



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 16.07.2024

№ 750

г. Абинск

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [1.19] - Сенокосение, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904296:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, расположен на западной окраине станции Холмской**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании служебной записки управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 июня 2024 г. № КУВИ-001/2024-168739223, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования –

[1.19] - Сенокосение, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904296:20, площадью 260825 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, расположен на западной окраине станицы Холмской, государственная собственность на который не разграничена (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение общественных обсуждений с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Дубров Д.С.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с 29 июля 2024 г. по 2 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 и в станице Холмской по улице Мира, 2, в здании администрации Холмского сельского поселения Абинского района;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 2 августа 2024 г.;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах проведения общественных обсуждений и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 16.04.2024 № 750

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Абинск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [1.19] - Сенокосение, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904296:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, расположен на западной окраине станицы Холмской**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить управлению муниципальной собственности

администрации муниципального образования Абинский район разрешение на условно разрешенный вид использования – [1.19] - Сенокосение, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904296:20, площадью 260825 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, расположен на западной окраине станицы Холмской, государственная собственность на который не разграничена.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

И.В. Биушкин

**Выписка из правил землепользования и застройки территории  
Холмского сельского поселения Абинского района,  
утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения  
Абинского района от 29.12.2012 г. № 317-с  
(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район  
от 31.01.2024 г. № 557-с)**

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904296:20, местоположение  
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,  
почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, расположен на  
западной окраине станицы Холмской, находится в территориальной зоне (ИВ-1)

**ИВ-1. Зона озеленения специального назначения**

Условно-разрешенные виды использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[1.19] - Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Регламенты не устанавливаются.

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
Абинский район

Дуброву Д.С.

Тенюшова М. Ю.  
в разраб. 26.06.2024

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

17 июня 2024 года

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

Уважаемый Денис Сергеевич!

Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Абинский район, станица Холмская, с кадастровым номером 23:01:0904296:20 общей площадью 260825 кв. метров, с вида разрешенного использования земельного участка – логистический парк на вид разрешенного использования – [1.19] - Сенокосение.

Начальник управления  
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева

дв. 2-16 от 26.06.2024г.

Величко Оксана Сергеевна  
8 (86150) 4-35-60

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2024, поступившего на рассмотрение 26.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168739223			
Кадастровый номер:	23-01:0904296:20		
Номер кадастрового квартала:	23-01:0904296		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Аблинский, расположен на западной окраине ст-цы Холмская.
Площадь:	260825 +/- 357
Кадастровая стоимость, руб.:	184632801
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Логистический парк
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000050870101830243576ACD6C8425108 Выддан: ФГ. Д. 03.04.2024 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия