

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Новосадовый

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 9.00 часов.

Публичные слушания проводятся в хуторе Новосадовом по улице Центральной, 1.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Сапрунов
Андрей
Вячеславович | - | начальник управления архитектуры градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МР «Административно-техническое управление» секретарь комиссии; |
| Ахуба
Виталий
Владимирович | - | глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - | начальник отдела градостроительного развития |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

- 1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;
- 2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;
- 3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков объектами капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;
- 4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;
- 5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;
- 6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;
- 7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;
- 8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;
- 9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 севернее поселка Сосновая Роща;
- 10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р – Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

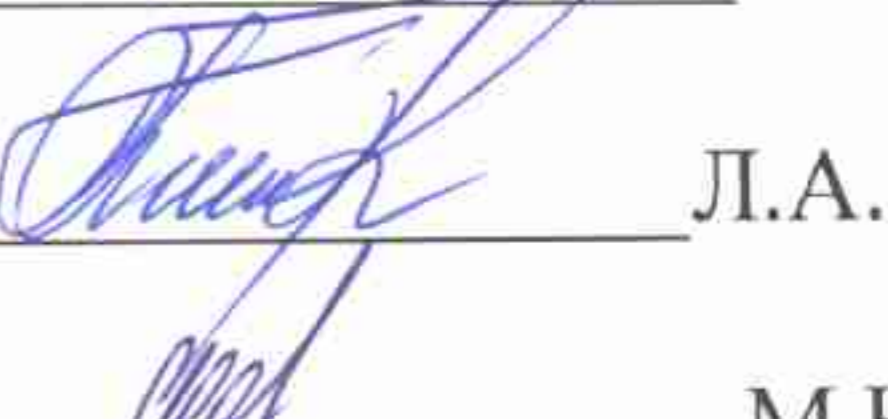
Секретарь



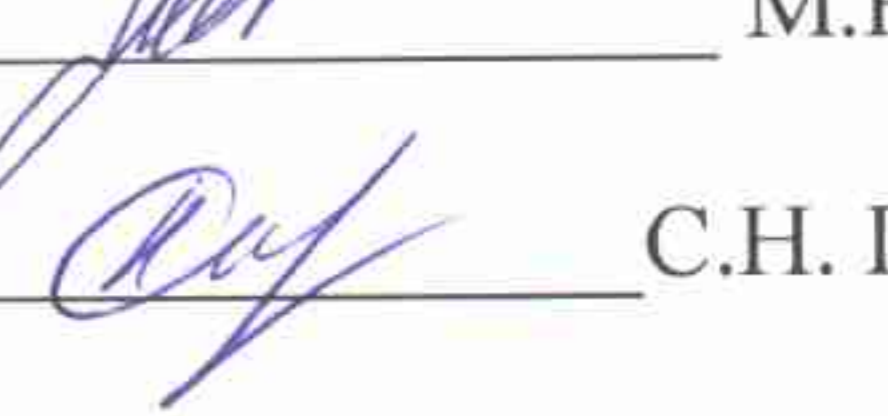
А.В. Сапрунов



С.П. Якубенко



В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкина



М.Ю. Тенгелиди



С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

пос. Сосновая Роща

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 9 часов 40 минут.

Публичные слушания проводятся в поселке Сосновая Роща по улице Озерной, 1.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | |
|------------------------------|---|
| Сапрунов Андрей Вячеславович | - начальник управления архитектуры градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко Светлана Петровна | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МК «Административно-техническое управление» секретарь комиссии; |
| Ахуба Виталий Владимирович | - глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - начальник отдела градостроительного развития |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь



А.В. Сапрунов



С.П. Якубенко



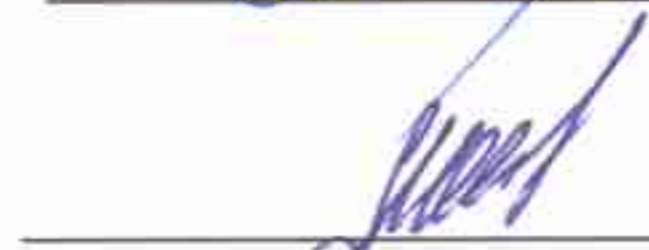
В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкин



М.Ю. Тенгелидзе



С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 3
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

пос. Новы

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 10 часов 10 минут.

