



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 01.08.2024

№ 833

г. Абинск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство факельной системы на м/р Зыбза - Глубокий Яр»

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, на основании заявления акционерного общества «Стройинжиниринг» администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Акционерному обществу «Стройинжиниринг»:

1) осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство факельной системы на м/р Зыбза - Глубокий Яр» в целях установления границ земельного участка;

2) передать подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.) направить главе Холмского сельского поселения Абинского района Ахубе В.В. уведомление о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство факельной системы на м/р Зыбза - Глубокий Яр» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

24 ИЮЛ 2024

№ 2 19 2

на № _____ от _____

О принятии решения по подготовке
документации по планировке территории

Главе Муниципального образования
Абинский район
И.В. Биушкину
E-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru
gradostabin.raion@mail.ru.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о подготовке документации по планировке территории
(проектов планировки и проектов межевания)

Настоящее заявление прошим принять взамен ранее направленного за исх. №2078 от 12.07.2024.

АО «Стройинжениринг», на основании договора с ООО «НК «Роснефть»-НТЦ», выполняет проектно-изыскательские работы по объекту: «Строительство факельной системы на м/р Зыбза-Глубокий Яр», договор подряда № СТ/ПИ/4909 от 21.03.2023г. (далее - объект), включая разработку документации по планировке территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейной части проектируемого объекта «Строительство факельной системы на м/р Зыбза-Глубокий Яр».

Вид подготавливаемой документации по планировке территории: проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.

Целью разработки документации является установление границ земельного участка.

Основные характеристики планируемого к размещению объекта строительства: Факельная система в границах месторождения Зыбза-Глубокий Яр ООО «РН-Краснодарнефтегаз», вблизи ст. Холмской, ориентир – земельный участок с кадастровым номером 23:01:0901017:17.

Проектом предусматривается организация учета количества свободного нефтяного газа, сбрасываемого на факел с помощью проектируемых систем измерения количества газа. Строительство подводных к факельной установки наземных газопроводов высокого и низкого давления от ГКС «Зыбза» и газопровода топливного газа Строительство совмещенной факельной установки вертикального открытого типа СФУ-1.

Планируемый срок разработки документации по планировке территории: 1 месяц.

Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: ООО «РН-Краснодарнефтегаз».

Предусматривается выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Результат рассмотрения заявления прошу выдать (направить): на адрес электронной почты secretary@stroinzhenering.ru, AbrosimovNA@stroinzhenering.ru.

Письмо и приложения направлены на следующий электронный адрес:
abinsk@mo.krasnodar.ru, gradostabin.raion@mail.ru.

Приложение:

1. Задание на разработку документации по планировке территории;
2. Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий;
3. Обзорная схема;
4. Заявление исх. №2978 от 12.07.2024.

Главный инженер



Н.С. Ланец

Специалист бюро ГИП
В.Э. Костенко
Тел: +7(918)380-58-77

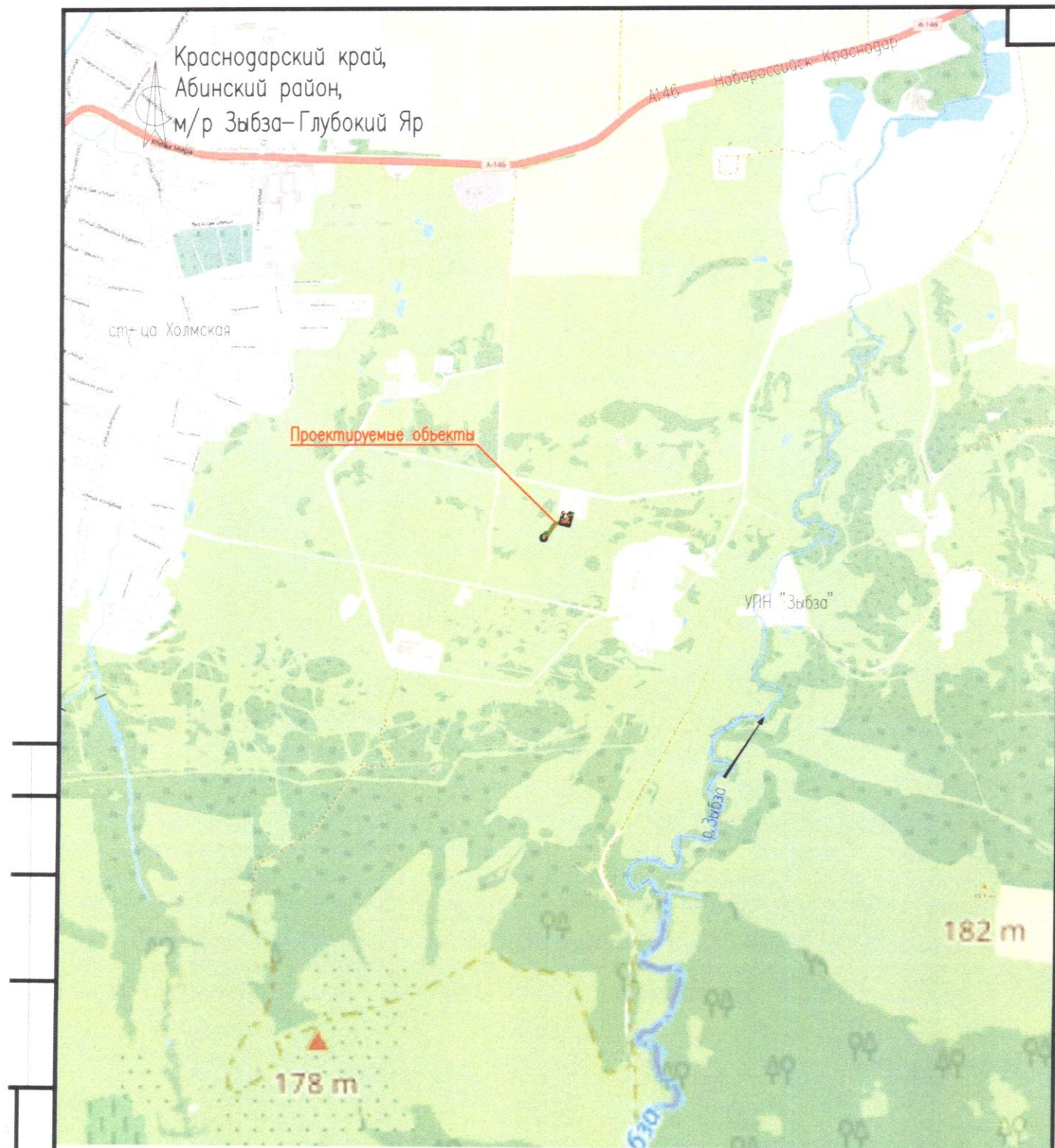
ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

