

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального образования
Абинский район

от 14.10.2016

№958

г.Абинск

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 9 декабря 2015 года № 35-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», в целях исполнения функциональных обязанностей управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район по обеспечению эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, согласно статьям 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2017 – 2020 годы.
2. Признать утратившим силу постановления администрации муниципального образования Абинский район:
 - от 29 сентября 2014 года № 1714 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы»;
 - от 22 января 2015 года № 64 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2014 года № 1714 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы»;
 - от 27 февраля 2015 года № 394 «О внесении изменений в программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы»;
 - от 6 марта 2015 года № 484 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2014 года № 1714 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы»;
 - от 29 сентября 2015 года № 1128 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2014 года № 1714 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы»;
 - от 18 декабря 2015 года № 1400 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2014 года № 1714 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы»;
 - от 12 мая 2016 года № 341 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы»;
 - от 15 августа 2016 года № 702 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы».
3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.
4. Постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район

Е.И.Холошина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 14.10.2016 № 958

Муниципальная программа муниципального образования Абинский район
«Управление муниципальной собственностью»
на 2017 – 2020 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Абинский район
«Управление муниципальной собственностью»
на 2017– 2020 годы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальной собственностью»
Основание для разработки программы	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; - Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26 января 1996 года №14-ФЗ; - Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 года №138-ФЗ; - Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; - Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; - Федеральный закон от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе»; - Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; - постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 1 2 1 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»; - решение Совета местного самоуправления Абинского района Краснодарского края от 27 ноября 2002 года № 227-с «О нормах предоставления земельных участков в гражданам для

	<p>индивидуального жилищного строительства в Абинском районе»;</p> <ul style="list-style-type: none">- решение Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2013 года № 570 - с « О размерах предоставления земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства находящихся в государственной и муниципальной собственности»;- решение Совета муниципального образования Абинский район от 28 декабря 2015 года № 49-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;- постановление администрации муниципального образования Абинский район от 9 сентября 2013 года № 1660 « О б о п р е д е л е н и и официального периодического печатного издания, в котором осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений на территории муниципального образования Абинский район». <p>управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район</p>
Координатор муниципальной программы	
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Ведомственные целевые программы	не предусмотрено
Исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а также, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков;- обеспечение граждан земельными участками;- увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Абинский район от сумм арендной платы за землю;- повышение качества предоставления муниципальных услуг.

Задачи муниципальной программы

- опубликовать информационные сообщения по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации;
- сформировать и предоставить гражданам и юридическим лицам земельные участки;
- определить рыночную (начальную) цену стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости в производстве нежилого помещения муниципального имущества, рыночной стоимости муниципальной собственности, утилизационной стоимости муниципального имущества;
- обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции;
- использовать неисключительные пользовательские права программного продукта «Полигон: Схема КПП»;
- улучшить электронный документооборот с регистрирующими организациями;
- изготовить техническую документацию на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;
- изготовить проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;
- оплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;
- оплатить взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
- оплатить взносы управляющей организации по управлению многоквартирными домами;
- оплатить арендную плату за нежилые помещения;
- изготовить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС);
- обеспечить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС);
- изучение и использование Российского законодательства при

Перечень целевых показателей муниципальной программы

предоставлении муниципальных услуг.

- опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков и объектов недвижимости муниципальной собственности;

- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

- получение отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности;

- приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем, а также оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказной корреспонденции) в отношении земельных участков муниципальной собственности;

- приобретение неисключительных пользовательских прав программного продукта «Полигон: Схема КПП»;

- оформление усиленной квалифицированной электронной подписи;

- изготовление технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;

- изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;

- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений;

- оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;

- оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами;

- оплата арендной платы по договору аренды нежилых помещений;

- изготовление расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС);

- страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического

Этапы реализации муниципальной программы	и сроки	сооружения дамбы (ГТС); - приобретение информационной системы «Консультант Плюс».
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы		2017 – 2020 года (программу планируется реализовать в один этап); 23 819,1 тыс. рублей, из средств бюджета муниципального образования Абинский район, из них: 2017 год – 9 686,5 тыс. рублей; 2018 год – 7 066,3 тыс. рублей; 2019 год – 7 066,3 тыс. рублей; 2020 год – 0 тыс. рублей;
Контроль за выполнением муниципальной программы		Соед. муниципального образования Абинский район Администрация муниципального образования Абинский район

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В соответствии с решением Совета муниципального образования Абинский район от 13 декабря 2013 года № 617-с «Об утверждении положения об управлении муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район» управление муниципальной собственностью (далее по тексту – «Управление») является функциональным органом администрации муниципального образования Абинский район, образованным для обеспечения защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных и земельных отношений; обеспечение эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район; правовое обеспечение процессов управления, распоряжения и использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район; управление муниципальной собственностью муниципального образования Абинский район; контролем за использованием объектов муниципальной собственности муниципального образования Абинский район; контролем за соблюдением договорных обязательств арендаторами земельных участков.

В своей деятельности Управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, уставом муниципального образования Абинский район и положением об Управлении.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Абинский район, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет муниципального образования Абинский район.

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования земельных ресурсов способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и, которые расположены в границах поселений, а также по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды поступают в бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

По состоянию на 01.10.2016 года на праве оперативного управления муниципальное имущество у муниципальных учреждений находится во владении 345 объектов. На праве хозяйственного ведения муниципальное имущество находится у унитарных предприятий во владении 7 объектов.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет муниципального образования Абинский район. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета муниципального образования Абинский район от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

-соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков; своевременному перезаключению договоров аренды; своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

При отсутствии собственных доходов управление муниципальной собственности муниципального образования Абинский район не в состоянии самостоятельно профинансировать изготовление необходимой документации по межеванию земельных участков, оформление технических, кадастровых паспортов на объекты недвижимости, переданные в распоряжение, подлежащих к отнесению в муниципальную собственность, их кадастровый учет и государственную регистрацию прав муниципальной собственности, публикации объявлений о предоставлении земельных участков и проведении торгов (аукционов) и их последующих результатов. В связи с этим, для оформления технической и кадастровой документации на муниципальные объекты капитального строительства, составляющие казну муниципального образования Абинский район необходимо финансирование данных расходов из бюджета муниципального образования Абинский район, в частности на выполнение программных мероприятий.

В соответствии с вышеизложенным, приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков;
- взыскание задолженности по арендной плате за землю;
- взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;
- освоение новых, перспективных площадок для строительства.

Эффективное управление муниципальной собственностью, позволит вовлечь в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов, позволит обеспечить нуждающихся граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства, что улучшит показатели обеспечения граждан жильем при дальнейшей сдаче построенных домовладений в эксплуатацию.

Все вышеуказанные мероприятия направлены на пополнение доходной части бюджета, которые будут направлены на решение социально-экономических задач муниципального образования Абинский район.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков, обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, повышения уровня ответственности участников земельных отношений по исполнению своих обязанностей при использовании земельных участков, в качестве природных объектов, являющихся основой жизни и деятельности людей на территории муниципального образования Абинский район, снижения социальной напряженности в обществе (среди населения) по вопросам получения и использования земельных участков.

Целями муниципальной программы являются: обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а также, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков; обеспечение граждан земельными участками; увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Абинский район от сумм арендной платы за землю; повышение качества предоставления муниципальных услуг.

Для достижения вышеуказанных целей необходимо решить следующие задачи:

- опубликовать информационные сообщения по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации;
- сформировать и предоставить гражданам и юридическим лицам земельные участки;
- определить рыночную (начальную) цену стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночную стоимость годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночную стоимость воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества, рыночную стоимость муниципального имущества, утилизационную стоимость муниципального имущества;
- обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции;
- использовать неисключительные пользовательские права программного продукта «Полигон: Схема КПП»;
- улучшить электронный документооборот с регистрирующими органами;
- изготовить техническую документацию на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;
- изготовить проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;
- оплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;
- оплатить взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых

часть помещений является муниципальной собственностью;

- оплатить взносы управляющей организации по управлению многоквартирными домами;
- оплатить арендную плату за нежилые помещения;
- изготовить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС);
- обеспечить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС);
- изучение и использование Российского законодательства при предоставлении муниципальных услуг.

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

фрагмент таблицы(1), часть 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	С/В
1	2	3	
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	Местный бюджет	
2	Опубликование информацион-ных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукцио-нов) конкурсов, а также сооб-щений о резуль-татах прове-дения торгов (аукционов) вносимых в них	Местный бюджет	
1	2	3	
	изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)		
3	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем, а также оплата услуг почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказной корреспонденции) в отношении земельных участков муниципальной собственности	Местный бюджет	
1	2	3	

4	Формирование земельных участков	Местный бюджет	
5	<p>Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;</p>	Местный бюджет	
1	2	3	
	<p>рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества;</p> <p>рыночной стоимости муниципального имущества;</p> <p>утилизационной стоимости муниципального имущества</p>		

6	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	Местный бюджет	
1	2	3	
7	Изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории	Местный бюджет	
8	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	Местный бюджет	
9	Оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	Местный бюджет	
1	2	3	
10	Оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	Местный бюджет	

11	Аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Интернациональ-ная, 33а	Местный бюджет	
12	Изготовление расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории	Местный бюджет	
1	2	3	
	Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС)		
13	Страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС)	Местный бюджет	
14	Приобретение информационной системы «Консультант Плюс»	Местный бюджет	
1	2	3	

15	Приобретение неисключительных пользовательских прав программного продукта «Полигон: Схема КПП»	Местный бюджет
16	Оказание услуги Управлению по обеспечению юридически значимого электронного Документооборота с одним сертификатом электронной цифровой подписи для получения государственных услуг, предоставляемых Росреестром с использованием сетей общего пользования	Местный бюджет
Итого по Местному бюджету		
Всего		

фрагмент таблицы(1), часть 2

Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе:				Непосредственный результат реализации мероприятия
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
4	5	6	7	8	9
23 819,1	9 686,5	7 066,3	7 066,3	0	Обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных и земельных отношений
84,0	84,0	0	0	0	Размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на площади 7 000 см ² , из них:
4	5	6	7	8	9
					2017 год – 7000 см ² .
18,0	18,0	0	0	0	Пересылка 400 почтовых отправлений (заказных писем), из них: 2017 год – 400.
4	5	6	7	8	9

240,0	240,0	0	0	0	24 сформированных и поставленных: государственный кадастровый учет земельных участков по объектами муниципальной собственности, из них: 2017 год – 2 земельных участка для муниципальных нужд
120,0	120,0	0	0	0	37 объектов недвижимого имущества (земельных участков), по которым определена и рыночная стоимость, из них: 2017 год – 37.
4	5	6	7	8	9

50,0	50,0	0	0	0	П о с т а н о в к а н а: т е х н и ч е с к и й у ч е т р е г и с т р а ц и я п р а в: м у н и ц и п а л ь н о й с о б с т в е н н о с т и 1 (о д н о г о) н е д в и ж и м о г о и м у щ е с т в а
4	5	6	7	8	9
50,0	50,0	0	0	0	П р о е к т п л а н и р о в к и т е р р и т о р и и 1 (о д н о г о) з е м е л ь н о г о у ч а с т к а
293,7	293,7	0	0	0	О п л а т а в з н о с о в н а: к а п и т а л ь н ы й р е м о н т о б щ е г о и м у щ е с т в а 1 м н о г о к в а р т и р н ы х д о м а: с о б с т в е н н и к а м и п о м е щ е н и й
87,0	87,0	0	0	0	О п л а т а в з н о с о в н а: с о д е р ж а н и е о б щ е г о и м у щ е с т в а 1 м н о г о к в а р т и р н ы х д о м а х
4	5	6	7	8	9
450,5	450,5	0	0	0	О п л а т а в з н о с о в у п р а в л я ю щ е й о р г а н и з а ц и и п о у п р а в л е н и ю м н о г о к в а р т и р н ы м и д о м а м и

420,0	420,0	0	0	0	Оплата арендной платы нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Интернациональная, 33а
463,0,0	463,0	0	0	0	Расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии 7 (семи гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного
4	5	6	7	8	9
					(преддекларационного обследования ГТС)
168,0	168,0	0	0		Страхование вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС)
160,0	160,0	0	0		Изучение и использование Российского законодательства при предоставлении муниципальных услуг
4	5	6	7	8	9

4,0	4,0	0	0		Предоставление муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»
12,0	12,0	0	0	0	Оплата услуги по обеспечению юридически значимого электронного документо-оборота с одним сертификатом электронной цифровой подписи для получения государственных услуг, предоставляемых Росреестром с использованием сетей общего пользования
23 819,1	9 686,5,2	7 066,3	7 066,3	0	
23 819,1	9 686,5,2	7 066,3	7 066,3	0	

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ, ВЕДОМСТВЕННЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ

Подпрограммы и ведомственные целевые программы муниципальной программы не предусмотрены.

Раздел 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовой основой реализации программы являются средства бюджета муниципального образования Абинский район.

Всего на реализацию программы в 2017 – 2020 годах необходимо 23 819,1 тыс. рублей, из них:

- в 2017 году – 9 686,5 тыс. рублей из бюджета района;
- в 2018 году – 7 066,3 тыс. рублей из бюджета района;
- в 2019 году – 7 066,3 тыс. рублей из бюджета района;
- в 2020 году – 0 тыс. рублей из бюджета района.

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 23 819,1 тыс. рублей, из них: в 2017 году – 9 686,5 тыс. руб., в 2018 году – 7 066,3 тыс. руб., в 2019 году – 7 066,3 тыс. руб.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» (14 руб. за 1 см²), МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет в среднем за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 12,00 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений на планируемый период площадь информационных сообщений за один месяц 2017 года принимается равной 583,3 см², соответственно за 12 месяцев 2017 года общая площадь информационных сообщений будет равна не менее 7 000 см² (583,3 см² x 12 месяцев).

Таким образом, стоимость информационных сообщений будет составлять из средств бюджета Абинского района 84,0 тыс. рублей.

Далее, в соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 14 апреля 2016 года № 110-п «О введении в действие тарифов на услуги общедоступной почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции» тарифы на пересылку в пределах Российской Федерации простого письма весом до 20 г, заказного письма весом до 20 г составляют (без НДС) 25,00 рублей.

Учитывая тарифы отправления одного вышеуказанного письма в зависимости от увеличения веса письма за каждые последующие полные или неполные 20 грамм веса, а также имеющиеся в управлении муниципальной собственности данные по стоимости ранее отправленной аналогичной корреспонденции, средняя стоимость одного заказного письма (письма с объявленной ценностью) составляет 68,00 рублей.

Таким образом, на приобретение 400 конвертов и оплату услуг общедоступной почтовой связи потребуется из средств бюджета Абинского района потребуются 18,0 тыс. рублей.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Абинского района, стоимость межевания (выполнения кадастровых работ), подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2017 году составит 10000 (десять тысяч) рублей.

Соответственно на формирование 24 земельных участков в 2017 году из средств бюджета Абинского района необходимо затратить 240,0 тыс. рублей.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлено, что с 1 апреля 2016 года размер арендной платы в отношении земель Промышленности, земельных участков общего пользования и земельных участков, для которых не установлен иной порядок расчета арендной платы, рассчитывается на основании рыночной стоимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка.

Согласно представленным коммерческим предложениям от ООО «Экспертный Дом» (3000 руб.), ООО «Независимая оценка» (2000 руб.) и ООО «Кубань-Эксперт» (4000 руб.) средняя стоимость отчета независимого оценщика в 2016 году составила 3000 руб. С учетом коэффициента инфляции в размере 8,2% стоимость отчета в 2017 году составит 3246 рублей.

В 2017 году необходимо провести оценку по 37 объектам недвижимости, а именно:

- 16 объектов муниципального имущества;
- 21 земельного участка.

Соответственно на определение рыночной стоимости 37 объектов недвижимости необходимо затратить 120,0 тыс. рублей (37 x 3246 руб.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 года № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 – 2018 годы» собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества. Минимальный взнос на капитальный ремонт с января 2017 года составит 8 рублей 40 копеек на один квадратный метр. В 2017 году необходимо внести 293,7 тыс. рублей.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2017 году на оплату взносов планируется потратить 87,0 тыс. рублей.

В соответствии со статьями 161 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом, в котором расположены помещения, находящиеся в муниципальной собственности заключен с управляющей организацией. На оплату взносов управляющей организации по управлению многоквартирным домом в 2017 году необходимо потратить 450,5 тыс. рублей.

Для оплаты за аренду помещений для муниципальных нужд необходимо в 2017 году потратить 420,0 тыс. рублей.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками в 2017 году потребуется изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории.

На основании коммерческих предложений, полученных от кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Абинского района, стоимость изготовления проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории составляет 50,0 тыс. рублей.

Кроме того, на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности необходимо изготовить техническую документацию. В 2017 году на эти цели необходимо потратить 50,0 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 года № 876

«Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

Согласно представленным коммерческим предложениям от ООО «НЦПР РИСК-Н» (613000 руб.), ООО «Эколог Плюс» (693000 руб.) и ООО «Спец-Аудит» (773000 руб.) средняя стоимость изготовления расчетов вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии на 7 (семи) гидротехнических сооружениях (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС) составит 693000 рублей. В 2017 году планируется потратить 463,0 тыс. рублей.

Кроме того, в 2017 году необходимо осуществить страхование вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварий гидротехнического сооружения дамбы (ГТС).

Согласно представленным коммерческим предложениям от ОАО «АльфаСтрахование» (100800 руб.), ОАО «Страховое общество ЖАСО» (168000 руб.) и АО «Страховая группа «УралСиб» (168000 руб.) средняя стоимость страхования вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС) составит 145600 рублей. В 2017 году планируется потратить 168,0 тыс. рублей.

Для изготовления электронной цифровой подписи для получения государственных услуг, предоставляемых Росреестром с использованием сетей общего пользования согласно представленным коммерческим предложениям от ООО «Электронный Экспресс» (5100 руб.), ООО «Сервисный центр «Гарант» (5453 руб.) и ООО «Сервисный центр «Гарант-Регион» (5800 руб.) средняя стоимость изготовления электронной цифровой подписи для получения государственных услуг, предоставляемых Росреестром, в 2017 году составит 5451 рублей.

А также, для продления лицензии на использование неисключительных пользовательских прав программного продукта «Полигон: Схема КПТ» и дополнительного сервисного обслуживания в 2017 году необходимо 4980 рублей.

В целях изучения и использования Российского законодательства при предоставлении муниципальных услуг необходимо потратить на приобретение информационной системы «Консультант Плюс» 160,0 тыс. рублей.

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Значение показателей			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
Цель «Обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а так же, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков»					
1	2	3	4	5	6
Задача «Опубликовать информационные сообщения по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации»					
Целевой показатель (индикатор) : опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков и объектов недвижимости муниципальной собственности	кв. см.	7000	0	0	0

Цель «Обеспечение граждан, земельными участками»					
Задача «Сформировать и предоставить гражданам и юридическим лицам земельные участки»					
Целевой показатель (индикатор): формирование и постановка на государственной кадастровый учет земельных участков	шт.	24	0	0	0
Задача «Определить рыночную (начальную) цену стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества; утилизационной стоимости муниципального имущества»					
Целевой показатель (индикатор): получение отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	шт.	37	0	0	0
1	2	3	4	5	6
Цель «Увеличение поступлений в бюджеты Красно-дарского края и муниципального образования Абинский район от сумм арендной платы за землю»					
Задача «Обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции»					

Ц е л е в о й показатель (индикатор): приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем, а также услуги почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказной корреспонденции) в отношении земельных участков муниципальной собственности	шт.	400	0	0	0
Цель «Повышение качества предоставления муниципальных услуг»					
З а д а ч а «Использовать неисключительные пользовательские права программного продукта «Полигон: Схема КИТ»					
Ц е л е в о й показатель (индикатор): приобретение неисключительных пользовательских прав программного продукта «Полигон: Схема КИТ»	шт.	1	0	0	0
Задача «Улучшить электронный документооборот с регистрирующими организациями»					
Ц е л е в о й показатель (индикатор): оформление усиленной электронной подписи	шт.	1	0	0	0
З а д а ч а «Изготовить техническую документацию на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности»					
1	2	3	4	5	6
Ц е л е в о й показатель (индикатор): изготовление технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	1	0	0	0
Задача: «Изготовить проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории»					

