

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 17.08.2022

№ 987

г. Абинск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее по тексту – ПАО «Россети Кубань») об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего сооружения – «Электросетевой комплекс 10 кВ МИ-9 с прилегающими ВЛ и ТП», учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 апреля 2022 г. № 71-02-02-2779/22, информационное сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Восход» от 23 июня 2022 г. № 25 (10881), справку о балансовой принадлежности от 6 декабря 2021 г. №3513, руководствуясь статьей 36 устава муниципального образования Абинский район, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации существующего сооружения – «Электросетевой комплекс 10 кВ МИ-9 с прилегающими ВЛ и ТП», расположенного в Абинском районе, общей площадью 395578 кв. метров, сроком на 49 лет, на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 1) 23:01:0401000:468, Абинский район;
- 2) 23:01:0401000:470, Абинский район, в границах земель СПК «Звезда»;
- 3) 23:01:0801006:304, Абинский район;
- 4) 23:01:0402000:1036, Абинский район;
- 5) 23:01:0401000:251(251), Абинский район, в границах земель колхоза «Звезда»;
- 6) 23:01:0401000:251(302), Абинский район;
- 7) 23:01:0402000:1473(2), Абинский район, в границах земель колхоза имени «Кирова»;
- 8) 23:01:0402000:1473(1), Абинский район, в границах земель колхоза имени «Кирова»;
- 9) 23:01:0402000:1466(3), Абинский район;
- 10) 23:01:0402000:1466(2), Абинский район;
- 11) 23:01:0402000:1467(5), Абинский район;

- 12) 23:01:0402000:1467(2), Абинский район;
- 13) 23:01:0402000:1466(1), Абинский район;
- 14) 23:01:0402000:1481(1), Абинский район;
- 15) 23:01:0801006:1338, Абинский район;
- 16) 23:01:0401000:1253(2), Абинский район, Мингрельское сельское поселение;
- 17) 23:01:0402000:1493/1, Абинский район;
- 18) 23:01:0402000:1493/2, Абинский район;
- 19) 23:01:0402000:1037 Абинский район;
- 20) 23:01:0402000:1038, Абинский район;
- 21) 23:01:0402000:1039, Абинский район;
- 22) 23:01:0402000:1040, Абинский район;
- 23) 23:01:0402000:1041, Абинский район;
- 24) 23:01:0402000:1042, Абинский район;
- 25) 23:01:0801006:301, Абинский район;
- 26) 23:01:0402000:1043, Абинский район;
- 27) 23:01:0402000:1044, Абинский район;
- 28) 23:01:0403031:1003, Абинский район;
- 29) 23:01:0403031:1004, Абинский район;
- 30) 23:01:0403009:5, Абинский район;
- 31) 23:01:0401000:462, Абинский район;
- 32) 23:01:0403031:2, Абинский район;
- 33) 23:01:0402000:36, Абинский район, в границах земель колхоза имени «Кирова»;
- 34) 23:01:0402000:43, Абинский район;
- 35) 23:01:0403016:3, Абинский район, юго-западная окраина станицы Мингрельской;
- 36) 23:01:0401000:488, Абинский район;
- 37) 23:01:0401000:525, Абинский район, в границах земель колхоза «Звезда», в 1,5 километрах южнее станицы Мингрельской;
- 38) 23:01:0801000:13, Абинский район;
- 39) 23:01:0402000:37, Абинский район, в границах земель колхоза имени «Кирова»;
- 40) 23:01:0402000:1016, Абинский район;
- 41) 23:01:0801000:633, Абинский район, в плане границ колхоза «Кавказ»;
- 42) 23:01:0801000:634, Абинский район, в плане границ колхоза «Кавказ»;
- 43) 23:01:0401000:1074, Абинский район, в границах колхоза «Звезда», секция 16, контур 39;
- 44) 23:01:0000000:172(96), Абинский район, расположенный северо-восточнее станицы Мингрельской;
- 45) 23:01:0401000:1113, Абинский район, расположен юго-западнее станицы Мингрельской;
- 46) 23:01:0401000:1218, Абинский район;

47) 23:01:0000000:511(7), Абинский район, в плане границ колхоза «Кавказ»;

47) 23:01:0000000:512(9), Абинский район, в плане границ колхоза «Кавказ».

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

3. ПАО «Россети Кубань» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обремененного публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования;

3) использование публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

3) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельевой О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 14.08.22 г. № 987

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут "Электросетевой комплекс 10 кВ МИ-9 с прилегающими ВЛ и ТП"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Абинский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	395 578 м ² ± 220 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для использования земель (земельных участков) в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения "Электросетевой комплекс 10 кВ МИ-9 с прилегающими ВЛ и ТП" сроком действия на 49 лет в интересах Публичного акционерного общества ПАО «Россети Кубань»

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от _____ г. № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут "Электросетевой комплекс 10 кВ МИ-9 с прилегающими ВЛ и ТП"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Абинский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	395 578 м ² ± 220 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для использования земель (земельных участков) в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения "Электросетевой комплекс 10 кВ МИ-9 с прилегающими ВЛ и ТП" сроком действия на 49 лет в интересах Публичного акционерного общества ПАО «Россети Кубань»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476 486,07	1 322 295,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	476 487,29	1 322 324,07		0,10	
3	476 466,31	1 322 324,97		0,10	
4	476 465,86	1 322 314,33		0,10	
5	476 073,86	1 322 267,91		0,10	
6	475 915,58	1 322 620,39		0,10	
7	475 903,42	1 322 653,05		0,10	
8	475 850,61	1 322 765,81		0,10	
9	475 639,47	1 323 217,00		0,10	
10	475 241,11	1 323 954,88		0,10	
11	475 318,77	1 323 994,58		0,10	
12	475 309,21	1 324 013,28		0,10	
13	475 231,23	1 323 973,42		0,10	
14	474 687,55	1 325 006,52		0,10	
15	474 610,83	1 325 164,03		0,10	
16	474 462,07	1 325 505,14		0,10	
17	474 375,08	1 325 714,62		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	474 344,12	1 325 786,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	474 435,57	1 325 789,33		0,10	
20	474 657,50	1 325 891,77		0,10	
21	474 809,05	1 325 960,92		0,10	
22	475 032,95	1 326 263,63		0,10	
23	475 245,29	1 326 366,29		0,10	
24	475 539,14	1 326 158,33		0,10	
25	475 576,76	1 326 157,54		0,10	
26	475 572,67	1 326 146,54		0,10	
27	475 624,92	1 326 127,11		0,10	
28	475 662,66	1 326 112,78		0,10	
29	475 714,25	1 326 121,86		0,10	
30	475 766,48	1 326 130,82		0,10	
31	475 820,12	1 326 140,35		0,10	
32	475 882,50	1 326 151,11		0,10	
33	475 878,93	1 326 171,81		0,10	
34	475 816,49	1 326 161,04		0,10	
35	475 762,87	1 326 151,50		0,10	
36	475 710,66	1 326 142,55		0,10	
37	475 664,71	1 326 134,46		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	475 632,31	1 326 146,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	475 604,93	1 326 156,95		0,10	
40	475 636,16	1 326 156,29		0,10	
41	475 636,60	1 326 177,29		0,10	
42	475 546,02	1 326 179,19		0,10	
43	475 247,31	1 326 390,59		0,10	
44	475 019,15	1 326 280,28		0,10	
