



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 05.12.2018

г. Абинск

№ 528-с

О внесении изменений в генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского района

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 37 устава муниципального образования Абинский район, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 12 сентября 2018 года, решение комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи, соглашение о принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинского район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования от 28 декабря 2017 года, Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л:**

1. Внести в генеральный план, утвержденный решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 24 июня 2010 года № 52-с «Об утверждении генерального плана Ахтырского городского поселения Абинского района» (далее – генеральный план) следующие изменения:

- 1) подраздел 2.1.1 «Проектируемая территориально-планировочная организация поселка городского типа Ахтырский» раздела 2 части 1 тома 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;
- 2) подраздел 2.2 «Функциональное зонирование Ахтырского городского поселения» раздела 2 части 1 тома 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

- 3) раздел 8 «Проектное предложение по изменению категории земель» части 1 тома 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 3;
- 4) раздел 9 «Основные технико-экономические показатели генерального плана» части 1 тома 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 4;
- 5) карту планируемого размещения объектов местного значения (ПТ-1) части 1 тома 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 5;
- 6) карту планируемого размещения объектов местного значения (ПТ-1.1) части 1 тома 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 6;
- 7) карту функциональных зон пгт Ахтырского (ПТ-1.2) части 1 тома 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 7;
- 8) карту границ населенных пунктов (ПТ-2) части 1 тома 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 8.

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет;

2) разместить изменения в генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского района в новой редакции в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район
А.Л.Бирюков

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета
Муниципального образования
Абинский район
от 05.12.18 № 528-с

«2.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация посёлка городского типа Ахтырский»

Поселок городского типа Ахтырский (далее - поселок) – сложившийся населенный пункт (далее - поселок), представляющий собой компактное территориальное планировочное образование, расположенное в центральной части Ахтырского городского поселения, по территории которого протекают две реки: река Ахтырь и река Глубокий Яр. С севера территория поселка ограничена железной дорогой «Краснодар-Новороссийск».

Территориально-планировочная организация поселка предусматривает условно деление территории поселка на три планировочных района:

- Центральный район (включает поселок нефтяников и застройку левого берега реки Ахтырь);

- Восточный район (включает застройку восточнее реки Ахтырь до улицы Котовского, поселок железной дороги);

- Южный район (включает застройку южнее улицы Котовского и автодороги «Краснодар-Новороссийск»).

Планировочная структура поселка городского типа Ахтырского подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: железнодорожной магистрали и региональной автодороги.

Проектом сохраняется въезд в поселок по существующей автодороге «Краснодар-Новороссийск». На перспективу, для вывода транзитного автотранспорта, следующего по автодороге «Краснодар-Новороссийск», с территории населенного пункта, согласно проекту «Схема территориального планирования Краснодарского края», предусмотрено строительство автодороги «Краснодар-Новороссийск» вне поселка Ахтырский - севернее железной дороги и газопровода «Крымск-Краснодар». С обездной дороги предусматривается второй въезд в поселок - с севера по улице Свободы.

Каждый жилой район имеет свои специфические особенности, которые учтены архитектурно-планировочной структурой генерального плана поселка.

В новых районах формируются общественные центры, расположенные на главных улицах. Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий.

Резервные территории для развития жилой зоны выделяются в направлении перспективного территориального развития поселка и его функциональных зон в западном, северном и восточном направлениях.

Центральный район

В Центральном районе поселка городского типа Ахтырского расположен исторически сложившийся общественный центр.

Общественный центр имеет развитую сеть объектов социально-культурного назначения, что обеспечивает в настоящее время потребности населения, живущего на прилегающих территориях. В его составе административно-хозяйственные учреждения общепоселкового значения, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. В связи с растущими потребностями населения в улучшении качества обслуживания и уровня жизни в целом, территория общественного центра дополняется объектами культурно-бытового обслуживания.

Для обслуживания жителей проектируемой застройки в юго-западной части Центрального жилого района предусмотрено строительство торгового-бытового подцентра, в составе которого магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания.

Территория ветхой жилой застройки и жилья застройка, находящаяся в центральной части планировочного района рассматривается генеральным планом как зона реконструкции. Жилая застройка, находящаяся в зоне общественного центра, рассматривается как зона активной реконструкции для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Новое жилищное строительство предусматривается вести в западном и северо-восточном направлениях. Под жилую застройку предлагаются дальнейшее освоение нового западного микрорайона и, ввиду их плохого освоения, участки садово-дачных товариществ, а также проектируемые кварталы севернее улицы Новороссийской в северо-восточной части жилого района. Тип застройки - малоэтажные жилые дома с приусадебными участками.