Публичные слушания проводятся в поселке Новом по улице Набережной, 5 (сельский клуб).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | |
|------------------------------|---|
| Сапрунов Андрей Вячеславович | - начальник управления архитектуры градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко Светлана Петровна | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МК «Административно техническое управление» секретарь комиссии; |
| Ахуба Виталий Владимирович | - глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - начальник отдела градостроительного развития |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее:

На основании письма департамента по архитектуре градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 «О применении норм градостроительного законодательства» администрации муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 13 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков объектами капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:106 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287: в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок в территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, приведенные в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р – Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельского назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь



А.В. Сапрунов

С.П. Якубенко



В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкин



М.Ю. Тенгелидзе



С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 4
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

пос. Синегорск

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 10 часов 40 минут.

Публичные слушания проводятся в поселке Синегорске по улице Лесной, 3 (сельский клуб).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Сапрунов
Андрей
Вячеславович | - | начальник управления архитектуры градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МК «Административно-техническое управление секретарь комиссии; |
| Ахуба
Виталий
Владимирович | - | глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - | начальник отдела градостроительного разви |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р – Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - в разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:


Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

А.В. Сапруно

Секретарь



С.П. Якубенк


В.В. Ахуба


Р.Е. Колеснико


Л.А. Перепелкин


М.Ю. Тенгелид


С.Н. Поступинска

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков объектами капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, и в территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 севернее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р – Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь



А.В. Сапрунов




С.П. Якубенко



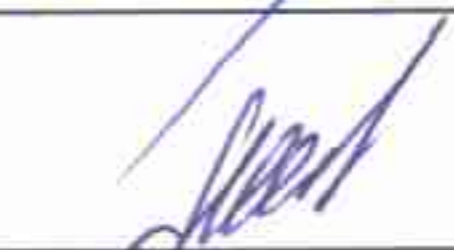
В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкина



М.Ю. Тенгелиди



С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 6
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Хабль

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 14.00 часов.

Публичные слушания проводятся в хуторе Хабль по улице Центральной, 1.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | |
|------------------------------|---|
| Сапрунов Андрей Вячеславович | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко Светлана Петровна | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МК «Административно-техническое управление» секретарь комиссии; |
| Ахуба Виталий Владимирович | - глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - начальник отдела градостроительного развития |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, и в территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р – Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь

А.В. Сапрунов

С.П. Якубенко

В.В. Ахуба

Р.Е. Колесников

Л.А. Перепелкина

М.Ю. Тенгелидзе

С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 7
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Краснооктябрьский

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 14 часов 30 минут.

Публичные слушания проводятся в хуторе Краснооктябрьском по улице Коллективной, 57 (сельский клуб).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| Сапунов Андрей Вячеславович | - | начальник управления архитектуры градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МК «Административно-техническое управление секретарь комиссии; |
| Ахуба Виталий Владимирович | - | глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - | начальник отдела градостроительного развития |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проект заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывающие рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков объектами капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территории, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, и в территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в части соответствия с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 севернее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь

А.В. Сапрунов



С.П. Якубенко


В.В. Ахуба


Р.Е. Колесников


Л.А. Перепелкина


М.Ю. Тенгелиди


С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 8
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Первомайский

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 15.00 часов.

Публичные слушания проводятся в хуторе Первомайском по улице Школьной, 1 (сельский клуб).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Сапрунов
Андрей
Вячеславович | - | начальник управления архитектуры градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МК «Административно-техническое управление секретарь комиссии; |
| Ахуба
Виталий
Владимирович | - | глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - | начальник отдела градостроительного разви |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 «О применении норм градостроительного законодательства» администрации муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 137 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

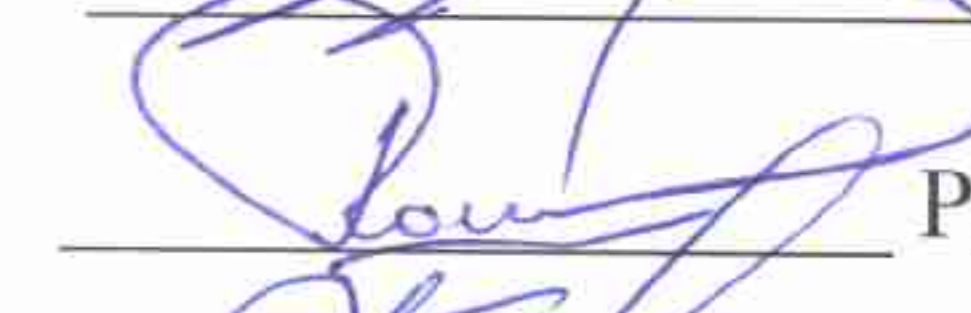
Секретарь



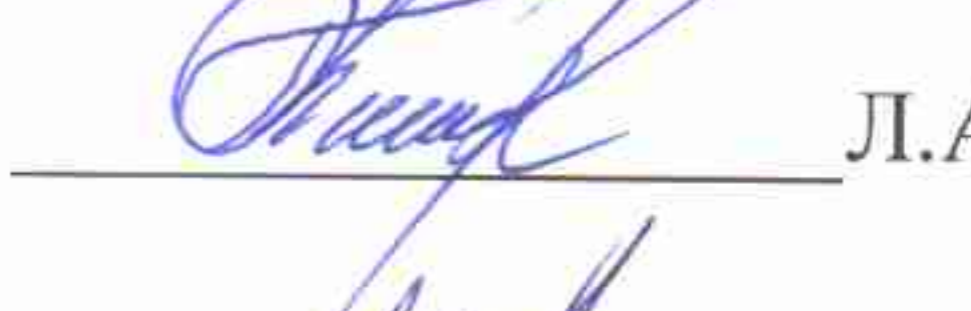
А.В. Сапрунов



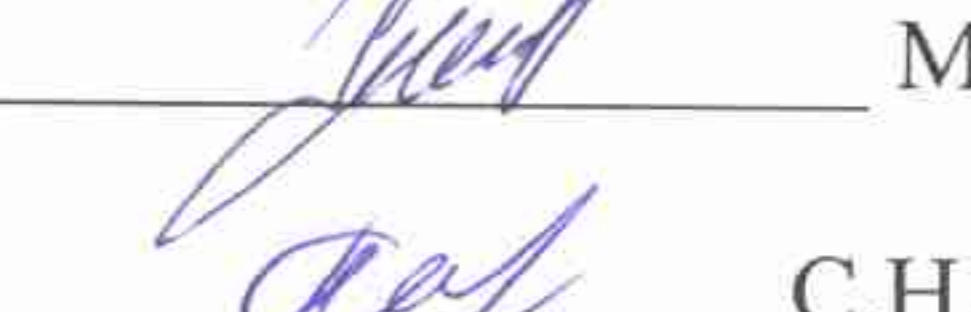
С.П. Якубенко




В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкина



М.Ю. Тенгелиди



С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 9
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Воробьев

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 15 часов 30 минут.

Публичные слушания проводятся в хуторе Воробьев по ул. Светлой, 25.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Сапрунов
Андрей
Вячеславович | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко
Светлана Петровна | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности «Административно-техническое управление секретарь комиссии; |
| Ахуба
Виталий
Владимирович | - глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - начальник отдела градостроительного ра |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