45	474 795,39	1 325 977,77		0,10	
46	474 660,29	1 325 916,12		0,10	
47	474 618,69	1 326 085,20		0,10	
48	474 616,42	1 326 101,86		0,10	
49	474 595,62	1 326 099,03		0,10	
50	474 598,04	1 326 081,26		0,10	
51	474 640,86	1 325 907,21		0,10	
52	474 430,59	1 325 810,16		0,10	
53	474 335,14	1 325 806,73		0,10	
54	474 117,28	1 326 308,31		0,10	
55	474 177,71	1 326 337,38		0,10	
56	474 062,97	1 326 601,67		0,10	
57	473 986,58	1 326 568,70		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
58	473 843,78	1 326 902,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	473 772,15	1 326 906,67		0,10	
60	473 757,52	1 326 953,57		0,10	
61	473 737,97	1 327 014,62		0,10	
62	473 788,05	1 327 035,87		0,10	
63	473 445,32	1 327 844,92		0,10	
64	473 389,40	1 327 998,02		0,10	
65	472 994,76	1 328 947,48		0,10	
66	472 714,65	1 329 825,09		0,10	
67	472 729,31	1 329 953,82		0,10	
68	473 066,25	1 329 935,78		0,10	
69	473 201,88	1 330 038,59		0,10	
70	473 207,88	1 330 043,28		0,10	
71	473 322,60	1 330 055,39		0,10	
72	473 424,66	1 330 095,23		0,10	
73	473 417,03	1 330 114,79		0,10	
74	473 317,59	1 330 075,98		0,10	
75	473 199,70	1 330 063,53		0,10	
76	473 189,07	1 330 055,23		0,10	
77	473 059,69	1 329 957,16		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
78	472 720,55	1 329 975,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	471 158,01	1 330 056,85		0,10	
80	470 293,94	1 330 279,23		0,10	
81	469 527,69	1 330 380,81		0,10	
82	468 694,06	1 330 236,19		0,10	
83	467 511,75	1 330 259,55		0,10	
84	467 129,60	1 330 144,65		0,10	
85	466 776,33	1 330 212,37		0,10	
86	466 757,40	1 330 208,54		0,10	
87	466 758,29	1 330 215,77		0,10	
88	466 737,44	1 330 218,33		0,10	
89	466 732,99	1 330 182,17		0,10	
90	466 776,45	1 330 190,97		0,10	
91	467 130,71	1 330 123,06		0,10	
92	467 514,63	1 330 238,49		0,10	
93	468 695,66	1 330 215,16		0,10	
94	469 528,11	1 330 359,57		0,10	
95	470 289,93	1 330 258,58		0,10	
96	471 154,82	1 330 035,99		0,10	
97	472 708,30	1 329 954,93		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
98	472 693,28	1 329 823,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	472 975,03	1 328 940,24		0,10	
100	473 369,83	1 327 990,38		0,10	
101	473 425,78	1 327 837,22		0,10	
102	473 760,53	1 327 047,00		0,10	
103	473 712,12	1 327 026,47		0,10	
104	473 733,09	1 326 961,01		0,10	
105	473 012,33	1 326 961,81		0,10	
106	473 012,32	1 326 962,43		0,10	
107	473 012,37	1 326 975,54		0,10	
108	472 991,37	1 326 975,61		0,10	
109	472 991,32	1 326 962,26		0,10	
110	472 991,74	1 326 940,84		0,10	
111	473 739,76	1 326 940,00		0,10	
112	473 756,45	1 326 886,50		0,10	
113	473 829,60	1 326 882,48		0,10	
114	473 975,56	1 326 541,07		0,10	
115	474 052,05	1 326 574,08		0,10	
116	474 150,41	1 326 347,55		0,10	
117	474 089,97	1 326 318,48		0,10	

Раздел 2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
118	474 318,73	1 325 791,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
119	474 355,75	1 325 706,42		0,10	
120	474 442,74	1 325 496,91		0,10	
121	474 591,76	1 325 155,23		0,10	
122	474 668,81	1 324 997,03		0,10	
123	475 217,81	1 323 953,83		0,10	
124	475 620,71	1 323 207,56		0,10	
125	475 831,59	1 322 756,91		0,10	
126	475 884,04	1 322 644,92		0,10	
127	475 896,15	1 322 612,41		0,10	
128	476 061,02	1 322 245,24		0,10	
1	476 486,07	1 322 295,58		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

