



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 22.06.2023

№ 737

г. Абинск

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 4, 5 статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 13 июня 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 365-с «Об утверждении Правил землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района» (далее – Правила), в части:

отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

указания в градостроительных регламентах Правил требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Светлогорского сельского поселения Абинского района согласно приложению 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район

от 22.06.2023 № 737

**Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории Светлогорского  
сельского поселения Абинского района**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения Правил землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 22.06.2023 № 737

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского  
поселения Абинского района**

| № п/п | Мероприятия по проведению работ   | Сроки исполнения      | Ответственный   |
|-------|---|-----------------------|---|
| 1     | 2   | 3                     | 4   |
| 1     | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района  | июнь - июль 2023 года | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |
| 2     | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Светлогорского сельского поселения Абинского района                                 | июль 2023 года        | управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район |
| 3     | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку | август 2023 года      | глава муниципального образования Абинский район   |

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов