

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 28.01.2025

№ 48

г. Абинск

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, станция Холмская, улица Гоголя, 3

В соответствии со статьями 11.2, 11.3, 11.9, 11.10, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 25 декабря 2018 г. № 1579 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», на основании заявления Олейникова Анатолия Викторовича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 декабря 2024 г. № КУВИ-001/2024-308653307, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1313 кв. метров, местоположение: Краснодарский край, Абинский район, станция Холмская, улица Гоголя, 3, в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) направить в

срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Олейникову Анатолию Викторовичу:

1) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 2 лет со дня вступления в силу.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

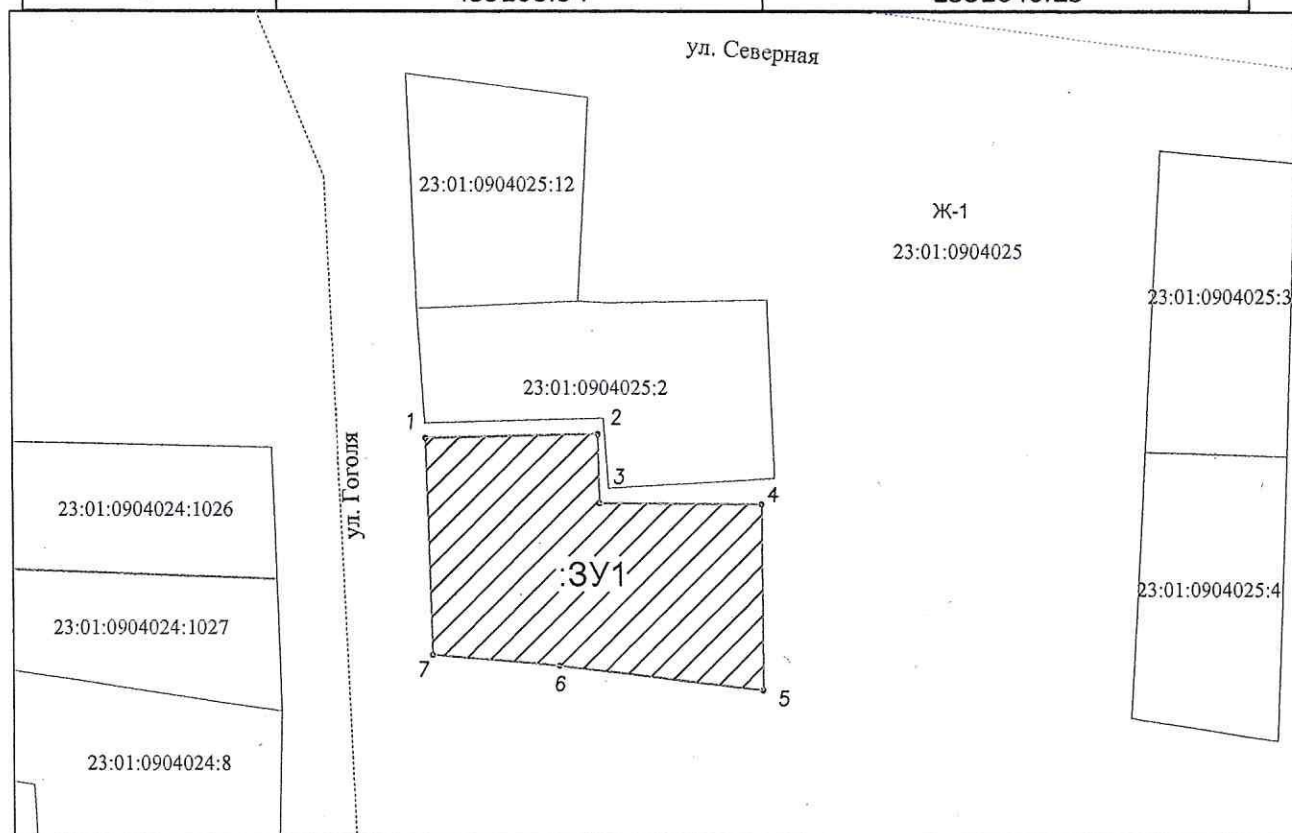
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 28.01.2025 № 78

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный кадастровый номер :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1313 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	459108.94	1331646.25
2	459109.50	1331670.25
3	459099.74	1331670.43
4	459099.63	1331693.07
5	459073.63	1331693.17
6	459077.01	1331664.73
7	459078.51	1331647.08
1	459108.94	1331646.25



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- 23:01:0904025:12 - земельные участки учтенные в ГКН
- 23:01:0904025 - номер кадастрового квартала
- территориальная зона
- граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1. - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Система координат - МСК 23
Масштаб 1:1000