



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 15.08.2024

г. Абинск

№ 899

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 29 июля 2024 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений

Абинского района от 29 июля 2024 г., письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22 июля 2024 г. № 71-05.3-02-6933/24, из которого следует, что принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47, будет противоречить части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заинтересованному в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства лицу надлежит подтвердить наличие хотя бы одного из вышеуказанных условий, так как основанием для применения частей 1 и 1.1 вышеуказанной статьи должны являться именно характеристики земельного участка, не позволяющие осуществить строительство в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства.

В обосновании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: город Абинск, улица Володарского, 47, кадастровый номер 23:01:0504022:5, выполненном ООО «СТРОЙЛИДЕР» в 2024 г., отсутствуют сведения о наличии неблагоприятных характеристик земельного участка, не позволяющих разместить объект капитального строительства в соответствии с установленным градостроительным регламентом параметрами разрешенного строительства – отсутствуют правовые основания для обращения правообладателя земельного участка с заявлением в порядке, установленном частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенные обстоятельства, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать Лыковой Татьяне Юрьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47, принадлежащем на праве собственности Лыковой Татьяне Юрьевне, в целях изменения минимального отступа от границы земельного

участка, расположенного в городе Абинске по улице Володарского, 45, с 3,0 метров до 1,92 метра.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В. Биушкин