Кроме того, предусматривается перевод в жилую застройку земель садово-дачных товариществ, расположенных в Центральном районе.

На территории Центрального планировочного района среди жилой застройки сохранены производственные и коммунально-складские предприятия, не требующие создания крупных санитарно-защитных зон. В северо-восточной части района предусмотрены территории для размещения производств строительной и легкой промышленности IV-V классов санитарной классификации. За железной дорогой запроектированы территории для размещения предприятий промышленного, коммунально-складского назначения с большим грузооборотом, требующие рельесового ввода.

По автодороге «Краснодар-Новороссийск» запроектированы автовокзал, площадки для размещения объектов дорожного сервиса.

В связи с проектированием обьездной автодороги предусматривается второй въезд в поселок - с севера через железную дорогу по улице Свободы. При пересечении въездной автодороги с железной дорогой предусматривается строительство путепровода, с обьездной дорогой – строительство развязки в двух уровнях.

Восточный район

В Восточном районе поселка городского типа Ахтырского сложилась структура многофункционального использования территории. Здесь сформирована основная часть промышленно-производственной зоны поселка. Жилая зона представлена различными видами застройки, но в основном - индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

Проектом сохраняется существующий общественный центр, состоящий из торгово-бытового центра в районе железнодорожного вокзала и культурно-бытового центра по улице Школьной. Кроме того, в дополнение к существующим объектам культурно-бытового обслуживания, по улице Центральной предусматривается строительство комплексного здания для размещения общественных организаций, поликлиники, зданий торгово-бытового назначения, в составе которых различные магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания. По улице Халтурина запроектированы культурно-развлекательный комплекс, банно-оздоровительный комплекс. Предуcматривается строительство магазинов повседневного обслуживания населения, расcредоточенных в жилой застройке.

Предуcматривается озеленение и благоустройство проектируемых бульваров, скверов, зоны отдыха по берегу реки Глубокий Яр.

Жилищное строительство представлено проектируемыми и достраиваемыми кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

Учитывая капитальность зданий и сооружений и права собственности их владельцев, территории предприятий сохраняются. Планируется размещение предприятий II-V классов санитарной классификации, в зависимости от удаленности территорий от жилой зоны.

В производственной зоне предусматривается строительство трех подцентров с магазинами повседневного обслуживания.

За железной дорогой предусматривается строительство предприятий промышленного коммунально-складского назначения с большим грузооборотом, требующие рельефного ввода; завода по производству маслomoлочной продукции. Запроектирован участок под строительство базы для хранения овощной продукции.

Проектом предусматривается хозяйственная обьездная автодорога, которая проектируется восточнее территории поселка и по северной окраине с выходом на запроектированную севернее автодорогу «Краснодар-Новоросcийск». Через железную дорогу в районе железнодорожной станции предусматривается переезд к проектируемой севернее производственной зоне.

Строительство хозяйственной автодороги позволит исключить движение грузового автогужанспорта к производственным комплексам по жилой территории поселка.

По существующей автодороге «Краснодар-Новоросcийск» запроектированы площадки для размещения объектов дорожного сервиса.

Западный район

В западной части поселка городского типа Ахтырского рядом с существующим кладбищем дополнительно отведены земли сельскохозяйственного использования под земли, предусмотренные под новые захоронения.

Южный район

В Южном районе поселка городского типа Ахтырского сложилась структура многофункционального использования территории. Здесь расположены объекты производственной зоны поселка, нефтяные скважины. Жилая зона представлена различными видами застройки, но в основном - индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

Среди жилой застройки сохранены производственные и коммунально-складские предприятия, не требующие создания крупнo-санитарно-защитных зон. Но от кирпичного завода ООО «Чинара» отсутствует нормативная санитарно-защитная зона. Необходимым условием его сохранения без ущерба прилегающей жилой застройке и окружающей среде является выполнение мероприятий в направлении совершенствования технологических процессов и организации санитарно-защитной зоны, которая согласовывается учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Существующий общественный центр реконструируется и модернизируется, дополняется новыми объектами обслуживания. Рядом с Ахтырским сельским Домом культуры проектируется комплексное здание для размещения общественных организаций. Предуcматривается строительство банно-оздоровительного комплекса и стадиона. Развивается и благоуcтраивается парковая зона, зона отдыха по берегу реки Ахтырь.

Новое строительство общественного подцентра торгово-бытового назначения, в составе которого различные магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания предусматривается по улице Коммунаров в западной части Южного района. По улице Советской запроектированы здание торгово-бытового назначения и гостиница с рестораном.

В соответствии с Земельным законодательством, Лесным законодательством и Законодательством о градостроительной деятельности генеральным планом предусматривается использование прилегающих к населенному пункту лесов для осуществления рекреационной деятельности, в целях организации туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. На участке лесного фонда, входившего в границу населенного

пункта в южной части района предусматривается развитие зоны рекреационной застройки (туристическая база).

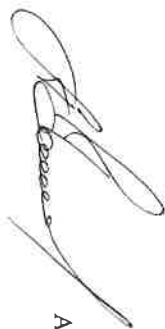
Новое строительство в этом районе предусмотрено и в жилищной сфере. Проектом предлагается достройка существующих кварталов, в основном, в восточной части района.

Резервные зоны для развития жилой зоны выделяются в направлении перспективного территориального развития поселка и его функциональных зон.

К резервным относятся территории, предназначенные для развития поселка за пределами расчетного срока.

Проектом предложено возможное направление для дальнейшего развития жилой застройки на перспективу за расчетный срок на восток, в сторону станции Холмской».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В.Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Совета
муниципального образования
Абдинский район
от 05.12.18 № 828

«2.2. Функциональное зонирование Ахтырского городского поселения

Основной составляющей документов территориального планирования в данном случае проекта генерального плана муниципального образования Ахтырского городского поселения - является функциональное зонирование с определенным видом градостроительного использования установленных параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
 - подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
 - выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.
- Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Ахтырское городское поселение как одного из сельскохозяйственных и промышленных регионов Кубани.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
 - формирование рекреационных территорий;
 - сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
 - упорядочение функциональной структуры территории.
- Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры земельного пользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Ахтырское городское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
 - зоны сельскохозяйственного использования территории;
 - зоны ограниченного хозяйственного использования.
- Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения выделена на территориях, где происходит развитие населенного пункта, производственных и сельскохозяйственных комплексов,

объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территория населенного пункта и его развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это территория центра поселения - поселка городского типа Ахтырского и основные планировочные оси территориальных автомобильных дорог.

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;
- территории садов;
- территории садоводческих объединений.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

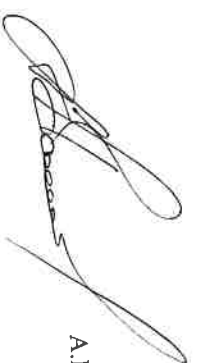
Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к решению Совета
Муниципального образования
Абинский район
от 09.12.18 № 528

«8. Проектное предложение по изменению категории земель

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Ахтырского городского поселения, в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ земель сельскохозяйственного назначения и земель населенного пункта.

В балансе распределения земель поселения по категориям, земли населенного пункта поселка городского типа Ахтырского приняты в границе, обозначенной в базе данных государственного кадастрового учета Абинского района на момент проектирования.

В границах поселка городского типа Ахтырского внесены следующие изменения:

1. В границах поселка изменена категория земельного участка-23:01:0804015:2148 с земель сельскохозяйственного использования на земли, предусмотренные под новые захоронения.

Далее в таблице 27 приводится проектный баланс земель по Ахтырскому городскому поселению по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.


Распределение земель Ахтырского городского
поселения по категориям

Таблица 27

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	На расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Ахтырского городского поселения в установленных границах, в т.ч.	17436,40	100	17436,40	100
1. Земли населенного пункта поселения – поселка городского типа Ахтырского	2407,96	13,8	2415,79	13,8
2. Земли сельскохозяйственного назначения	4272,47	24,47	4264,64	24,45

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	На расчетный срок, га	%
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	420,0	2,4	420,0	2,4
4. Земли лесного фонда, из них:	10308,97		10308,97	
- земли лесного фонда в границах населенного пункта	11,0	59,11	11,0	59,13
5. Земли водного фонда	38,00	0,22	38,00	0,22»

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В.Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Совета
Муниципального образования
Абинский район
от 05.12.18 № 528

«9. Основные технико-экономические показатели генерального плана

9.1. Баланс территории поселка городского типа Ахтырского

Таблица 28

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего:	га	2407,96	2415,79
1. Жилая зона				
1.1	Территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами	га	856,7	864,6
1.2	Реконструируемая ветхая жилищная застройка (баракки)	га	8,5	8,5
1.3	Территория существующей застройки среднеэтажными жилыми домами	га	6,5	6,5
1.4	Территория существующей застройки малоэтажными жилыми домами	га	32,9	32,9
1.5	Территория проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами, из них: 1-я очередь строительства	га	-	97,8
1.6	Существующие садоводческие объединения	га	136,92	65,6
1.7	Огороды	га	10,0	-
1.8	Территория, предлагаемая для жилой застройки	га	-	3,3
1.9	Территория резервной жилой застройки	га	-	31,0
Итого по пункту 1		га	1051,52	1110,2
2. Общественно-деловая зона				
2.1	Территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи	га	3,8	10,3
2.2	Территория учреждений здравоохранения/ лечебно-оздоровительного назначения	га	3,9	4,9

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.3	Территория учреждений народного образования	га	23,6	31,5
2.4	Территория объектов торговли, общественного питания	га	5,0	11,38
2.5	Территория спортивных сооружений	га	6,4	11,1
2.6	Здание религиозного назначения	га	0,6	0,6
Итого по пункту 2:		га	43,30	69,78
3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
3.1	Существующие производственные территории	га	66,6	70,80
3.2	Проектируемые производственные территории	га	-	50,58
3.3	Территория стоянок	га	3,4	3,6
3.4	Территория режимных объектов	га	4,6	4,6
3.5	Территория гаражей	га	5,2	5,9
3.6	Коммунально-складская территория	га	1,0	1,9
3.7	Территория улично-дорожной сети	га	352,75	440,97
3.8	Территория железной дороги	га	23,1	21,6
3.9	Придорожный сервис (АЗС, С/О, автотранспортные предприятия)	га	5,1	29,7
Итого по пункту 3:		га	461,75	629,65
4. Зона рекреационного назначения				
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	4,5	28,0
4.2	Водные территории	га	84,4	74,8
4.3	Лесопарковая зелень	га	-	34,6
4.4	Объекты рекреационно-туристического назначения	га	-	8,0
Итого по пункту 4:		га	88,9	145,40
5. Земли лесного фонда				
5.1	Земли лесного фонда, из них:	га	11,0	11,0
5.2	на территории рекреационно-туристического назначения	га	2,5	2,5
Итого по пункту 5:		га	11,0	11,0
6. Зона сельскохозяйственного использования				
6.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	736,89	387,25
6.2	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	2,9	87,35
Итого по пункту 6:		га	739,79	474,6
7. Зона специального назначения				

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
7.1	Кладбище традиционного захоронения существующее	га	11,7	2,2
7.2	Земельный участок, предусматриваемый для новых захоронений	га	-	6,272
7.3	Кладбище, закрытое для новых захоронений	га	11,7	9,5
Итого по пункту 7:		га	2407,96	17,97
Итого по пунктам 1-7:		га	2407,96	2415,79

9.2. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 29

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель Ахтырского городского поселения в установленных границах, в т.ч.	га	17436,40	17436,40
	1. Земли населенного пункта	га	2407,96	2415,79
	2. Земли сельскохозяйственного назначения	га	4272,47	4264,64
	3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	420,0	420,0
	4. Земли лесного фонда	га	10308,97	10308,97
	5. Земли водного фонда	га	38,00	38,00
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего:	га	2407,96	2415,79
	В том числе			
1.1.1	Жилая зона	га	1051,52	1110,2
1.1.2	Общественно-деловая зона	га	43,30	69,78
1.1.3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	461,75	629,65
1.1.4	Зона рекреационного назначения	га	88,9	145,40
1.1.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	750,79	474,6
1.1.6	Зона специального назначения	га	11,7	17,97
1.1.7	Земли лесного фонда	га	11,0	11,0
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	19315	22200

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.2.	Возрастная структура населения:	чел.	3999/20,70	4039/18,19
	дети до 15 лет			
	население в трудоспособном возрасте			
	мужчины 16-59	чел.	3799/19,67	6219/28,01
	женщины 16-54 лет	чел.	4450/23,04	5842/26,32
	население старше трудоспособного	чел.	7067/36,59	6100/27,48
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общ. дл. кв.м ² /чел.	305,85	433,65
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м ² /чел.	15,83	19,53
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения всего на 1000 чел.	место	675 35	1112 50
4.2.	Общественно-образовательные учреждения всего на 1000 чел.	место	2082 108	2658 120
4.3.	Внешкольные учреждения, всего	место	80	266
4.4.	Больницы всего на 1000 чел.	койка	150 8	299 13
4.5.	Поликлиники всего на 1000 чел.	посещение в смену	310 16	403 18
4.6.	Аптеки	объект	4	4
4.7.	Клубы посетительские всего на 1000 чел.	место	646 33	1110 50
4.8.	Библиотеки	учреждений	1	1
4.9.	Предприятия розничной торговли всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	2800 145	6660 300
4.10.	Учреждения общественного питания всего на 1000 чел.	место	100 5	888 40
4.11.	Спортивные залы всего на 1000 чел.	м ² пола	900 47	1554 70
4.12.	Плавательные бассейны всего на 1000 чел.	м ² зеркала воды	0 0	444 20
4.13.	Плоскостные спортивные сооружения всего на 1000 чел.	м ²	20000 1045	43237 1948
4.14.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	67 3	155 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	всего на 1000 чел.			
4.15.	Гостиницы всего на 1000 чел.	место	0 0	133 6
4.16.	Бани всего на 1000 чел.	место	45 2	155 7
4.17.	Прачечные всего на 1000 чел.	кг белья в смену	0 0	1332 60
4.18.	Химчистки всего на 1000 чел.	кг вещей в смену	0 0	78 3,5
4.19.	Отделение банка	операционное место	4	4
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	145,0	193,0
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водопотребление	м ³ /сут.	7167,45	8835,00
6.2.	Водоотведение	м ³ /сут	6201,70	7725,00
6.3.	Электропотребление	млн.кВт/ год		81,91
6.4.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн.Гкал/ год	0,301342	0,045014
6.5.	Расход газа	млн.м3/год	32,64	39,56
6.6.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/ 100 семей	66	100»

