

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального образования
Абинский район

от 11.10.2016

№940

г.Абинск

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений
Абинского района на четвертый квартал 2016 года

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства Российской Федерации

от 17 декабря 2010 года № 1050, в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 1 сентября 2006 года № 764 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств краевого бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием федерального и (или) местных бюджетов» и приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 5 марта 2013 года № 66/ГС «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Абинского района на четвертый квартал 2016 года – 26 389 (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей (расчет прилагается).

2. Общему отделу (Белая) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район

Е.И.Холошина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 11.10.2016 № 940

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории сельских поселений Абинского района
на четвертый квартал 2016 года

$$Сзн.с = (Пр + Вр + С1) : 3, \text{ где}$$

Сзн.с – среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период;

Пр – стоимость типового жилого помещения на первичном рынке жилья;

Вр – стоимость типового жилого помещения на вторичном рынке жилья;

С1 – стоимость нового строительства жилого помещения.

$$\text{Срасч.} = \text{Сзн.с} \times \text{Кдефл.}, \text{ где}$$

Срасч. – расчетная средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений, на планируемый период (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения);

Кдефл. – коэффициент – дефлятор.

Средняя стоимость типового жилого помещения на территории сельских поселений на вторичном рынке жилья за третий квартал 2016 года составила 25 238 рублей:

Апрель – 24 388 рублей;

Май – 26 325 рубля;

Июнь – 25001 рублей.

Стоимость нового строительства жилого помещения на территории сельских поселений за третий квартал 2016 года составила 27 123 рублей.

$$\text{Сзн.с} = (25\,238 + 27\,123) : 2 = 26\,180 \text{ рублей.}$$

Коэффициент – дефлятор на четвертый квартал 2016 года составит 100,8%.

$$\text{Срасч.} = 26\,146 \times 100,8\% = 26\,389 \text{ рублей.}$$

Начальник управления
экономического развития

А.А.Савельев