



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 16.07.2024

№ 455

г. Абинск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [4.4] - магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501009:25, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 8 июля 2024 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений

Абинского района от 8 июля 2024 г., администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Предоставить Чамяну Артуру Размиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования – [4.4] - магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501009:25, площадью 706 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61, принадлежащего на праве собственности Чамяну Артуру Размиковичу.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Рекомендации

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района

8 июля 2024 г.

г. Абинск

Согласно постановлению администрации муниципального образования Абинский район от 13 июня 2024 г. № 608 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501009:25, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61», опубликованному в газете «Восход» и размещенному на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с 1 июля 2024 г. по 5 июля 2024 г. были проведены общественные обсуждения по вопросу рассмотрения заявления Чакаяна Артура Размиковичу и подготовлено заключение о результатах проведения общественных обсуждений.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, земельный участок с кадастровым номером 23:01:0501009:25, площадью 706 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Для этой зоны вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – [4.4] - магазины, является условно разрешенным.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает возможным предоставить Чакаяну Артуру Размиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования – [4.4] - магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501009:25, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района направляет главе муниципального образования Абинский район данные рекомендации для принятия решения о предоставлении Чакаяну Артуру Размиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования – [4.4] - магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501009:25,

местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



Д.С. Дубров

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [4.4] - магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501009:25, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61

8 июля 2024 г.

г. Абинск

Заклучение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 8 июля 2024 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает возможным предоставить Чакаю Артуру Размиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования – [4.4] - магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0501009:25, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района

Д.С. Дубров

**Выписка из правил землепользования и застройки
Абинского городского поселения Абинского района,
утвержденных решением Совета Абинского городского поселения
Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с
(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район
от 22.11.2023 г. № 534-с)**

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0501009:25, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Крылова, 61, находится в территориальной зоне (Ж-1)

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.4] - Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50 кв. м/5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Процент застройки подземной части не регламентируется

Председателю комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района
Д.С. Дуброву

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Чакан Артур Размикович

(при заполнении заявления физическим лицом указывается: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

г. Абинск ул. Виларта дом 15 кв 2

место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

Отделение УРМС России по Краснодарскому краю &

(при заполнении заявления юридическим лицом указывается: наименование и место нахождения заявителя,

Абинском районе дата подачи 18.04.2016 0315 390495

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица

в едином государственном реестре юридических лиц и ИНН)

в лице _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

(указать наименование документа, его реквизиты)

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу: Абинск
ул. Крылова 61, кадастровый номер: 23:01:0501009:25 площадью 706 кв.м.,
в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка,
объекта капитального строительства с вида « ИЖС » (не нужно зачеркнуть)

на вид « Магистраль »

(должность)


(подпись)

Чакан А. Р.
(Ф.И.О.)

"30" мая 2024.
М.П.

вх. № 14 от 30.05.2024г.

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2024, поступившего на рассмотрение 31.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости	Раздел 1 Лист 1
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147341769		
Кадастровый номер:	23:01:0501009:25	
Номер кадастрового квартала:	23:01:0501009	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Крылова, 61.
Площадь:	706 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	536609.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат информации В818243576АТС8425108
Выдано Федеральной службе государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	вид объекта недвижимости
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147341769	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер: 23:01:0501009:25	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 18

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чаян Артур Размикович, 08.11.1980, г. Абинск Краснодарский край РСФСР, Российская Федерация, СНИЛС 053-722-334 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №390495, выдан 18.04.2016, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Абинском районе Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, пер. Южный, д. 15 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:01:0501009:25-23/248/2024-4 08.04.2024 11:24:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 091605087401638024376ACDC8425408
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИТЕЛТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

"СОГЛАСОВАНО"
Собственник з/у
Иванов И.И.
" 20__ г.

Визуализация. Вид 2

"СОГЛАСОВАНО"
Генеральный директор
Иванов И.И.
" 20__ г.

"СОГЛАСОВАНО"
Архитектор
Иванов И.И.
" 20__ г.



Изм	Кол.	Листы	№ Док	Подпись	Дата
					2024, 2

39.01-24-Э

Ж-1