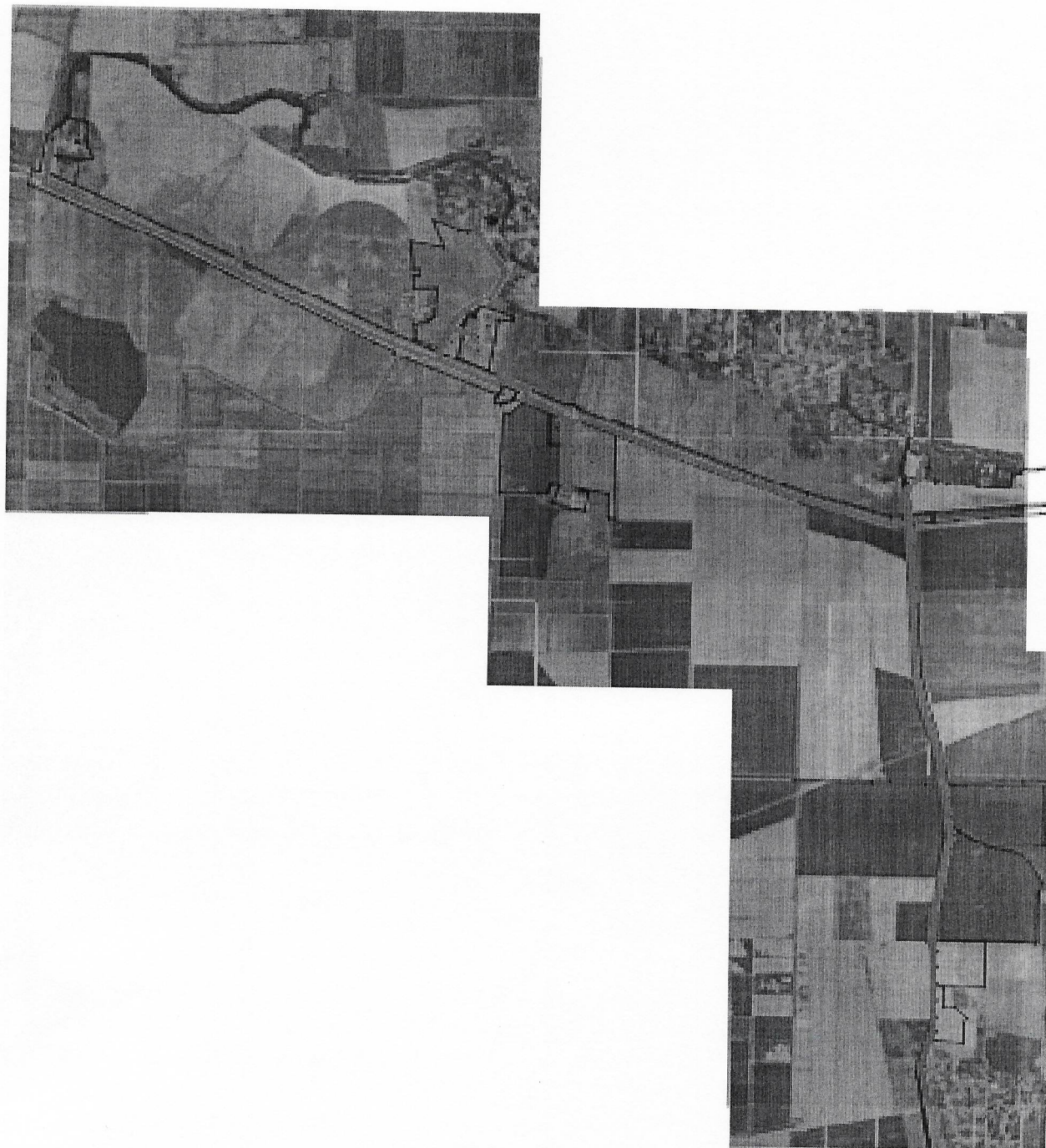
1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

МУ-9

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:100 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута (равно ширине установленной охранной зоны)
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение границы земельного участка
- 23:42:0502002 - номер кадастрового квартала