



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 21.06.2023

№ 419

г. Абинск

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 4, 5 статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 13 июня 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 12 декабря 2014 г. № 28-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края» (далее – Правила), в части:

отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

указания в градостроительных регламентах Правил требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края согласно приложению 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 21.06.2023 № 419

**Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории Мингрельского сельского поселения  
Абинского района Краснодарского края**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения правил землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края и внесения в них изменений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 21.06.23 № 419

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского  
поселения Абинского района Краснодарского края**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края	июнь - июль 2023 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
2	Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Мингрельского сельского поселения Абинского района	июль 2023 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку	август 2023 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов