



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.07.2022

№ 874

г. Абинск

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2022 – 2027 годы

В целях обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 14 декабря 2021 г. № 200-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», статьями 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить изменения в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2022 – 2027 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 4 октября 2021 г. № 1221 (в редакции постановлений от 10 февраля 2022 г. № 146, 4 марта 2022 г. № 233, 18 апреля 2022 г. № 438, 20 мая 2022 г. № 549) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной системе «Управление».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



В.Н.Науменко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 19.07.2022 № 874

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2022 – 2027 годы

1. В паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:
- | «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» | общий объем финансирования муниципальной программы |
|---|---|
| | 266 668,0 тыс. рублей, в том числе: |
| | за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 53 359,1 тыс. рублей, в том числе по годам: |
| | 2022 год – 23 284,2 тыс. рублей; |
| | 2023 год – 15 009,7 тыс. рублей; |
| | 2024 год – 15 065,2 тыс. рублей; |
| | 2025 год – 0 тыс. рублей; |
| | 2026 год – 0 тыс. рублей; |
| | 2027 год – 0 тыс. рублей. |
| | за счет средств краевого бюджета 179 001,9 тыс. рублей, в том числе по годам: |
| | 2022 год – 75 258,7 тыс. рублей; |
| | 2023 год – 52 686,6 тыс. рублей; |
| | 2024 год – 51 056,6 тыс. рублей; |
| | 2025 год – 0 тыс. рублей; |
| | 2026 год – 0 тыс. рублей; |
| | 2027 год – 0 тыс. рублей. |
| | за счет средств федерального бюджета 34 307,0 тыс. рублей, в том числе по годам: |
| | 2022 год – 19 065,5 тыс. рублей; |
| | 2023 год – 7 620,7 тыс. рублей; |
| | 2024 год – 7 620,8 тыс. рублей; |
| | 2025 год – 0 тыс. рублей; |
| | 2026 год – 0 тыс. рублей; |

2027 год – 0 тыс. рублей».

2. Таблицу «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» раздела 2 «Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Цели, задачи и показатели	Единица измере ния	Значение показателей					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3		4	5	6	7	8
	Цель «Привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район»							
1.	Задача «Увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам»							
1.1.	Целевой показатель (индикатор) количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	шт.	34	0	0	0	0	0
1.2.	Целевой показатель (индикатор) объём информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	кв.см	6000	0	0	0	0	0
1.3.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	шт.	2900	0	0	0	0	0
1.4.	Целевой показатель	шт.	16	0	0	0	0	0

	(индикатор) количество отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности							
1.5.	Целевой показатель (индикатор) количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	4	0	0	0	0	0
1.6.	Целевой показатель (индикатор) количество лиц, обеспечивающих деятельность управления	ед.	14	14	14	0	0	0
1.7.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенного имущества, объектов	шт.	4	0	0	0	0	0
	Цель «Обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности»							
2.	Задача «Проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ»							
2.1.	Целевой показатель	кв.м	5717,9	0	0	0	0	0

	(индикатор) площадь помещений, за которые оплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на содержание и ремонт общего имущества в многоквар- тирных домах							
2.2.	Целевой показатель (индикатор) объем потребленного коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях, находящихся в казне муниципального образования Абинский район	кв.м	166,7	0	0	0	0	0
2.3.	Целевой показатель (индикатор) площадь арендованного нежилого помещения	кв.м	118,2	118,2	118,2	0	0	0
2.4.	Целевой показатель (индикатор) площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых выполнен ремонт	кв.м	1077,9	0	0	0	0	0
3.	Задача «Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)»							
3.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы)	шт.	7	0	0	0	0	0
4.	Задача «Своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»							
4.1.	Целевой показатель	шт.	35	37	36	0	0	0

»;

