

Заключение № 1

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Новосадовы

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:10 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 2

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

х. Сосновая Роща

8 апреля 2021 г.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территории прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:10 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287: в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;


10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 3

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

пос. Новый

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;


10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района


А.В. Сапрунов

Заключение № 4

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

пос. Синегорск

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1066 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Соснова Роща;


10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р – Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение результатов проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Абинский район разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 5

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

ст. Холмская

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 6

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Хабль

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1066 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;


10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района


А.В. Сапрунов

Заключение № 7

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Краснооктябрьский

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

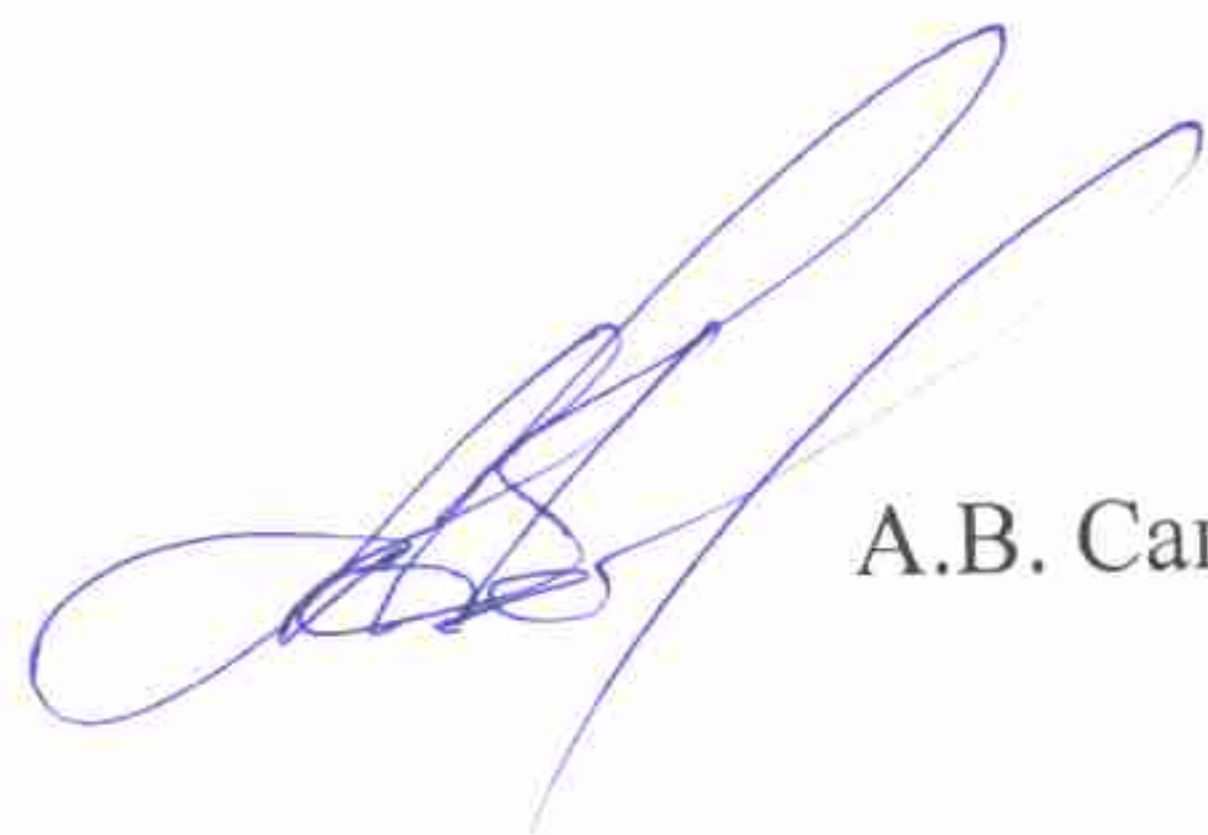
10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение результатов проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Абинский район разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 8

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Первомайский

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;


10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 9

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Воробьев

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 10

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Эрастов

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:10 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение результатов проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Абинский район разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов

Заключение № 11

о результатах проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Кравченко

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 апреля 2021 г.

На публичных слушаниях рассмотрены заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, иных участников публичных слушаний:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района рекомендует внести рассмотренные на публичных слушаниях изменения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Абинский район, опубликовать в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района



А.В. Сапрунов