	24.00	н10	1315889.41	472900.36
н11-н12	89°35'39"	24.00	н11	1315913.41	472900.52
н12-н13	89°35'39"	24.00	н12	1315937.41	472900.69
н13-н14	89°36'48"	24.00	н13	1315961.41	472900.86
н14-н15	89°34'30"	24.00	н14	1315985.41	472901.02
н15-н16	89°35'56"	60.00	н15	1316009.41	472901.62
н16-н17	89°35'56"	30.00	н16	1316069.41	472901.62
н17-н18	89°37'05"	30.00	н17	1316099.41	472901.83
н18-н19	89°35'56"	30.00	н18	1316129.41	472902.03
н19-н20	89°35'56"	29.99	н19	1316159.41	472902.24
н20-н21	89°37'41"	64.69	н20	1316189.40	472902.45
н21-н22	0°34'27"	62.54	н21	1316254.09	472902.87
н22-н23	1°31'12"	8.63	н22	1316254.71	472965.41
н23-н24	0°45'11"	59.24	н23	1316254.94	472974.04
н24-н25	0°43'55"	34.30	н24	1316255.72	473033.27
н25-н26	0°24'26"	36.24	н25	1316256.16	473067.58
н26-н27	90°21'26"	20.12	н26	1316256.42	473103.81
н27-н28	180°25'51"	10.24	н27	1316276.53	473103.68
н28-н29	271°01'32"	11.05	н28	1316276.46	473093.44
н29-н30	186°44'50"	5.38	н29	1316265.41	473093.64
н30-н31	181°18'55"	19.73	н30	1316264.78	473088.30
н31-н32	181°38'49"	5.22	н31	1316264.33	473068.58
н32-н33	184°46'49"	1.88	н32	1316264.18	473068.36
н33-н34	180°08'42"	38.45	н33	1316264.02	473061.48
н34-н35	179°58'20"	15.27	н34	1316263.92	473023.03
н35-н36	178°56'46"	7.87	н35	1316263.93	473007.76
н36-н37	217°45'04"	5.34	н36	1316264.07	472999.89
н37-н38	180°16'31"	24.24	н37	1316260.81	472995.67
н38-н39	90°21'35"	3.56	н38	1316260.69	472971.43
н39-н40	179°44'52"	68.54	н39	1316264.25	472971.41
н40-н41	90°00'00"	84.32	н40	1316264.55	472902.87
н41-н42	180°02'21"	24.89	н41	1316348.87	472902.87
н42-н43	270°00'00"	3.16	н42	1316348.85	472877.98
н43-н44	270°00'00"	80.00	н43	1316345.69	472877.98
н44-н45	269°36'33"	16.12	н44	1316265.69	472877.98
н45-н46	269°35'56"	30.00	н45	1316249.57	472877.87
н46-н47	269°37'04"	29.99	н46	1316219.57	472877.66
н47-н48	269°35'56"	30.00	н47	1316189.58	472877.46
н48-н49	269°37'05"	30.00	н48	1316159.58	472877.25
н49-н50	269°35'56"	30.00	н49	1316129.58	472877.05
н50-н51	269°37'05"	30.00	н50	1316099.58	472876.84
н51-н52	269°37'05"	30.00	н51	1316069.58	472876.64
н52-н53	269°35'56"	30.00	н52	1316039.58	472876.44
н53-н54	270°00'00"	24.00	н53	1316009.58	472876.23
н54-н55	269°34'13"	24.00	н54	1315985.58	472876.23
н55-н56	269°34'13"	24.00	н55	1315961.58	472876.05
н56-н57	269°34'12"	23.99	н56	1315937.58	472875.87
н57-н58	269°34'13"	216.01	н57	1315913.59	472875.69
н58-н59	269°32'47"	24.00	н58	1315697.59	472874.07
н59-н60	269°34'13"	21.93	н59	1315673.59	472873.88
н60-н61	359°29'07"	6.20	н60	1315651.66	472873.72
н61-н62	269°19'07"	2.47	н61	1315651.60	472879.92
н62-н63	269°27'45"	6.39	н62	1315649.13	472879.89
н63-н64	359°25'36"	79.03	н63	1315642.74	472879.83
н64-н65	359°36'51"	0.77	н64	1315641.95	472958.86
н65-н66	359°36'51"	24.76	н65	1315641.95	472959.63
н66-н67	269°25'09"	15.63	н66	1315641.78	472984.39
н67-н68	1°12'32"	106.92	н67	1315626.15	472984.23
н68-н69	87°39'38"	9.92	н68	1315628.40	473091.13
н69-н70	32°47'42"	12.07	н69	1315638.31	473091.53
н70-н71	91°27'53"	58.24	н70	1315644.85	473101.68
н71-н72	88°51'42"	21.56	н71	1315703.07	473100.19
н72-н73	180°04'56"	2.10	н72	1315724.63	473100.62
н73-н74	270°06'34"	1.24	н73	1315724.63	473098.52
н74-н75	182°57'17"	12.60	н74	1315723.39	473098.52
н75-н76	270°16'00"	77.51	н75	1315722.74	473085.94
н76-н77	262°26'05"	10.05	н76	1315645.23	473086.30
н77-н78	181°12'32"	93.70	н77	1315635.27	473084.98
н78-н79	89°35'00"	15.43	н78	1315633.30	472991.30
н79-н80	179°48'33"	32.22	н79	1315648.73	472991.46
н80-н1	179°48'33"	0.50	н80	1315648.84	472959.24

Периметр : 2498.68 м Площадь : 22055 кв.м

885-2018-ППТ.1					
Газификация ул. Степная с. Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка I этап строительства.					
Изм.	Кол. ур.	Лист	№ фак.	Подпись	Дата
ГМП	Глазунова	10.18.			
Н. контр.	Цоплина	10.18.			
Проект планировки территории (Основная часть)					Статус
					Лист
					Листов
Чертеж красных линий (Начало) (Масштаб 1:500)					000 «Газ-Премия» г. Краснодар
Формат А1					

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий	N N точек	Координаты	
				Y	X
n1-n2	179°47'24"	31.37	n1	1315648.84	472958.74
n2-n3	179°47'24"	28.71	n2	1315648.96	472973.38
n3-n4	89°35'39"	2.37	n3	1315649.06	472898.67
n4-n5	89°35'39"	69.99	n4	1315651.43	472898.68
n5-n6	89°37'05"	24.00	n5	1315721.42	472899.18
n6-n7	89°35'39"	24.00	n6	1315745.42	472899.34
n7-n8	89°35'39"	24.00	n7	1315769.42	472899.51
n8-n9	89°35'38"	23.99	n8	1315793.42	472899.68
n9-n10	89°35'39"	72.00	n9	1315817.41	472899.85
n10-n11	89°37'05"	24.00	n10	1315889.41	472900.36
n11-n12	89°35'39"	24.00	n11	1315913.41	472900.52
n12-n13	89°35'39"	24.00	n12	1315937.41	472900.69
n13-n14	89°36'48"	24.00	n13	1315961.41	472900.86
n14-n15	89°34'30"	24.00	n14	1315985.41	472901.02
n15-n16	89°35'56"	60.00	n15	1316009.41	472901.20
n16-n17	89°35'56"	30.00	n16	1316009.41	472901.62
n17-n18	89°37'05"	30.00	n17	1316099.41	472901.83
n18-n19	89°35'56"	30.00	n18	1316129.41	472902.03
n19-n20	89°35'56"	29.99	n19	1316159.41	472902.24
n20-n21	89°37'41"	64.69	n20	1316189.40	472902.45
n21-n22	0°54'27"	62.54	n21	1316254.09	472902.87
n22-n23	1°31'12"	8.63	n22	1316254.71	472965.41
n23-n24	0°45'11"	59.24	n23	1316254.94	472974.04
n24-n25	0°43'55"	34.30	n24	1316255.72	473033.27
n25-n26	0°25'26"	36.24	n25	1316256.16	473067.58
n26-n27	90°21'26"	20.12	n26	1316256.42	473103.81
n27-n28	180°25'51"	10.24	n27	1316276.53	473103.68
n28-n29	271°01'32"	11.05	n28	1316276.46	473093.44
n29-n30	186°44'50"	5.38	n29	1316265.64	473033.64
n30-n31	181°18'55"	19.73	n30	1316264.78	473088.30
n31-n32	181°38'49"	5.22	n31	1316264.33	473068.58
n32-n33	184°46'49"	1.88	n32	1316264.18	473063.36
n33-n34	180°08'42"	38.45	n33	1316264.02	473061.48
n34-n35	179°58'20"	15.27	n34	1316263.92	473023.03
n35-n36	178°56'46"	7.87	n35	1316263.93	473007.76
n36-n37	217°45'04"	5.34	n36	1316264.07	472999.89
n37-n38	180°16'31"	24.24	n37	1316260.81	472995.67
n38-n39	90°21'35"	3.56	n38	1316260.69	472971.43
n39-n40	179°44'52"	68.54	n39	1316244.25	472971.41
n40-n41	90°00'00"	84.32	n40	1316264.55	472902.87
n41-n42	180°02'21"	24.89	n41	1316348.87	472902.87
n42-n43	270°00'00"	3.16	n42	1316348.85	472877.98
n43-n44	270°00'00"	80.00	n43	1316345.69	472877.98
n44-n45	269°36'33"	16.12	n44	1316265.69	472877.98
n45-n46	269°35'56"	30.00	n45	1316249.57	472877.87
n46-n47	269°37'04"	29.99	n46	1316219.57	472877.66
n47-n48	269°35'56"	30.00	n47	1316189.58	472877.46
n48-n49	269°37'05"	30.00	n48	1316159.58	472877.25
n49-n50	269°35'56"	30.00	n49	1316129.58	472877.05
n50-n51	269°37'05"	30.00	n50	1316099.58	472876.84
n51-n52	269°37'05"	30.00	n51	1316069.58	472876.64
n52-n53	269°35'56"	30.00	n52	1316039.58	472876.44
n53-n54	270°00'00"	24.00	n53	1316009.58	472876.23
n54-n55	269°34'13"	24.00	n54	1315985.58	472876.23
n55-n56	269°34'13"	24.00	n55	1315961.58	472876.05
n56-n57	269°34'12"	23.99	n56	1315937.58	472875.87
n57-n58	269°34'13"	216.01	n57	1315913.59	472875.69
n58-n59	269°32'47"	24.00	n58	1315697.59	472874.07
n59-n60	269°34'13"	21.93	n59	1315673.59	472873.88
n60-n61	359°29'07"	6.20	n60	1315651.66	472873.72
n61-n62	269°19'07"	2.47	n61	1315651.60	472873.92
n62-n63	269°27'45"	6.39	n62	1315649.13	472879.89
n63-n64	359°25'36"	79.03	n63	1315642.74	472879.83
n64-n65	359°36'51"	0.77	n64	1315641.95	472958.86
n65-n66	359°36'51"	24.76	n65	1315641.95	472959.63
n66-n67	269°25'09"	15.63	n66	1315641.78	472984.39
n67-n68	1°12'32"	106.92	n67	1315626.15	472984.23
n68-n69	87°39'38"	9.92	n68	1315628.40	473091.13
n69-n70	32°47'42"	12.07	n69	1315638.31	473091.53
n70-n71	91°27'53"	58.24	n70	1315648.85	473101.68
n71-n72	88°51'42"	21.56	n71	1315703.07	473100.19
n72-n73	180°04'56"	2.10	n72	1315724.63	473100.62
n73-n74	270°06'34"	1.24	n73	1315724.63	473098.52
n74-n75	182°57'17"	12.60	n74	1315723.39	473098.52
n75-n76	270°16'00"	77.51	n75	1315722.74	473085.94
n76-n77	262°26'05"	10.05	n76	1315645.23	473086.30
n77-n78	181°12'32"	93.70	n77	1315635.27	473084.98
n78-n79	89°25'09"	15.43	n78	1315633.30	472991.30
n79-n80	179°48'33"	32.22	n79	1315648.73	472991.46
n80-n1	179°48'33"	0.50	n80	1315648.84	472959.24

Периметр : 2498.68 м Площадь : 22055 кв.м

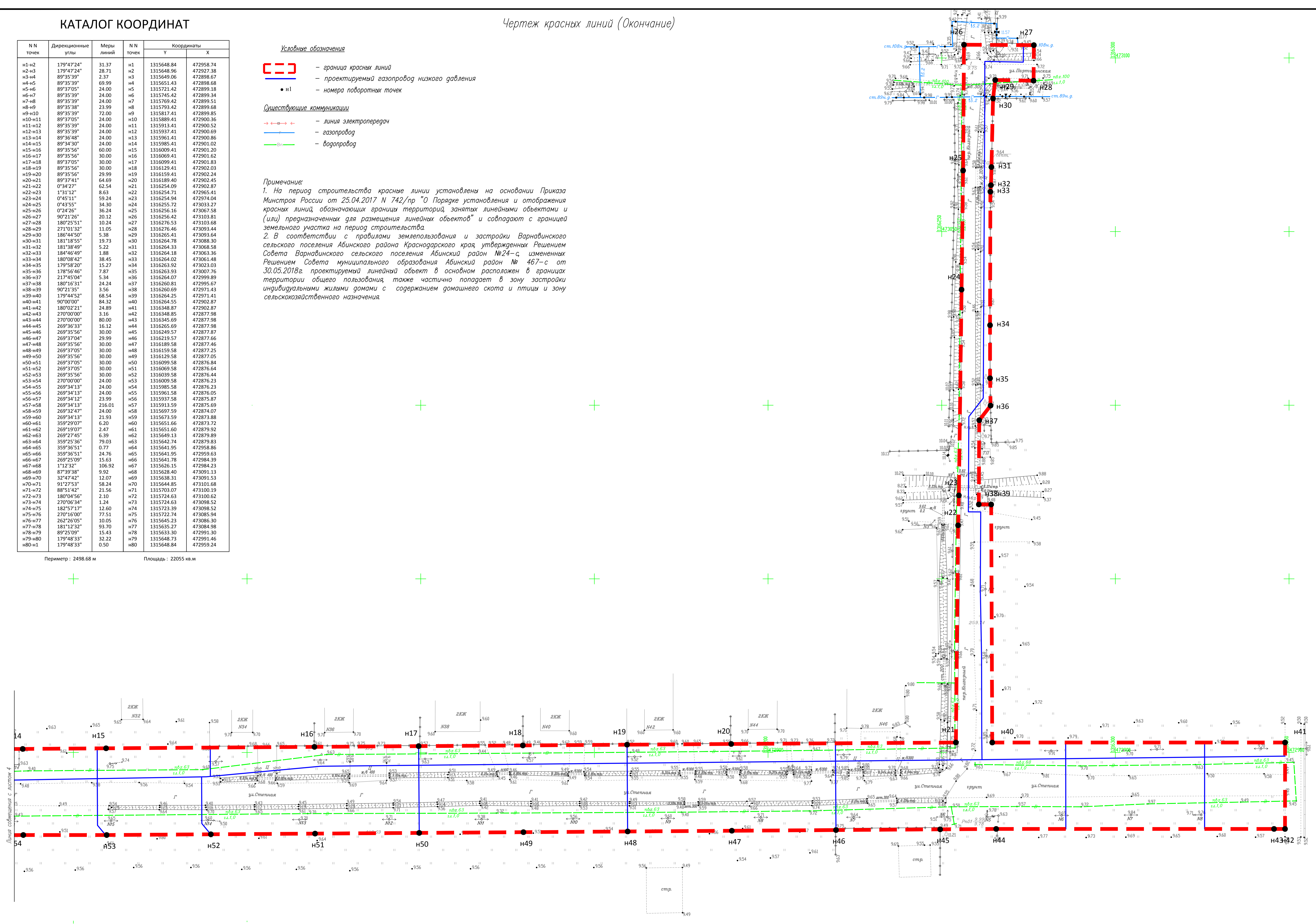
Условные обозначения

- граница красных линий
- проектируемый газопровод низкого давления
- n1 - номера поворотных точек
- - линия электропередач
- - газопровод
- - водопровод

Примечание:

1. На период строительства красные линии установлены на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" и совпадают с границей земельного участка на период строительства.
2. В соответствии с правилами землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных Решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинский район №24-с, измененных Решением Совета муниципального образования Абинский район № 467-с от 30.05.2018г, проектируемый линейный объект в основном расположен в границах территории общего пользования, также частично попадает в зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и зону сельскохозяйственного назначения.

Чертеж красных линий (Окончание)



485-2018-ППТ.1				
Газификация ул. Степная, с. Варнавинское, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка I этап строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ фак.	Подпись
ГМП	Глазунова	10.18		
Н. контр.	Цоплина	10.18		
Проект планировки территории (Основная часть)				Статус
Чертеж красных линий (Окончание) (Масштаб 1:500)				Лист
				Листов
				000 «Газ-Премия» г. Краснодар
				Формат А1

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: **«Газификация ул. Степная, с. Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка. I этап строительства»**, разработана на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Абинский район № 1271 от 30.10.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Газификация ул. Степная, с. Варнавинского, Абинского района, Краснодарского края. Корректировка. I этап строительства»;

- Генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района, утвержденного решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 24.01.2012 г. № 144-с (в редакции от 30.12.2015 г. № 66-С);

- Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинский район № 24-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район № 467-с от 30.05.2018 г.).

- технических условий АО «Газпром газораспределение Краснодар» № ДА-01/1-04-05/1655 от 26.12.2017 г.

Общая протяженность газопровода низкого давления - 1,6 км*.

*-уточняется при проектировании.

В соответствии с приложением № 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», проектируемый газопровод по рабочему давлению транспортируемого газа относится к следующей категории:

- газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно).

Взам. инв. №											
	Подп. и дата										
Инв. № подл.							485-2018-ППТ.1.ПЗ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Исполн.	Глазунова			10.18	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Цаплина			10.18				П	1	26
						ООО «Газ-Премиум» г. Краснодар					

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект расположен на муниципальных землях с. Варнавинского, Варнавинского сельского поселения, Абинского района, Краснодарского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 1.

Общая площадь земельного участка для размещения объекта-22055 кв.м.

Общая площадь охранной зоны линейного объекта - 7581 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют. Пересечения существующих коммуникаций будет производиться подземно, согласно нормативным расстояниям.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинский район № 24-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район № 467-с от 30.05.2018 г.), проектируемый линейный объект расположен в границах территориальных зон:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
							2

- Ж - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

- зона сельскохозяйственного назначения*;

- зона общего пользования (улично-дорожная сеть)*.

* - земли, на которые не распространяется градостроительный регламент.

Ж - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

1. Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приквартирными участками; Коттеджи	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Максимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 32 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа). Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) – 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м, от других построек - 1 м. Максимальный процент застройки участка - 40%
[2.1.1]-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2-4-х квартирные жилые дома с приквартирными участками;	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 1500 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>фасадной границы участка) – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства	Отдельно стоящие усадебные жилые дома(в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Максимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 32м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа).</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка)- 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м, от других построек - 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%</p>
[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства	Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор)с численностью населения до 1000 человек)	<p>Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа).</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м, от других построек - 1 м Максимальный процент застройки участка –60 %
[2.3] - Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома (при общем количестве совмещенных домов не более 10) (таунхаусы)	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Количество надземных этажей – не более 3-х. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – 15 м. Минимальный отступ для жилого дома от красной линии улиц – не менее 5м. Минимальный отступ от красной линии проездов – не менее 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м; - при реконструкции существующего здания не менее 1 м. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) – 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м, от других построек - 1 м Максимальный процент застройки участка – 60 %
[2.7] - Обслуживание жилой застройки	Детские дошкольные учреждения (ясли, сады)	Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (в условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда)). Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м Минимальная высота основных помещений - 3 м. Озеленение не менее 50% площади территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальный отступ основного здания от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 10 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 метра. Расстояние от основного здания до стен жилых домов и прочих зданий определяется по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Максимальный процент застройки участка - 40%
[2.7] - Обслуживание жилой застройки	Школы (начальные, средние общеобразовательные, вечерние); Лицеи; Гимназии	Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м. Минимальная высота учебных помещений - 3,6 м во вновь строящихся, 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м. Озеленение не менее 50% площади территории Минимальный отступ основного здания от красной линии – 10 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 метра. Расстояние от основного здания до стен жилых домов и прочих зданий определяется по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Максимальный процент застройки участка - 40%
[2.7] - Обслуживание жилой застройки	Школы искусств (художественные, музыкальные); Иные объекты внешкольного образования	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению. Размеры земельных участков для учреждений внешкольного образования – в соответствии с заданием на проектирование. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа.</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м.</p> <p>Минимальный отступ основного здания от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 50%</p>
[2.7] - Обслуживание жилой застройки	<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения: котельные, водозаборы, насосные станции, водонапорные башни, трансформаторные подстанции, телефонные станции, газорегуляторные пункты;</p> <p>Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 5 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>Площадь земельного участка для объектов инженерного обеспечения и вспомогательного инженерного назначения определяется в соответствии с Нормами отвода земельных участков.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м</p> <p>Минимальный отступ основного здания от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м (в сложившейся застройке возможно размещение по красной линии).</p> <p>Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ объектов инженерного назначения от границ соседнего участка - в соответствии с размерами охранных зон.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 50% (кроме земельных участков для размещения объектов инженерного назначения)</p>
[2.7] - Обслуживание жилой застройки	<p>Гостевые дома;</p> <p>Сельские гостевые дома</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка определяется из расчета - 30-40 м²/место.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка вдоль</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа).</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м</p> <p>Максимальное число отдыхающих - 30 человек.</p> <p>Максимальное количество номеров – 15.</p> <p>Минимальный отступ строений до границ соседнего участка - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 400-1000 кв. м – 30%.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 1000-5000 кв. м – 20%</p>
[2.7.1] - Объекты гаражного назначения	<p>Автостоянки наземные открытого и закрытого типа;</p> <p>Гаражи для хранения личного автотранспорта</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка - 25 м2 на 1 машино-место.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 3 м.</p> <p>Максимальная вместимость наземных автостоянок - 10 машино-мест.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ строений до границ соседнего участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p>
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,	<p>Регламенты не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	проездов, малых архитектурных форм благоустройства	соответствии с федеральными законами

2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1] - Коммунальное обслуживание	<p>Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;</p> <p>Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней, вышки сотовой связи</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>Площадь земельного участка для размещения промежуточных радиорелейных станций и вышек сотовой связи определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м (кроме участков объектов связи).</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота зданий - 8 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 10 м</p> <p>Минимальный отступ строений и сооружений до границы соседнего участка - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
[3.2] - Социальное обслуживание	<p>Службы занятости населения;</p> <p>Пункты питания малоимущих граждан;</p> <p>Службы психологической и бесплатной юридической помощи;</p> <p>Социальные, пенсионные и</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	иные службы; Благотворительные организации; Клубы по интересам; Отделения почты и телеграфа	Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%			
[3.3] - Бытовое обслуживание	Прачечные, химчистки; Похоронные бюро; Бани; Ателье; Мастерские мелкого ремонта; Парикмахерские				
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Фельдшерско-акушерские пункты; Поликлиники; Кабинеты врача общей практики; Стоматологические кабинеты; Пункты здравоохранения	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%			
[3.6] - Культурное развитие	Библиотеки; Выставочные залы; Музеи; Дома культуры; Площадки для празднеств и гуляний;	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Здания и сооружения для размещения зверинцев, зоопарков, океанариумов	фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%					
[3.7] - Религиозное использование	Церкви, храмы, часовни, моленные дома; Воскресные школы	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%					
[3.8] - Общественное управление	Администрации; Объекты для размещения органов управления	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%					
[4.1] - Деловое управление	Офисы, конторы	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от					
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инвар. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист 11

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%.					
[4.3] - Рынки	Рынки, ярмарки, базары постоянной или временной торговли	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 60%					
[4.4] - Магазины	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м. торговой площади; Торговые павильоны, лари; Аптеки, аптечные пункты; Зоомагазины	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%					
[4.5] - Банковская и страховая деятельность	Офисы банков и страховых организаций	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от					
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
							12

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка -50%				
[4.6] – Общественное питание	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 50%				
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Размер земельного участка определяется из расчета - 30-40 м ² /место. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка – 40%				
[5.1] - Спорт	Спортивные клубы; Спортивные залы; Бассейны; Площадки для занятия спортом и физкультурой	Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от				
Инв. № подл.	485-2018-ППТ.1.ПЗ					
Подп. и дата			Лист 13			
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.		Лист	№ док.	Подп.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений и сооружений до границы соседнего участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Пункты охраны правопорядка; Участковые пункты полиции	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м. Минимальный отступ строений до границ соседнего земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки участка - 60%

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования.</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно</p>	<p>Минимальная площадь земельных участков - 1 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, установленная для объектов вспомогательного назначения равнозначна максимальной площади, предназначенной для основных и(или) условно разрешенных видов использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 1 м/не подлежит ограничению (но не более максимальной ширины земельного участка, установленного для объектов с основными и(или) условно разрешенными видами использования, к которым вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными и осуществляются совместно с</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак; - общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную 	<p>ними;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - равнозначны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м</p> <p>Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы</p>

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояние до красной линии:

- 1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -10 м;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- 3) улиц, от жилых и общественных зданий – 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий – 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятия линейными объектами.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусматриваются.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По данным генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района, утвержденного Решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 24.01.2012 г. № 144-с (в редакции от 30.12.2015 г. № 66-С), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке не значатся.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Обслуживание газопровода, надземных отключающих устройств при эксплуатации предусматривается без сброса газа.

Строительство объекта оказывает допустимое вредное воздействие на окружающую среду и носит временный характер, поэтому дополнительных мероприятий для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

Охрана природной среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

В период строительства запроектированного объекта значительную часть загрязняющих воздух веществ составляют отработавшие газы строительных машин и механизмов, и обусловлены расходом горючего. Поэтому основные мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха, при выполнении строительных работ, в первую очередь, должны быть направлены на уменьшение общего количества выбросов.

Проектом строительства объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
							17

- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполненных работ, исключая переделки;
- не допускается сжигание на строительной площадке отходов строительных материалов.

В качестве возможных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ рекомендуется уменьшить количество одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта, участвующего в доставке строительных материалов.

Охранная зона газопровода по 2,0м в каждую сторону.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Для снижения до минимума отрицательного воздействия на окружающую территорию и геологическую среду во время строительства объекта предусматриваются следующие решения:

- земельные участки для строительства рассматриваемого объекта будет изыматься в строгом соответствии с проектом планировки;
- осуществление контроля за выполнением работ в процессе строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, включающий в себя:
 - на территории строительства не предусматривается приготовление

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

бетонной смеси и раствора; доставка готового раствора будет осуществляться автобетоносмесителями с заводов, расположенных за пределами территории строительства, применяются герметичные емкости для перевозки бетона;

— для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые складские площадки производственной базы, для производства работ завозится суточная норма труб.

— на территории строительства не предусматривается техническое обслуживание автомашин и строительных механизмов;

— регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций;

— накопление стоков осуществляется в герметичные ёмкости биотуалетов, с последующим вывозом с целью утилизации. Сброс сточных вод проектом запрещается.

— проезд строительной техники в пределах полосы отвода земель;

— контроль организации работы землеройной техники и передвижением трубоукладчиков;

— исключен слив использованной в производственных целях воды на рельеф;

— для приема фекалий использование биотуалета;

— оборудование рабочих мест контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли;

— своевременный вывоз мусора с площадки производства работ на полигон ТКО;

— в местах стоянки строительной техники вне временных строительных баз, по трассе, предусматриваются поддоны, которые размещаются под строительной техникой, с целью сбора возможных протечек ГСМ во время стоянки.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объекты — газопровод низкого давления - являются взрывопожароопасными объектами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
							19

Опасность рассматриваемого объекта связана с наличием на нем опасного вещества – природного газа.

Основными причинами аварийных ситуаций (аварий) на газопроводах являются:

- Разрушение трубопровода в случае природно-геологических явлений (землетрясения, наводнения, попадание молнии);
- Разгерметизация трубопроводов из-за неправильного ведения технологического процесса;
- Возникновение пожара из-за нарушения условий эксплуатации оборудования или в результате стороннего занесения источника огня;
- Аварии в результате проявлений террористической деятельности преступных группировок;
- Падение летательных аппаратов, метеоритов.

В результате нарушения герметичности оборудования и трубопроводов могут иметь место:

- Образование взрывоопасной смеси горючих газов с воздухом на открытой площадке;
- Взрыв взрывоопасной смеси горючих газов;
- Образование «огненного шара».

Опасность рассматриваемого объекта связана с наличием на нем опасных веществ, таких как метан.

Для случаев разгерметизации трубопроводов возможны следующие аварийные ситуации:

- разгерметизация газопровода, с последующим выходом опасного вещества в открытое пространство (может возникнуть как на надземных участках, так и подземном);
- образование «огненного шара»;
- факельное горение газа;
- взрыв.

Основным фактором аварий на рассматриваемом объекте является наличие большого количества горючего газа под давлением.

Основную опасность представляет надземный участок газопровода, потому что, как правило, разгерметизация подземного газопровода может привести только к рассеиванию утечки и ликвидации аварийной ситуации после ее обнаружения. Надземный участок газопровода, как правило, может повлечь за собой не только повреждения сооружений, но и травмирование людей, которые могут оказаться рядом, в момент аварии.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
							20

При разгерметизации газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим его рассеянием. Аварийное истечение природного газа может возникнуть как из надземного, так и из подземного участка газопровода.

Разгерметизация надземных участков газопроводов гораздо чаще приводит к так называемому факельному горению, которое может произойти и при истечении из подземного газопровода, но только в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Наиболее опасен начальный момент истечения газа и горения факела, когда скорость истечения и размер факела максимальны, и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы ее покинуть.

При развитии аварии на подземном газопроводе принципиально возможен так называемый пожар в котловане, однако за последние десять лет такие случаи не зарегистрированы, а также не зафиксировано полное разрушение подземных газопроводов.

Общими причинами возникновения аварийных ситуаций и аварий являются:

Нарушение норм технологического режима;

Подготовка к проведению ремонтных работ в отделениях, где применяются опасные вещества, с нарушениями требований норм и правил нормативной документации по охране труда и техники безопасности;

Проведение ремонтных работ с применением открытого огня с нарушением типовой инструкции по организации безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах;

Ошибки производственного персонала;

Физическая изношенность оборудования;

Несоблюдение графиков ППР, графика госповерки средств контроля технологического режима производства;

Экстремальные проявления природы (ураганы, смерчи);

Открытый огонь, искры, разряды статического электричества.

При сгорании газовоздушной смеси на открытом пространстве опасность будут представлять:

Волна давления при сгорании газовоздушной смеси в открытом пространстве;

Осколки (части) технологического оборудования, которое разрушилось.

Взрыв газовоздушных облаков в открытом пространстве.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

При взрывах газоздушных облаков поражающим фактором, который воздействует на людей и объекты является избыточное давление во фронте ударной волны.

Необходимым условием обеспечения эффективной и безопасной эксплуатации технологического оборудования является его прочность, под которой понимают способность конструкции воспринимать усилия рабочих нагрузок, не разрушаясь и не образуя пластических деформаций сверх установленных величин.

Наблюдаемые на практике повреждения технологического оборудования происходят:

- в результате недостатков конструктивного характера (неправильный расчет, неудачный выбор материала) и дефектов изготовления (скрытые внутренние дефекты материала, некачественная подгонка и сварка);
- нарушения принятых режимов работы;
- отсутствие или неисправность средств защиты от перегрузок;
- некачественного технического обслуживания и ремонта.

Возможны следующие основные комбинации нарушений, в результате которых возникают повреждения технологического оборудования:

- превышение расчетных нагрузок при сохранении расчетной прочности оборудования;
- снижение расчетной прочности оборудования при сохранении расчетных нагрузок;
- одновременное нарушение расчетных нагрузок и расчетной прочности.

Причины повреждений технологического оборудования принято классифицировать следующим образом:

- повреждение в результате механических воздействий;
- повреждение в результате температурных воздействий;
- повреждение в результате химических воздействий.

Разгерметизация в результате механических воздействий

Под механическими воздействиями обычно понимают такие воздействия, которые возникают в результате превышения расчетных нагрузок на оборудовании при сохранении его расчетной прочности. Наиболее характерным механическим воздействием является чрезмерное внутреннее давление, возникающее в газопроводе. Такое явление может иметь место:

- при нарушении технологического режима;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- внешнее воздействие;
- при неисправности контрольно-измерительных приборов.

Разгерметизация в результате температурных воздействий

Повреждение технологического оборудования может произойти в результате:

- образования не предусмотренных расчетом температурных перенапряжений в материале стенок емкости;
- ухудшений механических характеристик материалов при низких или высоких температурах.

Разгерметизация в результате химических воздействий

Обращающаяся в технологическом процессе вещества (метан) и окружающая среда вступают в химическое взаимодействие с материалами, из которых изготовлено технологическое оборудование, вызывая его разрушение (коррозию). Разрушающему действию коррозии наиболее подвержены слабые места оборудования:

- швы;
- прокладки.

При функционировании технологического процесса возможны два варианта образования зон взрывоопасных концентраций на открытой технологической установке:

- эксплуатационные взрывоопасные зоны, образующиеся при нормальном функционировании технологического аппарата;
- аварийные взрывоопасные зоны, образующиеся в результате неконтролируемого поступления СУГ наружу из технологического аппарата.

При возникновении пожара разлива СУГ опасность будут представлять:

- Тепловое излучение;
- Быстро распространяющееся открытое пламя;
- Резкое повышение температуры.

Токсичность продуктов горения и термического разложения. Опасные параметры достигнут критических для человека значений в течение нескольких секунд. В таких условиях эвакуация обслуживающего персонала невозможна.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист 23

Проектируемый газопровод низкого давления $P=0,005$ МПа проложен по трассе в соответствии с противопожарными нормами СП 62.13330.2011 таблица 5 (приложение В) и таблица 29 СП 4.13130.2013. Выдержаны нормативные требования от оси газопровода низкого давления ($P=0,005$ МПа) до зданий, сооружений и коммуникаций, а именно:

Для подземного газопровода:

- не менее 2м до фундаментов зданий и сооружений
- не менее 1,0 м до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, силовых кабелей, кабелей связи;
- не менее 5 метров до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ до 35 кВ;
- не менее 1,0 м от водопроводов;
- не менее 1,0 м от бытовой и дождевой канализации;

Для надземного газопровода:

- не менее 1м от края фундамента опоры газопровода до подземных инженерных сетей
- не менее 1м от оси воздушной линии электропередач напряжением до 1кВ

Проектируемый газопровод выполнен подземно.

Подземный газопровод выполнен из полиэтиленовых труб, что исключает процесс электрохимической коррозии подземных участков газопровода.

В местах наиболее опасных для повреждения газопровода проектом предусмотрена установка табличек с надписью «Огнеопасно – ГАЗ».

Надземный газопровод выполнен из негорючего материала – стали, подземный из полиэтилена.

Вопросами ликвидации аварийных ситуаций, связанных с выбросом природного газа на объекте, занимается аварийно-диспетчерская служба (АДС).

АДС ликвидирует аварии и утечки газа, возникающие на газопроводах и их сооружениях, в жилых домах, учреждениях, коммунально-бытовых предприятиях, а также поддерживает необходимый режим давления газа в городских газовых сетях.

Обязанности службы.

Поддерживать в газовых сетях заданный режим давления газа путем:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

а) регулирования приема газа в городские газовые сети от поставщика применительно к существующим средствам связи с диспетчером этого поставщика;

в) периодический контроль качества подачи газа потребителям по городским телефонам.

г) включения, выключения и регулировки подачи газа буферным потребителям;

д) ведения по установленной форме ежесуточной отчетности по давлению и расходу газа на ГРС поставщика.

Ликвидировать аварии:

а) на газовых сетях и их сооружениях;

б) на газопроводах, запорной арматуре, газовых приборах и другом газовом оборудовании жилых домов, учреждений и коммунально-бытовых потребителей.

Круглосуточно принимает заявки от населения, учреждений или организаций на ликвидацию утечек газа. Заявки принимает центральный пункт (ЦП) АДС в лице ответственного ИТР (начальник смены, дежурный мастер, диспетчер).

Порядок работы.

АДС работает круглосуточно, без выходных и праздничных дней.

По всем извещениям об авариях, связанных с утечками газа из наружных и внутренних газопроводов, оборудования ШРП, котельных, а также по заявкам о запахе газа в подъездах и подвалах жилых домов к месту аварии в течение 5 мин с момента получения заявки высылается аварийная бригада на автомашине, оснащенной инструментом, материалами и приспособлениями, согласно полному табелю оснащения аварийных машин.

При обнаружении утечки газа, отключающих устройств, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопроводов следует:

линейному обходчику газовой службы оповестить дежурного аварийно - диспетчерской службы для локализации аварийной ситуации;

местному населению оповестить дежурного аварийно - диспетчерской службы по телефону 04.

Диспетчер аварийной службы докладывает начальнику смены или его заместителю.

В случае незначительных поломок начальнику смены направляет к месту аварии бригаду для ремонта.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
							25

При реализации аварийной ситуации по сценарию развития пожара диспетчер оповещает пожарную часть, осуществляющего обеспечение пожарной безопасности рассматриваемого газопровода.

При тушении возможного пожара должны быть предусмотрены меры безопасности в объеме требований инструкции по охране труда для работников, занятых на аварийных работах по ликвидации выброса газа.

Согласно Федеральному закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 17, статья 76 «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

9.3 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. № 870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Работающие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						485-2018-ППТ.1.ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных точек земельных участков, предназначенных для
размещения линейного объекта

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
23:01:0301002/ЗУ1(1)

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий	N N точек	Координаты	
				Y	X
н1-1	89°35'50"	69.99	н1	1315651.43	472898.68
1-2	89°37'05"	24.00	1	1315721.42	472899.18
2-3	89°35'39"	24.00	2	1315745.42	472899.34
3-4	89°35'39"	24.00	3	1315769.42	472899.51
4-5	89°35'38"	23.99	4	1315793.42	472899.68
5-6	89°35'39"	72.00	5	1315817.41	472899.85
6-7	89°37'05"	24.00	6	1315889.41	472900.36
7-8	89°35'39"	24.00	7	1315913.41	472900.52
8-9	89°35'39"	24.00	8	1315937.41	472900.69
9-10	89°36'48"	24.00	9	1315961.41	472900.86
10-11	89°34'30"	24.00	10	1315985.41	472901.02
11-12	89°35'56"	60.00	11	1316009.41	472901.20
12-13	89°35'56"	30.00	12	1316069.41	472901.62
13-14	89°37'05"	30.00	13	1316099.41	472901.83
14-15	89°35'56"	30.00	14	1316129.41	472902.03
15-16	89°35'56"	29.99	15	1316159.41	472902.24
16-н2	89°37'41"	64.69	16	1316189.40	472902.45
н2-н3	0°34'27"	62.54	н2	1316254.09	472902.87
н3-н4	1°31'12"	8.63	н3	1316254.71	472965.41
н4-н5	0°45'11"	59.24	н4	1316254.94	472974.04
н5-н6	0°43'55"	34.30	н5	1316255.72	473033.27
н6-н7	0°24'26"	36.24	н6	1316256.16	473067.58
н7-н8	90°21'26"	20.12	н7	1316256.42	473103.81
н8-н9	180°25'51"	10.24	н8	1316276.53	473103.68
н9-н10	271°01'32"	11.05	н9	1316276.46	473093.44
н10-н11	186°44'50"	5.38	н10	1316265.41	473093.64
н11-н12	181°18'55"	19.73	н11	1316264.78	473088.30
н12-н13	181°38'49"	5.22	н12	1316264.33	473068.58
н13-н14	184°46'49"	1.88	н13	1316264.18	473063.36
н14-н15	180°08'42"	38.45	н14	1316264.02	473061.48
н15-н16	179°58'20"	15.27	н15	1316263.92	473023.03
н16-н17	178°56'46"	7.87	н16	1316263.93	473007.76
н17-н18	217°45'04"	5.34	н17	1316264.07	472999.89
н18-н19	180°16'31"	24.24	н18	1316260.81	472995.67
н19-н20	90°21'35"	3.56	н19	1316260.69	472971.43
н20-н21	179°44'52"	68.54	н20	1316264.25	472971.41
н21-н22	90°00'00"	84.32	н21	1316264.55	472902.87
н22-н23	180°02'21"	24.89	н22	1316348.87	472902.87
н23-17	270°00'00"	3.16	н23	1316348.85	472877.98
17-18	270°00'00"	80.00	17	1316345.69	472877.98
18-19	269°36'33"	16.12	18	1316265.69	472877.98
19-20	269°35'56"	30.00	19	1316249.57	472877.87
20-21	269°37'04"	29.99	20	1316219.57	472877.66
21-22	269°35'56"	30.00	21	1316189.58	472877.46
22-23	269°37'05"	30.00	22	1316159.58	472877.25
23-24	269°35'56"	30.00	23	1316129.58	472877.05
24-25	269°37'05"	30.00	24	1316099.58	472876.84
25-26	269°37'05"	30.00	25	1316069.58	472876.64
26-27	269°35'56"	30.00	26	1316039.58	472876.44
27-28	270°00'00"	24.00	27	1316009.58	472876.23
28-29	269°34'13"	24.00	28	1315985.58	472876.23
29-30	269°34'13"	24.00	29	1315961.58	472876.05
30-31	269°34'12"	23.99	30	1315937.58	472875.87
31-32	269°34'13"	216.01	31	1315913.59	472875.69
32-33	269°32'47"	24.00	32	1315697.59	472874.07
33-н24	269°34'13"	21.93	33	1315673.59	472873.88
н24-н1	359°29'07"	24.97	н24	1315651.66	472873.72

Периметр : 1871.90 м

Площадь : 19210 кв.м

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

23:01:0301002/ЗУ1(2)

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий	N N точек	Координаты	
				Y	X
н1-н2	359°36'51"	24.76	н1	1315641.95	472959.63
н2-н3	269°25'09"	15.63	н2	1315641.78	472984.39
н3-н4	1°12'32"	106.92	н3	1315626.15	472984.23
н4-н5	87°39'38"	9.92	н4	1315628.40	473091.13
н5-н6	32°47'42"	12.07	н5	1315638.31	473091.53
н6-н7	91°27'53"	58.24	н6	1315644.85	473101.68
н7-н8	88°51'42"	21.56	н7	1315703.07	473100.19
н8-н9	180°04'56"	2.10	н8	1315724.63	473100.62
н9-1	270°06'34"	1.24	н9	1315724.63	473098.52
1-н10	182°57'17"	12.60	1	1315723.39	473098.52
н10-н11	270°16'00"	77.51	н10	1315722.74	473085.94
н11-н12	262°26'05"	10.05	н11	1315645.23	473086.30
н12-н13	181°12'32"	93.70	н12	1315635.27	473084.98
н13-н14	89°25'09"	15.43	н13	1315633.30	472991.30
н14-н15	179°48'33"	32.22	н14	1315648.73	472991.46
н15-н1	273°10'51"	6.90	н15	1315648.84	472959.24

Периметр : 500.84 м

Площадь : 2271 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

23:01:0301002/ЗУ2(1)

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий	N N точек	Координаты	
				Y	X
н1-н2	359°29'07"	18.77	н1	1315651.60	472879.92
н2-н3	269°35'39"	2.37	н2	1315651.43	472898.68
н3-н4	179°47'24"	18.78	н3	1315649.06	472898.67
н4-н1	89°19'07"	2.47	н4	1315649.13	472879.89

Периметр : 42.39 м

Площадь : 46 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

23:01:0301002/ЗУ2(2)

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий	N N точек	Координаты	
				Y	X
н1-н2	270°59'53"	6.89	н1	1315648.84	472958.74
н2-н3	359°36'51"	0.77	н2	1315641.95	472958.86
н3-н4	93°10'51"	6.90	н3	1315641.95	472959.63
н4-н1	179°48'33"	0.50	н4	1315648.84	472959.24

Периметр : 15.07 м

Площадь : 4 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

23:01:0000000:1601/чзу1

N N точек	Дирекционные углы	Меры линий	N N точек	Координаты	
				Y	X
н1-н2	269°27'45"	6.39	н1	1315649.13	472879.89
н2-н3	359°25'36"	79.03	н2	1315642.74	472879.83
н3-1	90°59'53"	6.89	н3	1315641.95	472958.86
1-н4	179°47'24"	31.37	1	1315648.84	472958.74
н4-н1	179°47'24"	47.49	н4	1315648.96	472927.38

Периметр : 171.16 м

Площадь : 524 кв.м

Взам. инв. N°

Погр. и дата

Инв. N° подл.