

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 16.07.2024

№ 448

г. Абинск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Лыковой Татьяны Юрьевны от имени которой на основании доверенности от 13 июня 2024 г. № 23/191-н/23-2024-3-621 действует Бесклубная Ирина Федоровна, учитывая выписку из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2024 г. № КУВИ-001/2024-147341850, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, площадью 600 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47, принадлежащем на праве собственности Лыковой Татьяне Юрьевне (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению, в целях изменения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного в городе Абинске по улице Володарского, 45, с 3,0 метров до 1,92 метра.

2. Назначить проведение общественных обсуждений с 22 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Дубров Д.С.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с 22 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 26 июля 2024 г.;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах проведения общественных обсуждений и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 16.04.2024 № 748

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Абинск

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430

«Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Лыковой Татьяне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, площадью 600 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47, принадлежащем на праве собственности Лыковой Татьяне Юрьевне, в целях изменения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного в городе Абинске по улице Володарского, 45, с 3,0 метров до 1,92 метра.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

И.В. Биушкин

**Выписка из правил землепользования и застройки
Абинского городского поселения**
утвержденных решением Совета Абинского городского поселения
Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с
(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район
от 22.11.2023 г. № 534-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504022:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 47, находится в территориальной зоне (Ж-1)

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

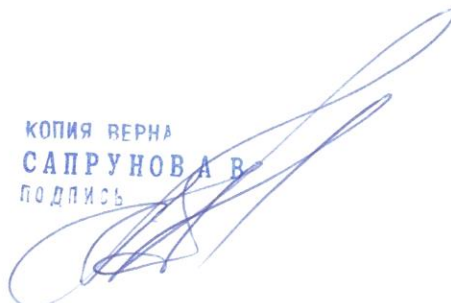
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 кв. м/2000 кв. м. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков - 12 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется; Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих

КОПИЯ ПЕРВОГО
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		объектов, реконструкция которых не возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства.

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ



Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 25 м/25 м;
- 2) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий – 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 3 м;
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВ А В
ПОДПИСЬ



Председателю комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
территорий городских и сельских поселений
Абинского района
Д.С. Дуброву

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Андреев Геннадий Юрьевич
(при заполнении заявления физическим лицом указывается: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
Аббинский р-н пгт Ахтырский
место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
ул. Коммунистическая д. 51А
при заполнении заявления юридическим лицом указывается: наименование и место нахождения заявителя,
наименование ООО "АБИНСКИЙ РАЙОН" в/д 13.10.2008 г.
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица
ОУНМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске
в едином государственном реестре юридических лиц (ИНН)
в лице Безруковой Ирины Сергеевны
должность, ФИО
действующего на основании субординат 23/191-Н/23-20243
указать наименование документа, его реквизиты

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, расположенного по адресу: г. Абинск Волгоградской области,
кадастровый номер: 23.01.0504001.15, площадью 600 кв.м.,
с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам
для ИЖС

(вид разрешенного использования земельного участка)
в связи с реконструкцией жилого дома
(причины отклонений от предельных параметров)

следующие отклонения от предельных параметров разрешенного использования
от границ земельного участка
с южной стороны 1,92 м (ул. Волгоградская
д. 45).

Приложение:

- 1) технический паспорт
- 2) документы на земельный участок
- 3) проект инженерной защиты от
подтопления

КОПИЯ ВЕРНА
САПУНОВА В
ПОДПИСЬ

13.06.24.
(дата)

Андреев Геннадий Юрьевич
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

лх - 9 от 13.06.2024г.

23AB4752925

ДОВЕРЕННОСТЬ

Абинский район, город Абинск, Краснодарский край.
Тринадцатого июня две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, нижеподписавшаяся, **Лыкова Татьяна Юрьевна**, гражданка Российской Федерации, пол женский, 29 сентября 1964 года рождения, место рождения: ст. Каргалинская Шелковского р-на ЧИАССР, паспорт 07 09 306937, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Георгиевске и Георгиевском районе 13 октября 2009 года, код подразделения 260-007, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, улица Калинина, дом № 51А,

руководствуясь принципом добросовестности и разумности, уполномочиваю:

Бесклубную Ирину Федоровну, гражданку Российской Федерации, пол женский, 13 августа 1970 года рождения, место рождения: гор. Певек Чаунского района Магаданской области, паспорт 03 15 266417, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Абинском районе 08 сентября 2015 года, код подразделения 230-027, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Крылова, дом № 66,

быть моим представителем во всех организациях, учреждениях и предприятиях независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе в Управлении (отделах) архитектуры и градостроительства, в органах государственной власти и местного самоуправления, в архивах, в государственных и муниципальных учреждениях, в муниципальных унитарных предприятиях, в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг, в том числе а ОАО «Абинскрайгаз», ОАО «Водоканал», в ГУП Краснодарский край, «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ», в филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и совершать все действия по вопросам:

получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по адресу: Краснодарский край, город Абинск, улица Володарского, № 47 (сорок семь), кадастровый номер 23:01:0504022:5, с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства»,

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе отделе градостроительства администрации Абинского городского поселения, Управления муниципальной собственности Абинского района, совершать все необходимые для этого юридические и иные действия формальности, включая, но не ограничиваясь инициирование участие в проведении публичных слушаниях, в архивном отделе администрации МО Абинский район, отделе архитектуры, Абинсккапстрой, МФЦ, БТИ, Филиале ФГБУ «ФКП Реестра» по Краснодарскому краю, предъявлять и получать необходимые справки и документы, их дубликаты, выписки из ЕГРН, производить денежные расчеты, подавать от моего имени заявления, оплачивать госпошлину, делать заявления на внесение записей в ЕГРН (изменения, погашения), с правом исправления технических ошибок, получения документов в случае приостановки государственной

регистрации, расписываться за меня и совершать все действия связанные с данными поручениями;

Доверенность выдана сроком на один год, право передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам запрещено.

Содержание статей 1, 10, 156, 185, 185.1, 186, 188, 189 Гражданского кодекса Российской Федерации, нотариусом разъяснены.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной ему информации записан с моих слов, зачитан нотариусом вслух, а также прочитан мною лично, до его подписания и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной, все негативные последствия беру на себя.

Подпись:

Александр / Мокшова Татьяна Сергеевна /

Российская Федерация

Абинский район, город Абинск, Краснодарский край

Тринадцатого июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Саенко Татьяной Анатольевной, нотариусом Абинского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: N 23/191-н/23-2024-3-621.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2 200 руб. 00 коп.



Т.А.Саенко



14.208.412

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2024, поступившего на рассмотрение 31.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147341850			
Кадастровый номер:		23:01:0504022:5	
Номер кадастрового квартала:		23:01:0504022	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2002	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Володарского, 47.
Площадь:	600
Кадастровая стоимость, руб.:	604866
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:01:0504022:1018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА
ПОДПИСЬ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 000005607401C43D3D203576A1978425108	
		Выдана: 04.08.2024	
		РГГП ГРАЖДАНСКО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147341850			
Кадастровый номер: 23:01:0504022:5			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лыкова Татьяна Юрьевна, 29.09.1964, ст. Каргалинская Шелковский р-н ЧИАССР, Российская Федерация, СНИЛС 125-464-372 54
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 09 №306937, выдан 13.10.2009, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Георгиевске и Георгиевском районе 353302, край. Краснодарский, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский, ул. Калинина, д. 51А
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Собственность 23.01:0504022:5-23/248/2023-6 06.10.2023 09:50:18 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000508740161830203576ACD68425108
Выдана: 04.04.2024
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

В локальной системе инженерной защиты от подтопления при строительстве или реконструкции зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, расположенном по адресу: Абинский район, г. Абинск, ул. Володарского, 47, следует применять следующие мероприятия по инженерной защите от подтопления:

- при строительстве зданий, строений исключить устройство подвальных и цокольных этажей;

- вертикальная планировка земельного участка должна быть увязана с существующими отметками проезжей части улицы Володарского, с учетом перспективы устройства асфальтового покрытия (увеличение существующих отметок проезжей части как минимум на высоту 0,15м);

- вертикальная планировка земельного участка должна обеспечивать отведение атмосферных вод от проектируемых зданий и строений, а также с земельного участка в сторону кювета, канав и лотков проезжей части улицы Володарского, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

- все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

- изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий, предусматривая частичную подсыпку территории на высоту до 0,90 м в зоне, примыкающей к зданиям и строениям, выполняется устройство откосов, подпорных стен, дренажа и водоотводных лотков по необходимости. Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и сельских поселений.

- путем создания допустимых уклонов частично в сторону проезжей части улицы Володарского, частично в сторону озеленения земельного участка (минимальный уклон не менее $i=0,005$, максимальный уклон не более $i=0,05$);

- на территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования применяется открытая осушительная сеть.

- указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не ме-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, Инициалы

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

04.03-024 пд-МЗП

нее 2 м от проектной отметки поверхности, следовательно входы в здания и сооружения предусмотреть выше планировочной отметки земли как минимум на высоту 1,4 м. Используя частичную подсыпку территории на высоту до 0,90 м в зоне, примыкающей к зданиям и строениям возможно уменьшить видимую высоту цоколя;

- вокруг зданий и строений предусмотреть устройство водонепроницаемой отмостки шириной не менее 1,00 м с поперечным уклоном $i=0,03$;

- отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку земли не менее чем на 0,05 м;

- выдержать нормируемую площадь озеленения на территории земельного участка не менее 30%;

- выполнить гидроизоляцию (наружную и внутреннюю, горизонтальную и вертикальную) фундаментов зданий и сооружений;

- марка бетона для фундаментов класса В20(М250), по водонепроницаемости W6 и по морозостойкости F100. Подготовка под фундаменты толщиной 100мм из бетона класса В7,5(М100).

- гидроизоляцией от воды является обмазка боковых поверхностей фундамента, соприкасающихся с грунтом, обмазка 2-мя слоями битумной мастики. Допускается применение других типов гидроизоляции для фундаментов.

- в конструкции пола первого этажа выполнить гидроизоляцию;

- вводы инженерных коммуникаций в здания и строения загерметизировать при помощи гидроизоляционного состава за 2 раза;

- при наличии плодородного грунта предусмотреть его сохранение путем срезки его на толщину плодородного слоя под фундаментами зданий, строений, при устройстве корыта под покрытие площадок, дорожек, отмостки. В последующем плодородный грунт использовать при озеленении территории земельного участка.

Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления должны быть выполнены до завершения строительства и получения технического плана здания, строения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	04.03-024 пд-МЗП			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙЛИДЕР"

353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а
тел./факс: 8 (86150) 4-49-79, E-mail: sl-kk@bk.ru

ИНН 7728622232 КПП 503801001 ОГРН 5077746830596

Регистрационный номер члена СРО в реестре №020-100201-77 от 05.02.2010г.

Заказчик  Лыкова Т.Ю.

**Обоснование предоставления разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов
капитального строительства
по адресу: г. Абинск, ул. Володарского , д 47,
кадастровый номер 23:01:0504022:5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

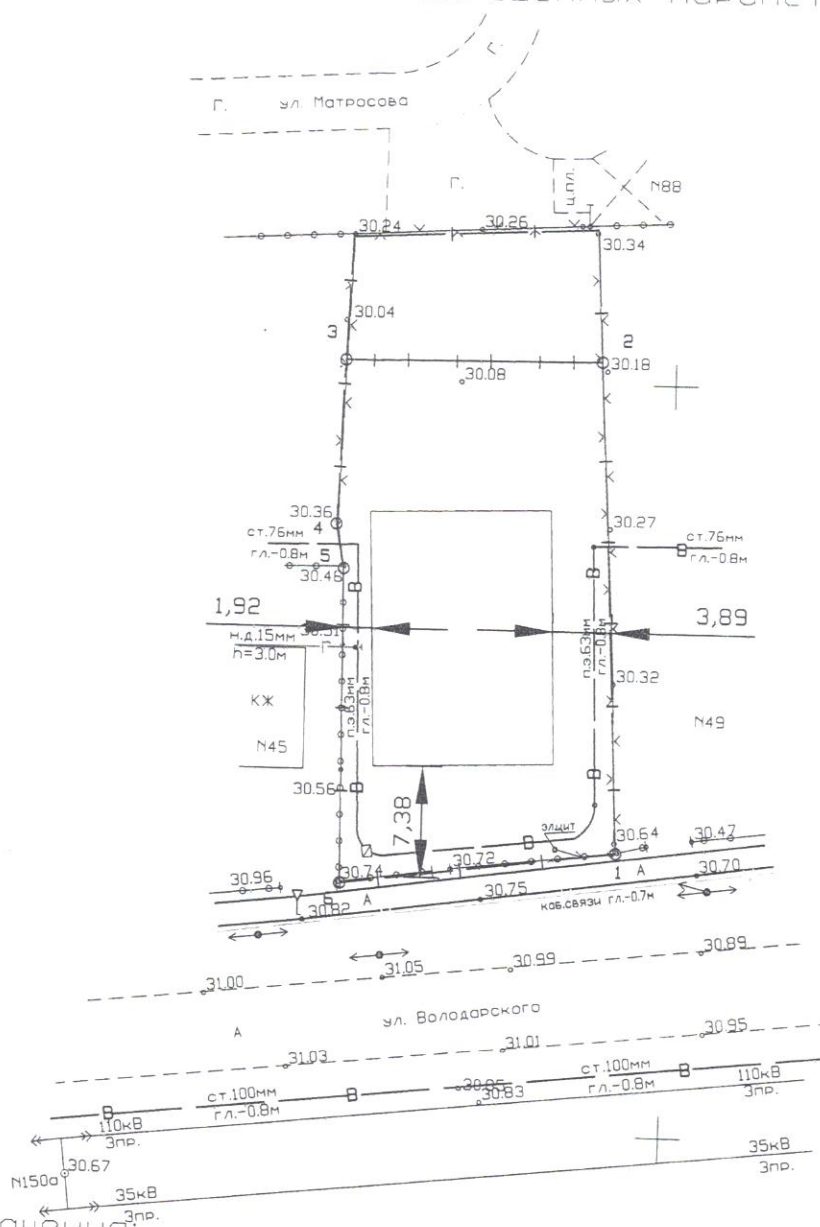
Том 12.5

35.01-24 ПО - ПЗ

1.6 Вывод.

1. Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае рассматриваемого объекта являются иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, а также соблюдение сложившегося градостроительного облика вдоль улицы Володарского в г.Абинске.
2. Объект капитального строительства, который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504022:5, не будет предоставлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды.
3. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются.
4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов: с западной стороны с 3,0 до 1,92 метров.

Изм.	Код	Вид	Мас	П	Г



Условные обозначения:

-
- граница земельного участка
 подземный кабель связи
 наземный газопровод Н.Д.
 водопровод
 забор металлический
 забор сетка рабица
 Вл-6кв.
 ЛЭП-0.4кв.

Площадь : 600 кв.м

Долж-ть	Ф.И.О.	дата				
Испол-ль	Фролова О	2024г.	35.01-24 ПО ГЧ			
			Краснодарский край ,г.Абинск ,ул.Володарского 47			
			градостроительных норм	стадия	лист	листов
				П	1	1
			М 1:500	ООО "СТРОЙЛИДЕР"		

