

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 15.07.2024

№ 739

г. Абинск

О проведении общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) общей площадью 3,77 га, расположенной в Краснодарском крае, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Дрелина Андрея Анатольевича администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) общей площадью 3,77 га, расположенной в Краснодарском крае, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2 (далее – проект).

2. Назначить проведение общественных обсуждений с 22 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Дубров Д.С.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по проекту не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта и информационных материалов к нему в городе Абинске:

по улице Кубанской, 18, 3 этаж, кабинет № 38 с 22 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 с 22 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов;

4) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 с 22 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г.;

5) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

6) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах проведения общественных обсуждений.

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Главе муниципального образования
Абинский район
В.А. Иванову

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении документации по планировке территории

Привалов Андрей Анатольевич

(при заполнении заявления физическим лицом указывается: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

г. Новороссица, ул. Сибирская, 26 кв 42

место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

паспорт 0319 W305668, 26.07.2019 г. ГУМВД Новороссица

при заполнении заявления юридическим лицом указывается: наименование и место нахождения заявителя,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица

в едином государственном реестре юридических лиц и ИНН)

в лице _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

(указать наименование документа, его реквизиты)

Прошу утвердить документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории)

объект недвижимости 3.74 кв. метра, расположенный в Краснодарном пр-д, р-н/
наименование проекта планировки территории и проекта межевания территории/проекта межевания территории

Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2

Сведения о принятом решении о подготовке документации по планировке территории отсутствуют

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

Документация по планировке территории:

Проект планировки территории, проект межевания

территории (субъектская часть и материалы

по объекту)

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В.
ПОДПИСЬ

«25» 06 2024 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Р/г 70 0111 54

1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Фирма публично-правовой компании "Росреестр" по Краснодарскому краю
иные государственные органы регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2023, поступившего на рассмотрение 15.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032	
Кадастровый номер	23:01:0502005:105
Номер кадастрового квартала	23:01:0502005
Дата присвоения кадастрового номера	26.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание сушилки. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Ореховая, 2
Площадь	37742 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.	2124119.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	23:01:0000000:1294, 23:01:0502004:1323
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образуются объект недвижимости	23:01:0502005:1000
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЛЮДИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью АНОБСРФУ АБИНСКОГО РАЙОНА Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА С/НАДЗОРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дистанционный С/П №528/22.06.16.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

КОПИЯ ВЕРНА
 САПРУНОВА В
 ГОБЛН

5		ИЗМ.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист 27
4		ИЗМ.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23:01:0502005:105	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:01-6.885 от 23.07.2021, ограничении использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных в зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Вид/наименование: Зона затопления территории г. Абинск, х. Березной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абин 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, хутор Березной, дата решения: 11.06.2021, номер решения: 79-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и торной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН С ИСХОДОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С ИСХОДОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ В МОДЕЛИ ЦИФРОВОЙ ДОКУМЕНТООБОБОТКИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАДАСТРОВЫХ ДАННЫХ с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ

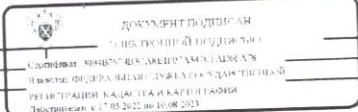


5		ИЗМ.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист 28
4		ИЗМ.			22.11.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

15.06.2023 г. № КУВИ4/01/2023-138871032
 Кадастровый номер: 23-01-0502005-105


Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременения объекта недвижимости: срок ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 21.08.2008 № 2167-08 выдан: Сапрунов А. В. индивидуальный предприниматель, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.06.2019, реквизиты документа-основания: постановление администрации Абинского городского поселения Абинского района от 23.04.2019 № 565 выдан: Администрация Абинского городского поселения Абинского района, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон «чистоплания, подтопления» от 11.06.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок.

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЛОВОМ: САПРУНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДЫМИРОВИЧ РАЙОН: АБИНСКИЙ КАДАСТРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: 23-01-0502005-105 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВ А В
 ПОДПИСАТЕЛЬ

5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		изм.			22.11.23		29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1 4	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер		23:01:0502005:105	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки		Синица Зоя Сергеевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАТЕЛЕМ С КОМПЕТЕНТНЫМ ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ДИРЕКЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.09.2023	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
 ПОДПИСА




5		изм.			29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ		Лист
4		изм.			22.11.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 18
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138871032			
Кадастровый номер:		23.01.0502005.105	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Дрелин Андрей Авагольевич 12.07.1971
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23.01.0502005.105-23/248/2023-6 06.06.2023 16:14:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права и требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи владельца: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ

5		ИЗМ.		29.12.23	АП-17-ПМТ-ПЗ	Лист
4		ИЗМ.		22.11.23		31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата