



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 19.07.2024

№ 771

г. Абинск

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Холмское сельское поселение, хутор Хабль, улица Колхозная, 17

В соответствии со статьями 11.7, 11.10, подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28, статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района», на основании заявления Ахоян Хатун Шариевны, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-157428083, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Холмское сельское поселение, хутор Хабль, улица Колхозная, 17, на землях населенных пунктов, в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, площадью 3071 кв. метр, с видом разрешенного использования – [2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), образуемого при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0801005:15, площадью 2570 кв. метров, по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Холмское сельское поселение, хутор Хабль, улица Колхозная, 17, в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, на землях населенных пунктов, принадлежащего Ахоян Хатун Шариевне на праве собственности, и земель, площадью 501 кв. метр, расположенных в хуторе Хабль, в кадастровом квартале

территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего постановления копию такого постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Ахоян Хатун Шариевне обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 2 лет со дня вступления в силу.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

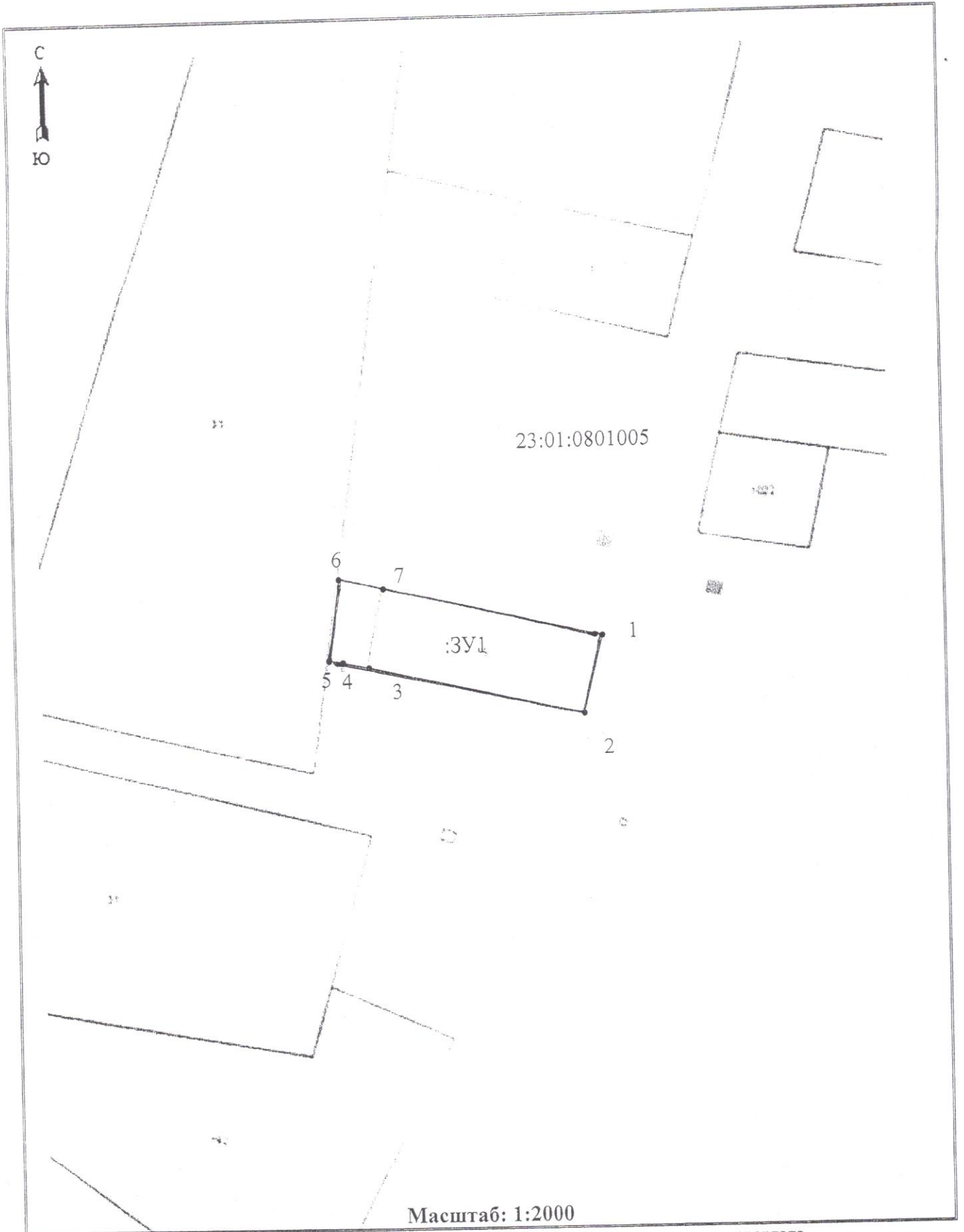
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 19.07. 2024г. № 471

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка =		
Площадь земельного участка <u>3071</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	466076.67	1326016.95
2	466047.52	1326009.63
3	466066.21	1325927.02
4	466068.22	1325917.08
5	466069.04	1325911.88
6	466099.75	1325916.11
7	466095.77	1325933.13
1	466076.67	1326016.95



:ЗУ1 – обозначение земельного участка,

□ - граница квартала ,

1 -обозначение характерной точки границы земельного участка.

□ -красная линия,

Ж-1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

23:01:0801005 –номер кадастрового квартала

□ -земли общего пользования,