



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 05.08.2024

№ 850

г. Абинск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьи 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее – ПАО «Россети Кубань») об установлении публичного сервитута для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог по объекту: «Строительство ВЛ 6 кВ, строительство КТП -6/0,4 кВ, строительство ВЛ0,4 кВ в п. Ахтырский согласно договора технологического присоединения от 13.01.2022 № 40101-21-00695231-1 заявитель Мавриди К.Н.», учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 апреля 2022 г. № 71-02-02-2779/22, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в газете «Восход» от 30 мая 2024 г. № 22 (10982), руководствуясь статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань», ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог по объекту: «Строительство ВЛ 6 к В, строительство КТП -6/0.4 кВ, строительство ВЛ0,4 кВ в п. Ахтырский согласно договора технологического присоединения от 13.01.2022 № 40101-21-00695231-1 заявитель Мавриди К.Н.», общей площадью 44 кв. метра, сроком на 49 лет, на земельный участок с кадастровым номером 23:01:0806000:14, входит в состав ЕЗП 23:01:0000000:16, Краснодарский край, Абинский район, автодорога Федоровская-Холмская-Новый.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. ПАО «Россети Кубань» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) после прекращения действия публичного сервитута приведение земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации электросетевого комплекса, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

2) использование публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) использование публичного сервитута согласно договора № 60.09.01-49/22-16-2286 о согласовании размещения Инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края от 20 июля 2022 г.;

4) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,1 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 5 месяцев. Информация о графике выполнения работ при строительстве и эксплуатации объектов энергетики по титулу: «Строительство ВЛ 6 к В, строительство КТП -6/0.4 кВ, строительство ВЛ0,4 кВ в п. Ахтырский согласно договора технологического присоединения от 13.01.2022 № 40101-21-00695231-1 заявитель Мавриды К.Н.» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 05.08.2024 № 8570

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание местоположения границ публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог по объекту: «Строительство ВЛ 6кВ, строительство КТП-6/0,4 кВ, строительство ВЛ0,4 кВ в п. Ахтырский согласно договора технологического присоединения от 13.01.2022 № 40101-21-00695234-1 заявитель Мавриди К.Н.».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Абинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	44 кв.м. ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земельных участков в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог по объекту: «Строительство ВЛ 6кВ, строительство КТП6/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ в п. Ахтырский согласно договора технологического присоединения от 13.01.2022 № 40101-21-00695234-1 заявитель Мавриди К.Н.» Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань», находящееся по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А. Электронная почта: telet@rosseti-kuban.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	454609,24	1330393,56	Аналитический метод	0,10	-
2	454616,22	1330414,58	Аналитический метод	0,10	-
3	454614,25	1330414,99	Аналитический метод	0,10	-
4	454607,27	1330393,97	Аналитический метод	0,10	-
1	454609,24	1330393,56	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
1			4	5	6
-			-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог по объекту: «Строительство ВЛ 6кВ, строительство КТП-6/0,4 кВ, строительство ВЛ0,4 кВ в п. Ахтырский согласно договора технологического присоединения от 13.01.2022 № 40101-21-00695234-1 заявитель Мавриды К.Н.».



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - 23:01:0806000 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - 23:01:0806000:14 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - 2 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
 - - проектируемая линия электропередач
- Проектное местоположение инженерного сооружения :

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 05.08.2024 № 850

График проведения работ при строительстве и эксплуатации объекта энергетики по титулу: «Строительство ВЛ 6кВ, строительство КТП-6/0,4 кВ, строительство ВЛ0,4 кВ в п. Ахтырский согласно договора технологического присоединения от 13.01.2022 № 40101-21-00695234-1 заявитель Мавриды К.Н.».

№ п/п	Наименование работ	Периоды, в годах	
		1	2
1	Строительно-монтажные работы	01.07.2024-31.12.2024	-
2	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)	-	2025-2073

Начальник управления муниципальной собственности

Н.И. Федосеева