



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 04.12.2020

№ 1209

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503014:1653 в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, прилегающем к восточной стороне земельного участка 105а/4

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 12 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 года № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 года № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 года № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Шамсева Николая Николаевича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 ноября 2020 года № КУВИ-002/2020-39642435,

администрация муниципального образования Абинский район
п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503014:1653 (далее по тексту – проект решения), площадью 60 кв. м, в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, прилегающем к восточной стороне земельного участка 105а/4, с видом разрешенного использования – магазин, для размещения объектов торговли, находящегося в аренде у Шамсева Николая Николаевича, для размещения магазина:

1) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/5 с 3,0 метров до 1,04 метра;

2) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/3 с 3,0 метров до 1,01 метра;

3) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-а/4 с 3,0 метров до 1,0 метра;

4) в целях изменения минимального отступа от границы смежного земельного участка в городе Абинске по проспекту Комсомольскому, 105-А/7 с 3,0 метров до 1,02 метра.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23 декабря 2020 года в 15.00 часов в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта решения;

- 3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;
- 5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 23 декабря 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов;
- 6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 23 декабря 2020 года;
- 7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;
- 8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Абинский муниципальный вестник».
4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов