



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 27.08.2018

№ 992

г. Абинск

О разрешении дать согласие на совершение сделки купли-продажи 2/5 долей земельного участка и 2/5 долей жилого дома Комиссаровой Светлане Николаевне

При рассмотрении заявления Комиссаровой Светланы Николаевны, проживающей по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Коллективная, дом № 228а, о получении разрешения дать согласие несовершеннолетним детям: Комиссаровой Екатерине Вячеславовне, 23 сентября 2000 года рождения, и Комиссарову Ивану Вячеславовичу, 19 августа 2002 года рождения, на совершение сделки купли-продажи 2/5 долей земельного участка, площадью 804 кв.м, и 2/5 долей жилого дома, общей площадью 67,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Свободы, дом № 155, установлено, что 2/5 долей вышеуказанных объектов недвижимости принадлежат несовершеннолетним Комиссаровой Екатерине Вячеславовне, 23 сентября 2000 года рождения, и Комиссарову Ивану Вячеславовичу, 19 августа 2002 года рождения, на праве общей долевой собственности на основании договора от 26 ноября 2015 года и свидетельств о государственной регистрации права от 10 декабря 2015 года № АА 790954, АА 790957, АА 790959, АА790961.

Средняя рыночная стоимость 2/5 долей земельного участка и 2/5 долей жилого дома, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Свободы, дом № 155, согласно заключению о средней рыночной стоимости ИП Халиляева А.О. от 17 июля 2018 года составляет 699 200 (шестьсот девяносто девять тысяч двести) рублей.

Имущественные интересы несовершеннолетних при совершении сделки ущемлены не будут, так как в счет сделки купли-продажи 2/5 долей земельного участка и 2/5 долей жилого дома, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Свободы, дом № 155, Комиссаровой Екатерине Вячеславовне, 23 сентября 2000 года рождения, и Комиссарову Ивану Вячеславовичу, 19 августа 2002 года рождения, будут подарены 2/5 доли земельного участка, площадью 793 кв.м и 2/5 доли жилого дома, общей площадью 99,7 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Коллективная, дом № 228а, что подтверждается письменным заявлением Комиссаровой Светланы Николаевны от 7 августа 2018 года.

Средняя рыночная стоимость 2/5 долей земельного участка и 2/5 долей жилого дома, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Коллективная, дом № 228а, согласно заключению о средней рыночной стоимости ИП Халиляева А.О. от 17 июля 2018 года составляет 1 141 600 (один миллион сто сорок одна тысяча шестьсот) рублей.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 3 статьи 60 Семейного кодекса Российской Федерации и статьями 28, 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 11 мая 2016 года № 582 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего подопечного» администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Комиссаровой Светлане Николаевне, проживающей по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Коллективная, дом № 228а, дать своим несовершеннолетним детям: Комиссаровой Екатерине Вячеславовне, 23 сентября 2000 года рождения, и Комиссарову Ивану Вячеславовичу, 19 августа 2002 года рождения, совершить сделку купли-продажи 2/5 долей земельного участка, площадью 804 кв.м, и 2/5 долей жилого дома, общей площадью 67,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Свободы, дом № 155, при условии оформления (путем дарения) несовершеннолетним Комиссаровой Екатерине Вячеславовне, 23 сентября 2000 года рождения, и Комиссарову Ивану Вячеславовичу, 19 августа 2002 года рождения, 2/5 доли земельного участка и 2/5 доли жилого дома, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Коллективная, дом № 228а.

2. Обязать Комиссарову Светлану Николаевну в течение 2-х месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления предоставить в управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район договор дарения, зарегистрированный в едином государственном реестре недвижимости, подтверждающий право общей долевой собственности несовершеннолетних Комиссаровой Екатерины Вячеславовны, 23 сентября 2000 года рождения, и Комиссарова Ивана Вячеславовича, 19 августа 2002 года рождения, на 2/5 долей объектов недвижимости, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Коллективная, дом № 228а.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



П.П. Мироненко