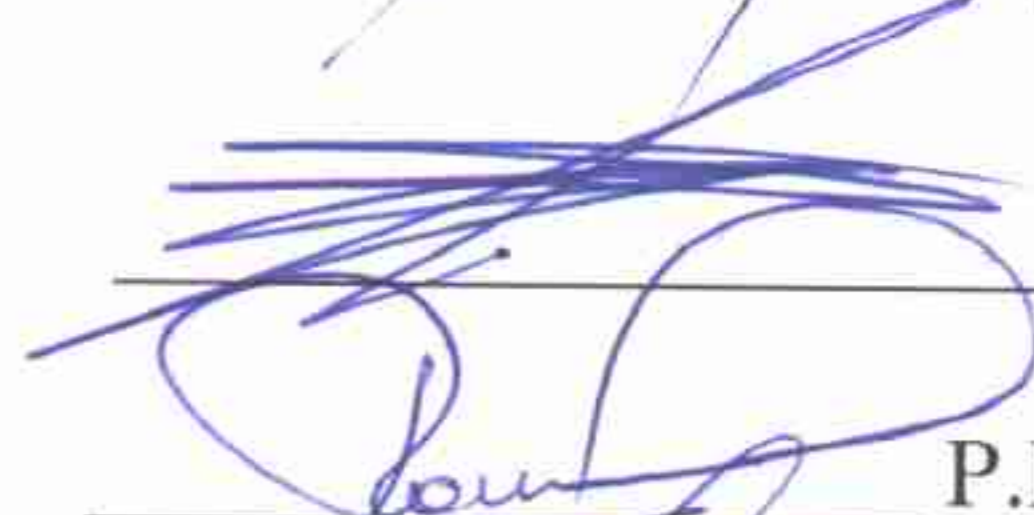
Секретарь



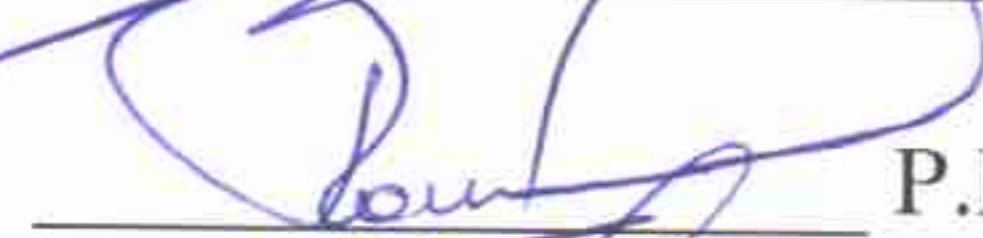
А.В. Сапрунов



С.П. Якубенко



В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкина



М.Ю. Тенгелиди



С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 10
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Эрастов

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 г. № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 16.00 часов.

Публичные слушания проводятся в хуторе Эрастов по улице Мельничной, 15.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| Сапрунов Андрей Вячеславович | - | начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко Светлана Петровна | - | заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление», секретарь комиссии; |
| Ахуба Виталий Владимирович | - | глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - | начальник отдела градостроительного развития |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствие с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь



А.В. Сапрунов



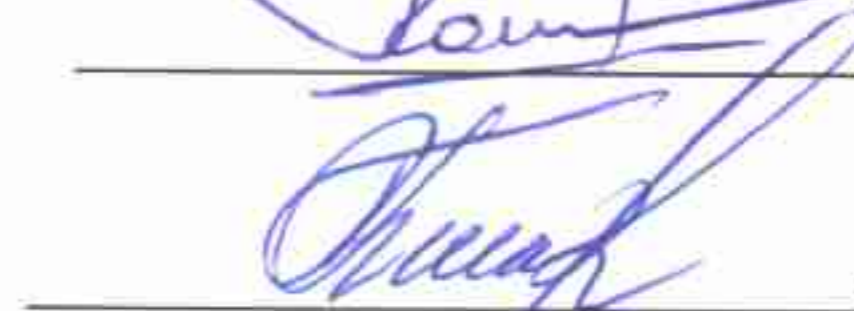
С.П. Якубенко



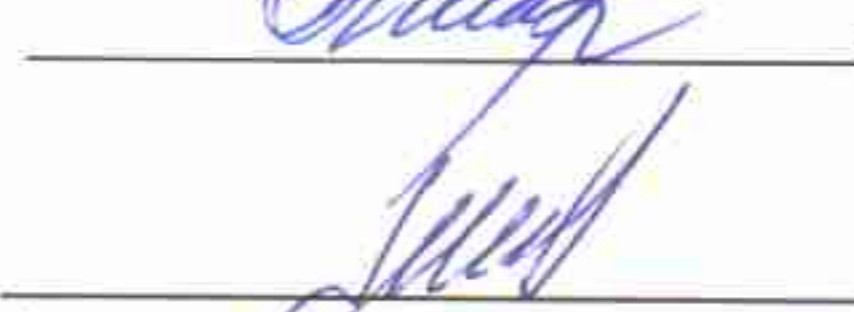
В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкина



М.Ю. Тенгелиди



С.Н. Поступинская

ПРОТОКОЛ № 11
проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

8 апреля 2021 г.

х. Кравченко

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования Абинский район.

Функции по организации публичных слушаний в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2021 № 243 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» 8 апреля 2021 г. в 16 часов 30 минут.

Публичные слушания проводятся в хуторе Кравченко по улице Степной, 26.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено 20 февраля 2021 г. на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район <http://www.abinskiy.ru>.

До 8 апреля 2021 г. принимались предложения и замечания заинтересованных лиц.

Присутствовали:

- | | |
|------------------------------|---|
| Сапрунов Андрей Вячеславович | - начальник управления архитектуры градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии; |
| Якубенко Светлана Петровна | - заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно-техническое управление» секретарь комиссии; |
| Ахуба Виталий Владимирович | - глава Холмского сельского поселения Абинского района; |
| Колесников | - начальник отдела градостроительного развития |

- Роман Евгеньевич территории управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район;
- Перепелкина Людмила Александровна - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район;
- Тенгелиди Михаил Юрьевич - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;
- Поступинская Светлана Николаевна - исполняющий обязанности начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Слушали: заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района А.В. Сапрунова, который сообщил следующее.

На основании письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. «О применении норм градостроительного законодательства» администрацией муниципального образования Абинский район принято постановление администрации муниципального образования Абинский район № 1379 от 29 декабря 2020 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект), которое опубликовано в газете «Абинский вестник» от 2 января 2021 г. № 1 (807) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение тридцати дней (до 2 февраля 2021 г.) с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица направляли предложения в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района поступило 13 заявлений от физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила).

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее – Комиссия) рассмотрела указанные заявления и решила организовать работу по

подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая рассмотренные комиссией поступившие предложения:

1) по заявлению Садоян Ц.А – внести изменение в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 1,70 метра с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904071:23 в станице Холмской по улице Западной, 129;

2) по заявлению Колощук И.П. - внести изменение в Правила в части включения в границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904158:1066 в станице Холмской по улице Пушкина, 94;

3) по заявлению Бессмертного С.С. - внести изменение в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «[2.2] – для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

4) по заявлению Габоян В.В. – внести в Правила в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад»;

5) по заявлению Оруджева Р.А. – внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «ОД-1» на 380 кв. м – территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904153:1068 в станице Холмской по улице Ленина, 151;

6) по заявлению Еловой С.А. - внести изменения в Правила в части расширения границы территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» и включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904287:3 в станице Холмской по улице Гоголя, 434;

7) по заявлению Гришина В.М. - внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны «П-5 – зона предприятий, производств и объектов V класса» в которой находится указанный земельный участок, на территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»;

8) по заявлению Воробьевой Г.Н. - внести изменения в Правила в части корректировки территориальной зоны «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904104:101 в станице Холмской по переулку Комарова, 14;

9) по заявлению Друганова Н.П. - внести изменения в Правила в соответствии с генеральным планом после раздела земельного участка с кадастровым номером 23:01:0903002:1 северо-восточнее поселка Сосновая Роща;

10) по заявлению Лопатина Б.Н. - внести изменения в Правила, привести в соответствие с генеральным планом в части изменения территориальной зоны «П-Р –Зона развития производств и объектов» на зону «СХ-2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:01:0801000:1731 в плане границ колхоза «Кавказ» имеет вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

11) по заявлению Уваровой В.А. – внести изменения в Правила в части в территориальную зону «ИТ-2 - Зона транспортной инфраструктуры» - вид разрешенного использования земельных участков «[6.9] – склад».

Предложения:

Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и направить его главе муниципального образования Абинский район для принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района

Секретарь




А.В. Сапрунов

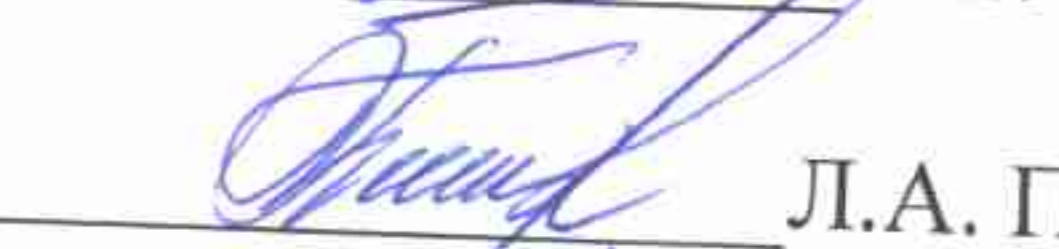
С.П. Якубенко



В.В. Ахуба



Р.Е. Колесников



Л.А. Перепелкина



М.Ю. Тенгелиди



С.Н. Поступинская