Целевой показатель (индикатор) : изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории	шт.	1	0	0	0
Задача «Оплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений»					
Ц е л е в о й п о к а з а т е л ь (и н д и к а т о р) : о п л а т а в з н о с о в н а к а п и т а л ь н ы й р е м о н т о б щ е г о и м у щ е с т в а в м н о г о к в а р т и р н ы х д о м а х с о б с т в е н н и к а м и п о м е щ е н и й	кв.м.	1 723,1	0	0	0
З а д а ч а : «Оплатить взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в к о т о р ы х ч а с т ь п о м е щ е н и й я в л я е т с я м у н и ц и п а л ь н о й с о б с т в е н н о с т ь ю»					
Ц е л е в о й п о к а з а т е л ь (и н д и к а т о р) : о п л а т а в з н о с о в н а с о д е р ж а н и е и р е м о н т о б щ е г о и м у щ е с т в а в м н о г о к в а р т и р н ы х д о м а х , в к о т о р ы х ч а с т ь п о м е щ е н и й я в л я е т с я м у н и ц и п а л ь н о й с о б с т в е н н о с т ь ю	кв.м.	1944	0	0	0
Задача : «Оплатить взносы управляющей организации по управлению многоквартирными домами»					
Целевой показатель (индикатор) : оплата взносов управляющей организации по управлению многоквартирными домами	кв.м.	1944	0	0	0
1	2	3	4	5	6
Задача «Оплатить арендную плату за нежилые помещения»					
Ц е л е в о й п о к а з а т е л ь (и н д и к а т о р) : о п л а т а а р е н д н о й п л а т ы п о д о г о в о р у а р е н д ы н е ж и л ы х п о м е щ е н и й	кв.м.	171,5	0	0	0

<p>Задача: «Изготовить расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС)»</p>					
<p>Целевой показатель (индикатор): изготовление расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (преддекларационного) обследования ГТС)</p>	шт.	7	0	0	0
<p>Задача: «Обеспечить страхование вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС)</p>					
<p>Целевой показатель (индикатор): страхование вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварии гидротехнического сооружения дамбы (ГТС)</p>	шт.	7	0	0	0
<p>Задача: «Изучение и использование Российского законодательства при предоставлении муниципальных услуг»</p>					
<p>Целевой показатель (индикатор): приобретение информационной системы «Консультант Плюс»</p>	шт.	1	0	0	0

Раздел 7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации муниципальной программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд».

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Координатор муниципальной программы:

- организует реализацию муниципальной программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг и анализ отчетов муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам средств реализации муниципальной программы;

Абинский район сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет;

- ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, направляет в управление экономического развития администрации муниципального образования Абинский район доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Контроль за ходом исполнения мероприятий программы осуществляет отделы правового регулирования земельных отношений и правового регулирования имущественных отношений и учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

Ответственным за исполнение мероприятий программы являются начальники вышеуказанных отделов.

Контроль за использованием бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий программы, осуществляет финансовое управление администрации муниципального образования Абинский район.

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация муниципального образования Абинский район, Совет муниципального образования Абинский район.

Раздел 8. ОЦЕНКА РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Внешний фактор, который может повлиять на реализацию программы	Механизм минимизации негативного влияния внешних факторов
1	2
Изменение федерального и краевого законодательства	Своевременная подготовка соответствующего нормативного правового акта администрации муниципального образования Абинский район
Изменение тарифов по оказанию услуг, стоимости работ, в связи с инфляционными процессами	Своевременная подготовка соответствующего нормативного правового акта администрации муниципального образования Абинский район
Отсутствие заявок на участие в конкурсах или аукционах	Проведение повторных конкурсов или аукционов»

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.А.Чернейко