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



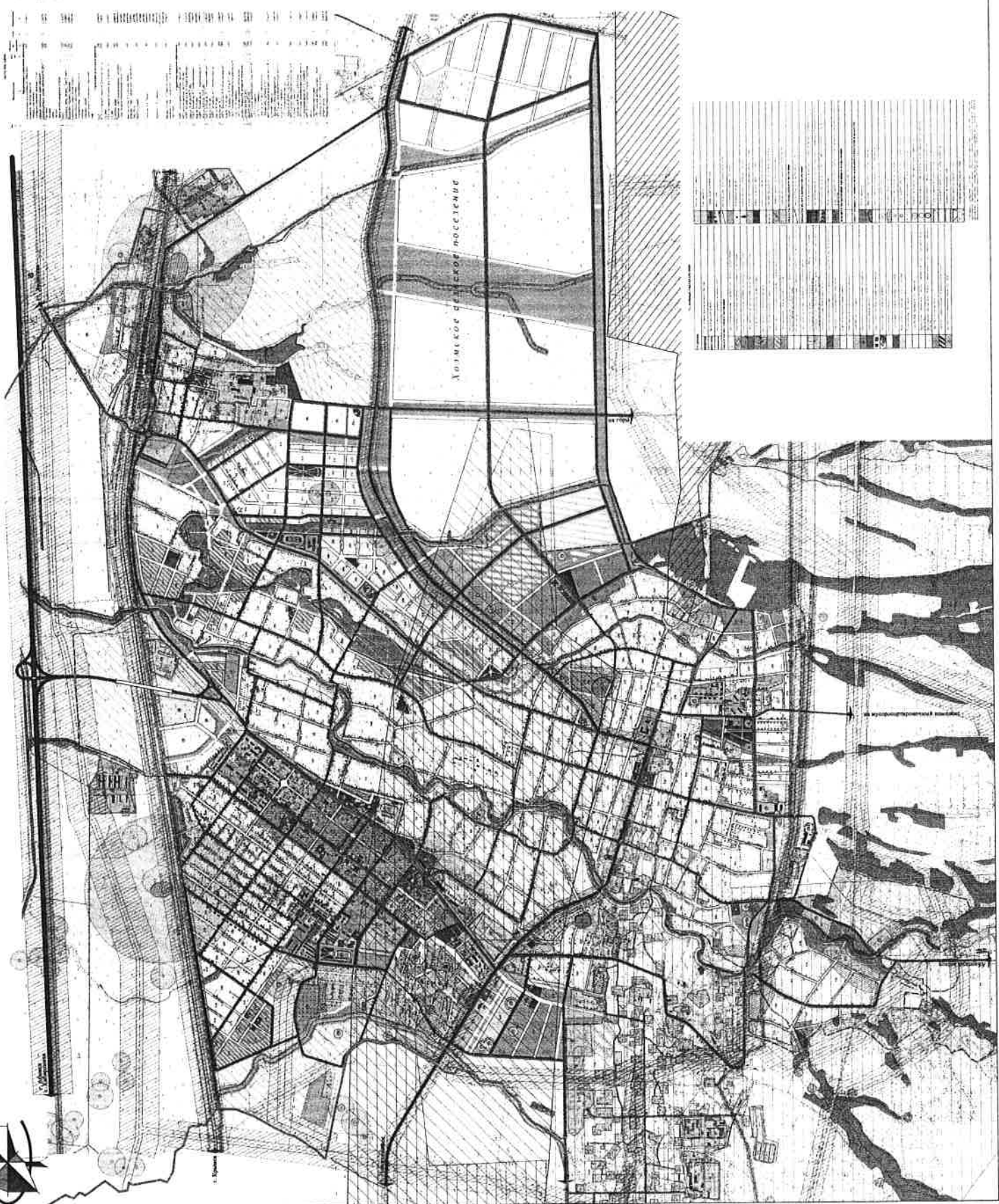
А.В.Сапрунов

Карта размещения объектов местного значения пгт Ахтырского М 1:5000

Приложение №

Ахтырский район

Муниципальный район



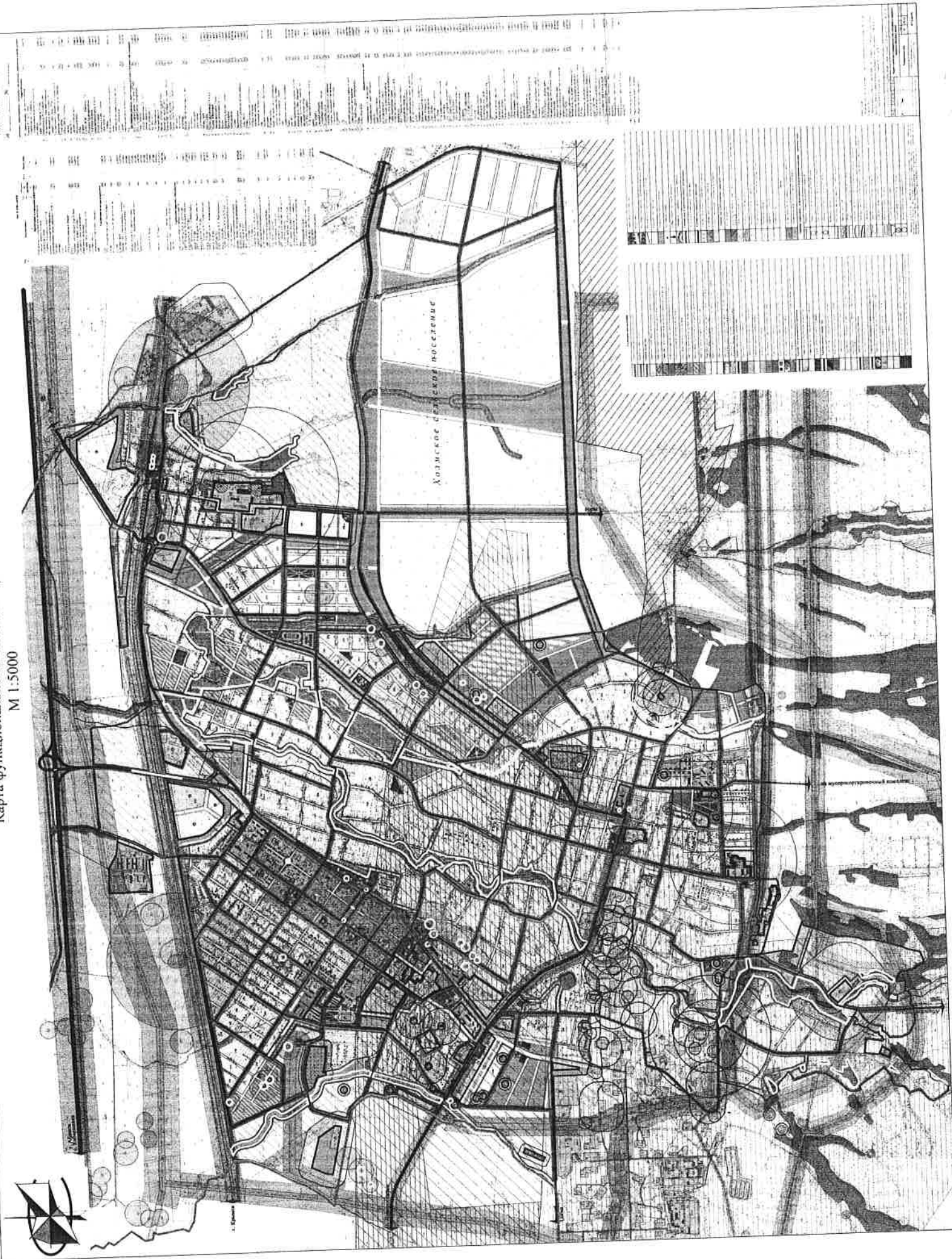
Сводный перечень объектов	
№	Наименование объекта
1	Объект № 1
2	Объект № 2
3	Объект № 3
4	Объект № 4
5	Объект № 5
6	Объект № 6
7	Объект № 7
8	Объект № 8
9	Объект № 9
10	Объект № 10
11	Объект № 11
12	Объект № 12
13	Объект № 13
14	Объект № 14
15	Объект № 15
16	Объект № 16
17	Объект № 17
18	Объект № 18
19	Объект № 19
20	Объект № 20
21	Объект № 21
22	Объект № 22
23	Объект № 23
24	Объект № 24
25	Объект № 25
26	Объект № 26
27	Объект № 27
28	Объект № 28
29	Объект № 29
30	Объект № 30
31	Объект № 31
32	Объект № 32
33	Объект № 33
34	Объект № 34
35	Объект № 35
36	Объект № 36
37	Объект № 37
38	Объект № 38
39	Объект № 39
40	Объект № 40