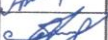
350000, Российская Федерация
Краснодарский край, г. Краснодар
ул. им. Максима Горького, 148

Тел./факс: +7 (861) 251 16 80
secretary@stroingenring.ru
www.stroingenring.ru

ИНН 2310082600
ОГРН 2310001001
ОГРН 1032305694555

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ



						1750622/0797Д-П-002.098.000			
						Строительство факельной системы на м/р Зыбза – Глубокий Яр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Площадка факельной системы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абросимов			07.24		—	1	1
Н. контр.		Аксененко			07.24	Обзорная схема (1:25000)	 Стройинженеринг ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ		
ГИП		Абросимов			07.24				

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта: «Строительство факельной системы на
м/р Зыбза-Глубокий Яр»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор № СТ/ПИ/4909 от 21.03.2023 г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «РН-Краснодарнефтегаз».
4.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-КРАСНОДАРНЕФТЕГАЗ» г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 47
5.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	АО «Стройинжиниринг» 350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138 тел/факс: (861) 251-16-84; (861) 251-16-88 ИНН 2310082600\КПП 231001001 р/с 40702810703400004559 к/с 30101810560150000061 Филиал Южный ПАО Банка «ФК Открытие» БИК 040349602 Генеральный директор - Бабаханов Борис Станиславович; Зам. генерального директора по экономике и финансам бухгалтерия - Сарышева Инна Семеновна
6.	Цель разработки и задачи проекта	Документации по планировке территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района; Правила землепользования и застройки Холмского сельского поселения Абинского района;
8	Нормативно-правовая и методическая база	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении

КОПИЯ РЕФНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»; Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; Постановление администрации муниципального образования Абинский район № 478 от 30.03.2021 г. «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Абинский район, принятия решения об утверждении о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»
9.	Описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к территории Холмского сельского поселения Абинского района
10.	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Строительство факельной системы на м/р Зыбза-Глубокий Яр
11.	Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	Факельная система в границах месторождения Зыбза-Глубокий Яр ООО «РН-Краснодарнефтегаз, вблизи ст. Холмской

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВ А.В.
ПОДПИСЬ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
12.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории: состав, исполнители, сроки предоставления.	Исполнитель осуществляет: выполнение комплексных инженерных изысканий; получение сведений уполномоченных органов: - сведения о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территории в районе размещения объекта; - сведения о наличии/отсутствии месторождений полезных ископаемых в районе размещения; - сведения о наличии/отсутствии мелиорируемых земель; - сведения о наличии/отсутствии культурного наследия; - сведения о наличии/отсутствии очагов опасных болезней животных и их захоронений иная, необходимая для разработки документации
13.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Выполнить инженерные изыскания для разработки документации по планировке территории в полном объеме в соответствии с действующими нормами Российской Федерации, в том: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». При необходимости, осуществить археологическую разведку местности с составлением акта историко-культурной экспертизы, либо разработать проект сохранности объектов культурного наследия (по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).
14.	Состав проекта и основные требования к документации по планировке территории	Состав материалов документации по планировке территории принять согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного

КОПИЯ РЕФНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		или нескольких линейных объектов”
15.	Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Для осуществления проверки документации по планировке территории документация в электронном виде направляется в администрацию муниципального образования Абинский район в формате: графические материалы - PDF и AutoCAD; текстовые материалы – Word, PDF. Для рассмотрения на публичных слушаниях документация направляется на бумажной основе в 1 экземпляре в администрацию муниципального образования Абинский район. После утверждения документация по планировке территории безвозмездно направляется на бумажной основе в 2 экземплярах и магнитном носителе в отдел администрации муниципального образования Абинский район в форматах, указанных выше.
16.	Публичные слушания	Исполнитель принимает участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта
17	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Согласно Градостроительному кодексу РФ
18	Иные требования и условия	-

Главный инженер
АО «Стройинжиниринг»



Н.С. Ланец

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВ В
ПОДПИСЬ