ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального образования
Абинский район

от 14.09.2016

№790

г.Абинск

Об образовании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В целях реализации отдельных полномочий сельских поселений Абинского района, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Краснодарского края от 22 октября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1.Образовать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

А.А. Чабанец
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 14.09.2016 № 790

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Огородников Александр Сергеевич	- заместитель главы муниципального образования А б и н с к и й р а й о н (в о п р о с ы жилищно- коммунального комплекса, строительства, транспорта), председатель комиссии;
Сапрунов Андрей Вячеславович	- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;
Щурова Татьяна Алексеевна	- ведущий специалист сектора обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно техническое управление», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Крамаренко Виктор Николаевич	- начальник Абинского филиала главного управления федеральной регистрационной службы п о К р а с н о д а р с к о м у к р а ю , заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Львова Елена Викторовна	- начальник управления потребительской сферы администрации муниципального образования Абинский район;
Парфенчик Ольга Григорьевна	- заместитель начальника территориального отдела УФС Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Северском, Абинском и Крымском районах (по согласованию);
Пашков Андрей Анатольевич	- директор ОАО «Водоканал» (по согласованию);
Сидоренко Юрий Геннадьевич	- д и р е к т о р ОАО «Абинскрайгаз» (по согласованию);
Тенгелиди Михаил Юрьевич	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела г р а д о с т р о и т е л ь с т в а администрации муниципального образования Абинский район;
Храмова Ирина Алековна	- директор бюро технической инвентаризации А б и н с к о г о р а й о н а ГУПСК «Крайтехинвентаризация» (по согласованию);
Хрушков Дмитрий Григорьевич	- д и р е к т о р муниципального бюджетного учреждения муниципального образования Абинский район «Абинкапстрой»;

Узбек Виктор Владимирович - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта муниципального образования Абинский район;

Федоренко Михаил Витальевич - главный государственный инспектор Абинского района по пожарному надзору (по согласованию).

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор

А.В. Сапрунов
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 14.09.2016 № 790

Положение

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) образована для оценки жилых помещений, многоквартирных домов, на территории сельских поселений Абинского района.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и настоящим положением.

1.3. Комиссия создается по мере поступления заявлений от заинтересованных лиц для обследования и оценки помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Число членов комиссии составляет не менее девяти человек.

2.2. Деятельность комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции, осуществляется в форме выездов и заседаний.

2.3. Необходимость и периодичность проведения выездов и заседаний комиссии определяются количеством поступивших на рассмотрение заявлений.

2.4. Комиссия:

1) проводит обследование и оценку помещения;

2) по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности

для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным требованиям;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии, или его заместителя, в отсутствие председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.5. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

2.6. Председатель комиссии организует ее работу, председательствует на заседаниях комиссии.

Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя в случае его отсутствия или по его поручению.

2.7. Секретарь комиссии осуществляет подготовку и организацию работы комиссии, оформляет решение (акт, заключение) комиссии.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

А.В. Сапрунов