41	Объект № 41
42	Объект № 42
43	Объект № 43
44	Объект № 44
45	Объект № 45
46	Объект № 46
47	Объект № 47
48	Объект № 48
49	Объект № 49
50	Объект № 50
51	Объект № 51
52	Объект № 52
53	Объект № 53
54	Объект № 54
55	Объект № 55
56	Объект № 56
57	Объект № 57
58	Объект № 58
59	Объект № 59
60	Объект № 60
61	Объект № 61
62	Объект № 62
63	Объект № 63
64	Объект № 64
65	Объект № 65
66	Объект № 66
67	Объект № 67
68	Объект № 68
69	Объект № 69
70	Объект № 70
71	Объект № 71
72	Объект № 72
73	Объект № 73
74	Объект № 74
75	Объект № 75
76	Объект № 76
77	Объект № 77
78	Объект № 78
79	Объект № 79
80	Объект № 80
81	Объект № 81
82	Объект № 82
83	Объект № 83
84	Объект № 84
85	Объект № 85
86	Объект № 86
87	Объект № 87
88	Объект № 88
89	Объект № 89
90	Объект № 90
91	Объект № 91
92	Объект № 92
93	Объект № 93
94	Объект № 94
95	Объект № 95
96	Объект № 96
97	Объект № 97
98	Объект № 98
99	Объект № 99
100	Объект № 100