	(индикатор) Количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

3. Таблицу «Перечень мероприятий муниципальной программы» раздела 3 «Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Перечень мероприятий муниципальной программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси- рования	Объем финан- сирова- ния, всего	В том числе:						Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	местный бюджет	43 337,0	14 327,5	14 477,5	14 532,0	0	0	0	количество лиц, обеспечивающих деятельность управления 2022 г. – 14 2023 г. – 14 2024 г. – 14	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	600,0	600,0	0	0	0	0	0	формирование, подготовка межевого плана в связи с корректировкой либо установлением границ земельных	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										участков и постановка на государственный кадастровый учет 34 земельных участков	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	166,2	166,2	0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на 6000 кв.см газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	администрации муниципального образования Абинский район муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	50,0	50,0	0	0	0	0	0	приобретение 2900 государственных знаков почтовой оплаты (марок и конвертов) для почтовых отправлений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным	местный бюджет	64,0	64,0	0	0	0	0	0	подготовка 16 отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества; рыночной стоимости муниципальной имущества; рыночной стоимости муниципальной имущества										
6	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	70,0	70,0	0	0	0	0	0	техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в целях постановки на технический учет и регистрации права муниципальной собственности объекта недвижимого имущества; изготовление технических	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										паспортов (планов, заключений)	
7	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственников помещений и помещений	местный бюджет	403,4	403,4	0	0	0	0	0	оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 4508,8 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
8	Оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	445,8	445,8	0	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах за 1979,9 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Оплата услуг по страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)	местный бюджет	98,0	98,0	0	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб) 7	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата тепловой энергии за нежилые и жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	85,5	85,5	0	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за нежилые и жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район за 166,7 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
11	Оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС	местный бюджет	4,0	4,0	0	0	0	0	0	приобретение и настройка ПО ViPNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защиты шифрованного соединения с дистрибутивом,	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	СМЭВ и ПО ViPNet Client									установка актуальных файлов конфигурации ПО ViPNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNet Client (КСЗ), установленных в управлении муниципальной собственности	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
12	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам: 2022 год – 15 квартир 2023 год – 6 квартир 2024 год – 6 квартир	федеральный бюджет	34 307,0	19065,5	7620,7	7620,8	0	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем помещенными детьми-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»	краевой бюджет	179 001,9	75258,7	52686,6	51056,6	0	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам: 2022 год – 20 квартир 2023 год – 31 квартира 2024 год – 30 квартир	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров	местный бюджет	47,4	22,0	12,2	13,2	0	0	0	повышение квалификации по программе «Управление государственными и муниципальными закупками в контрактной системе»	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
15	Аренда нежилого помещения, занимаемого управлением по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	местный бюджет	1 560,0	520,0	520,0	520,0	0	0	0	размещение сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район 2022 г – 118,2 кв.м. 2023 г – 118,2 кв.м. 2024 г – 118,2 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район
16	Текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	местный бюджет	847,5	847,5	0	0	0	0	0	текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	муниципального образования Абинский район									образования Абинский район, расположенных по адресам: Славянский район ст. Анастасиевская, ул. ПМК-5, д. 26а, кв.19; г. Абинск ул. Горького, 26А, кв.12, ул. Республиканская, 1 кв. 10 2022 г – 151,3 кв.м.	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
17	Текущий ремонт муниципального имущества	местный бюджет	958,0	958,0	0	0	0	0	0	нежилые помещения по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональ- ная, 35, пр. Комсомольский, 83, пр. Комсомольский, 81 2022 г – 192,5 кв.м.;	муниципальный заказчик меро- приятия, ответст- венный за выпол- нение мероприя- тия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район; управление строительства, жилищно- коммунального хозяйства, транс- порта и связи администрации муниципального
			250,0	250,0	0	0	0	0	0	малые архитектурные формы «Стела «Абинский район», расположенной на въезде в Абинский район со стороны Северского района	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											образования Абинский район
18	Капитальный ремонт муниципального имущества	местный бюджет	2 322,3	2 322,3	0	0	0	0	0	нежилые помещения по адресу: г. Абинск, пр. Комсомольский, 83; ремонт кровли здания в п. Ахтырском ул. Горького, 14; 2022 г – 734,1 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
19	Приобретение имущества в муниципальную собственность	местный бюджет	250,0	250,0	0	0	0	0	0	приобретение компьютерной техники 2022 г – 4 шт	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
20	Разработка документации на	местный бюджет	1800,0	1800,0	0	0	0	0	0	выполнение работ по преддекларационному обследованию гидротехнических	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	гидротехнические сооружения (дамбы)									сооружений с составлением актов и расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии на гидротехнических сооружениях 2022 г – 3 шт	выполнение мероприятий по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
Итого по Местному бюджету			53 359,10	23284,2	15 009,7	15 065,2	0	0	0		
Итого по Краевому бюджету			179 001,9	75 258,7	52 686,6	51 056,6	0	0	0		
Итого по Федеральному бюджету			34 307,0	19 065,5	7 620,7	7 620,8	0	0	0		
Итого			266 668,0	117608,4	75317,0	73742,6	0	0	0		

4. Раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы»

Общий объем финансирования муниципальной программы 266 668,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

Таблица 3
(тыс.руб.)

Год реализации	Объем финансирования			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2022 год	117 608,4	23 284,2	75 258,7	19 065,5
2023 год	75 317,0	15 009,7	52 686,6	7 620,7
2024 год	73 742,6	15 065,2	51 056,6	7 620,8
2025 год	0	0	0	0
2026 год	0	0	0	0
2027 год	0	0	0	0
Всего	266 668,0	53 359,1	179 001,9	34 307,0

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 43 337,0 тыс. рублей, из них: в 2022 году – 14327,5 тыс. руб., в 2023 году – 14477,5 тыс. руб., в 2024 году – 14532,0 тыс. руб.

На основании коммерческих предложений, полученных от кадастровых инженеров, подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2021 году составляет 8,0 тыс. рублей, подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельный массив 2,2 га (22 земельных участка) составляет 500,0 тыс. рублей.

В 2022 году планируется из земельного массива 2,2 га сформировать 22 земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, а также сформировать 12 земельных участков, подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот в соответствии с планом-графиком вовлечения в оборот свободных земельных участков.

Соответственно на формирование и подготовку проектов планировки территории 34 земельных участков необходимо затратить 600,0 тыс. рублей.

В соответствии с коммерческим предложением МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (2,20 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 2,20 рублей.

В соответствии с коммерческим предложением ООО «Редакция Газеты «Восход» (30 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 30 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений о проведении торгов (аукционов), конкурсов, площадь опубликованных информационных сообщений за 2021 год составила 9090,0 см². За 12 месяцев 2022 года планируется опубликовать информационных сообщений на общей площади равной не более 6000 см². В 2022 году стоимость информационных сообщений составит 166,2 тыс. рублей.

В соответствии с приказом АО «Почта России» от 22 декабря 2020 г. № 578-п «Об установлении цен реализации маркированных конвертов и маркированных почтовых карточек (открыток)» цена реализации маркированных конвертов с номиналом, обозначенным буквой «А» соответствует тарифам на пересылку простого письма весом до 20 грамм в пределах РФ, в размере 33 рубля, приказом Министерства связи РФ от 26 мая 1994 г. № 115 марки почтовые реализуются строго по номинальной стоимости (без НДС).

Учитывая тарифы и объемы почтовых отправлений в 2021 году, на 2022 год по требуется из средств бюджета Абинского района 50,0 тыс. рублей на приобретение 2900 государственных знака почтовой оплаты (500 маркированных конвертов и 2400 марок).

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка, объекта недвижимости определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка или объекта недвижимости.

Согласно представленным коммерческим предложениям от Союз «Абинская торгово-промышленная палата» (4000 руб.), ООО «Независимая оценка» (5000 руб.) и ООО «Бизнес центр «Меркурий» (4560 руб.) стоимость отчета независимого оценщика в 2022 году составит 4000 рублей.

Учитывая количество земельных участков и объектов недвижимого имущества в 2022 году необходимо провести оценку по 16 объектам недвижимости и затратить 64,0 тыс. рублей.

На объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо изготовить техническую документацию (технические паспорта, технические планы и заключения), стоимость которых в среднем составляет 15,0 тыс. рублей.

В 2022 году из средств бюджета Абинского района на изготовление технической документации на 4 объекта недвижимости потребуется 60,0 тыс. рублей.

В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 454/пр собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В 2022 году необходимо внести 403,4 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по ул. Свердлова, 5 (159,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, пом. № 7-24, аптеки (714,6 кв.м), по пр. Комсомольскому, 99, кв. № 70 (60,9 кв.м), по пр. Комсомольскому, 100, кв. № 25 (51,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 105А, кв. № 10 (80,2 кв.м), по ул. Красноармейской, 14 (328,3 кв.м), по ул. Нефтепромысловой, 58, кв. № 5 (48,8 кв.м), по ул. Республиканской, 1, кв. № 10 (66,4 кв.м), в пгт. Ахтырском по ул. Горького, 14 (299,9 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Фрунзе, 19, кв. № 7 (45,6 кв.м); с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А, квартиры № 6, 9, 20-23 (205,1 кв.м), по ул. Центральной, 10, кв. № 2 (29,7 кв.м), в г. Абинске по ул. Тищенко, 75а, кв. № 23 (33,0 кв.м), ст. Анастасиевской, по ул. ПМК-5, 25, кв. № 23 (34,4 кв.м), по ул. ПМК-5, 26а, кв. № 19 (50,8 кв.м), в пгт. Афином, по ул. 50 лет Октября, 32, кв. № 83 (35,8 кв.м), по ул. Пушкина, 148, кв. № 13 (34,2 кв.м), по ул. Софийская набережная, 7, кв. № 13 (35,4 кв.м), по ул. Софийская набережная, 9, квартиры № 2, 7, 21, 33 (137,6 кв.м), по ул. Софийская набережная, 11, квартиры № 1, 11 (69,2 кв.м), по ул. Софийская набережная, 13, кв. № 3 (33,7 кв.м), в пгт. Ахтырском по ул. Горького, 29, кв. № 45 (45,5 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Набережной, 1, корпус Б, кв. № 3 (50,6 кв.м), по ул. Фрунзе, 11, кв. № 6 (50,7 кв.м); в х. Коржевском по ул. Мирной, 1, кв. № 2 (35,7 кв.м), по ул. Октябрьской, дом 28, квартиры № 1, № 2, № 6 (134,6 кв.м), по ул. Октябрьской, дом 30, кв. № 4 (50,6 кв.м), по ул. Солнечной, 2а, кв. № 5 (34,1 кв.м), по ул. Солнечной, 12, кв. № 2 (42,9 кв.м), в ст. Марьянской, по ул. Соболя, дом 2/1, кв. № 8 (34,0 кв.м), в ст. Петровской, по ул. Володарского, 11, кв. № 2 (34,3 кв.м), по ул. Котовского, 48, кв. № 5 (34,0 кв.м), в г. Славянск-на-Кубани, по ул. Спортивной, 8, кв. № 14 (38,8 кв.м), в п. Синегорск по ул. Лесная, 25, кв. № 3 (54,4 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Продольной, 25, кв. № 8 (40,6 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Пушкина, 63, кв. № 33 (45,9 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Короленко, 60, кв. № 12 (42,4 кв.м), в г. Краснодаре по ул. им. Дзержинского, д. № 54/13 квартиры № 50, 169, 170, 176, 177 (364,2 кв.м), общей площадью 4508,8 кв. метров.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2022 году на оплату взносов планируется потратить 445,8 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, пом. № 7-24, аптеки (714,6 кв.м), в г. Краснодаре по ул. им. Дзержинского, д. № 54/13 (364,2 кв.м), общей площадью 1979,9 кв. метров.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

В 2022 году страхование 7 (семи) гидротехнических сооружениях составит 98,0 тыс. рублей (14000 рублей x 7 штук).

Для оплаты тепловой энергии за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район, расположенные в городе Абинске по ул. Республиканская, 1 кв. № 10 (66,4 кв.м), в городе Абинске по ул. Интернациональной, 35 (33,7 кв.м и 55,2 кв.м), по ул. Кубанской, 18 (11,4 кв.м), согласно утвержденным тарифам (приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 3 ноября 2020 г. № 233/2020-Т с 1 января 2022 г. - 3944,62 рублей и с 1 июля 2022 г.- 3955,04 рублей за 1 Гкал), общей площадью 166,7 кв. метров, в 2022 году планируется потратить 95,5 тыс. рублей.

В целях соблюдения требований действующего законодательства о защите персональных данных и информации необходима установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО ViPNetClient (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNetClient (КСЗ) защищенного канала связи ДС СМЭВ с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, в 2022 году сумма таких расходов составит 4,0 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в размере 179 001,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

- а) 2022 год – 75 258,7 тыс. рублей;
- б) 2023 год – 52 686,6 тыс. рублей;
- в) 2024 год – 51 056,6 тыс. рублей.

Из федерального бюджета дополнительно выделены бюджетные ассигнования на приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в размере 34 307,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

- а) 2022 год – 19 065,5 тыс. рублей;
- б) 2023 год – 7 620,7 тыс. рублей;

в) 2024 год – 7 620,8 тыс. рублей.

На профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации сотрудников управления муниципальной собственности выделены 47,4 тыс. рублей, из них: в 2022 году – 22,0 тыс. руб., в 2023 году – 12,2 тыс. руб., в 2024 году – 13,2 тыс. руб.

В целях размещения сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район необходимо арендовать нежилое помещение площадью 118,2 кв. метров. На оплату аренды нежилого помещения площадью 118,2 кв. метров выделены 1 560,0 тыс. рублей, из них: в 2022 году – 520,0 тыс. руб., в 2023 году – 520,0 тыс. руб., в 2024 году – 520,0 тыс. руб.

В 2022 году необходимо осуществить текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Согласно сметной документации стоимость работ составит 847,5 тыс. рублей.

В 2022 году необходимо осуществить текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональная, 35, пр. Комсомольский, 83, пр. Комсомольский, 81 находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Согласно сметной документации стоимость работ составит 958,0 тыс. рублей.

В 2022 году необходимо осуществить капитальный ремонт: нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Абинск, пр. Комсомольский, 83, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район; кровли здания, по адресу: п. Ахтырский, ул. Горького, 14. Согласно сметной документации стоимость работ составит 2 322,3 тыс. рублей.

В 2022 году необходимо на приобретение 4 единиц компьютерной техники денежных средств в сумме 250,0 тыс. рублей.

В 2022 году необходимо выполнить работы по преддекларационному обследованию гидротехнических сооружений с составлением актов и расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии на гидротехнических сооружениях, 3 (трех) гидротехнических сооружений составит 1800,0 тыс. рублей (600000 рублей x 3 штук)».

Начальник управления
муниципальной собственности

Н.И. Федосеева