Ахтырское поселение



1:5000

Карта функциональных зон пгт Ахтырского
М 1:5000



Примечание № 1
Составлено на основании данных
аэрофотосъемки 1958 года

№	Символ	Наименование функциональной зоны
1	[Symbol]	Жилая зона
2	[Symbol]	Общественно-деловая зона
3	[Symbol]	Производственная зона
4	[Symbol]	Зона складов
5	[Symbol]	Зона складов
6	[Symbol]	Зона складов
7	[Symbol]	Зона складов
8	[Symbol]	Зона складов
9	[Symbol]	Зона складов
10	[Symbol]	Зона складов
11	[Symbol]	Зона складов
12	[Symbol]	Зона складов
13	[Symbol]	Зона складов
14	[Symbol]	Зона складов
15	[Symbol]	Зона складов
16	[Symbol]	Зона складов
17	[Symbol]	Зона складов
18	[Symbol]	Зона складов
19	[Symbol]	Зона складов
20	[Symbol]	Зона складов
21	[Symbol]	Зона складов
22	[Symbol]	Зона складов
23	[Symbol]	Зона складов
24	[Symbol]	Зона складов
25	[Symbol]	Зона складов
26	[Symbol]	Зона складов
27	[Symbol]	Зона складов
28	[Symbol]	Зона складов
29	[Symbol]	Зона складов
30	[Symbol]	Зона складов
31	[Symbol]	Зона складов
32	[Symbol]	Зона складов
33	[Symbol]	Зона складов
34	[Symbol]	Зона складов
35	[Symbol]	Зона складов
36	[Symbol]	Зона складов
37	[Symbol]	Зона складов
38	[Symbol]	Зона складов
39	[Symbol]	Зона складов
40	[Symbol]	Зона складов
41	[Symbol]	Зона складов
42	[Symbol]	Зона складов
43	[Symbol]	Зона складов
44	[Symbol]	Зона складов
45	[Symbol]	Зона складов
46	[Symbol]	Зона складов
47	[Symbol]	Зона складов
48	[Symbol]	Зона складов
49	[Symbol]	Зона складов
50	[Symbol]	Зона складов
51	[Symbol]	Зона складов
52	[Symbol]	Зона складов
53	[Symbol]	Зона складов
54	[Symbol]	Зона складов
55	[Symbol]	Зона складов
56	[Symbol]	Зона складов
57	[Symbol]	Зона складов
58	[Symbol]	Зона складов
59	[Symbol]	Зона складов
60	[Symbol]	Зона складов
61	[Symbol]	Зона складов
62	[Symbol]	Зона складов
63	[Symbol]	Зона складов
64	[Symbol]	Зона складов
65	[Symbol]	Зона складов
66	[Symbol]	Зона складов
67	[Symbol]	Зона складов
68	[Symbol]	Зона складов
69	[Symbol]	Зона складов
70	[Symbol]	Зона складов
71	[Symbol]	Зона складов
72	[Symbol]	Зона складов
73	[Symbol]	Зона складов
74	[Symbol]	Зона складов
75	[Symbol]	Зона складов
76	[Symbol]	Зона складов
77	[Symbol]	Зона складов
78	[Symbol]	Зона складов
79	[Symbol]	Зона складов
80	[Symbol]	Зона складов
81	[Symbol]	Зона складов
82	[Symbol]	Зона складов
83	[Symbol]	Зона складов
84	[Symbol]	Зона складов
85	[Symbol]	Зона складов
86	[Symbol]	Зона складов
87	[Symbol]	Зона складов
88	[Symbol]	Зона складов
89	[Symbol]	Зона складов
90	[Symbol]	Зона складов
91	[Symbol]	Зона складов
92	[Symbol]	Зона складов
93	[Symbol]	Зона складов
94	[Symbol]	Зона складов
95	[Symbol]	Зона складов
96	[Symbol]	Зона складов
97	[Symbol]	Зона складов
98	[Symbol]	Зона складов
99	[Symbol]	Зона складов
100	[Symbol]	Зона складов

Карта границ населенных пунктов М 1:25000

Приложение № 8
к решению Совета муниципальных образований
областной администрации
от 11.06.2010 № 1/10



Варнавинское с/п

Мингрельское с/п

Абинское г/п

Холмское с/п

Светлогорское с/п

Холмское с/п

п. Притычки

с. Крыльцо

ст. Холмская

г. Краснодар

Краснодар

п.г. Астасков

Условные обозначения

	Границы населенных пунктов (по состоянию на 01.01.2010)
	Административные границы
	Автомобильные дороги
	Железнодорожные линии

Составлено
Картографическим отделом Управления администрации г.о. Краснодара
по материалам Государственного картографического центра РФ от 01.01.2010 № 1/10

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№
Результаты проверки и утверждения карты							
Составитель карты				Иванов	Петров	Сидоров	Куликов
Проверил				Иванов	Петров	Сидоров	Куликов
Утвердил				Иванов	Петров	Сидоров	Куликов
Дата утверждения				11.06.2010			