



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 24.12.2024

№ 415-с

г. Абинск

О внесении изменения в генеральный план Мингрельского сельского поселения Абинского района Принято 24.12. 2024 г.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 38, 65 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 7 октября 2024 г. № 1152 «О создании согласительной комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план Мингрельского сельского поселения Абинского района», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений от 5 февраля 2024 г.; протокол и заключение согласительной комиссии от 4 декабря 2024 г., решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменение, вносимое в генеральный план Мингрельского сельского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Мингрельского сельского поселения Абинского района от 25 мая 2012 г. № 178-с «Об утверждении генерального плана Мингрельского сельского поселения Абинского района» (далее – генеральный план), изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) обеспечить опубликование настоящего решения и генерального плана Мингрельского сельского поселения Абинского района с внесенным изменением и размещение их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить генеральный план с внесенным изменением в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Абинский район



А.Л. Бирюков

Д.С. Дубров

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 24.12.21 № 415-с

Изменение в генеральный план
Мингрельского сельского поселения
Абинского района

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I. Положение о территориальном планировании	3
1. Общие положения.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	7
2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения.....	7
2.2. Автомобильные дороги местного значения.....	15
2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения поселения.....	15
2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.....	17
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.....	18
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения Мингрельского сельского поселения муниципального образования Абинский район М 1:10 000.....	19
5. Карта границ населенных пунктов Мингрельского сельского поселения муниципального образования Абинский район М 1:25 000.....	20
6. Карта функциональных зон Мингрельского поселения муниципального образования Абинский район М 1:25 000.....	21

Часть I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Проект генерального плана муниципального образования Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее по тексту также – проект генерального плана Мингрельского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 03183000651230002210001 от 12 июля 2023 г., в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Мингрельское сельское поселения Абинского района Краснодарского края.

Границы Мингрельского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьёй 17 Градостроительного кодекса Краснодарского края, Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане Мингрельского сельского поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

- 1) в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

4) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Мингрельского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Используются сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Мингрельского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Абинский район от 24 мая 2023 г. № 453-с.

Целями подготовки генерального плана являются:

комплексное развитие Мингрельского сельского поселения Абинского района для обеспечения безопасности и благоприятной среды жизнедеятельности человека, улучшения качества жизни населения;

приведение генерального плана Мингрельского сельского поселения муниципального образования Абинский район в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей нормативной правовой базой, документами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, стратегиями социально-экономического развития Российской Федерации, Южного федерального округа, Краснодарского края, муниципального образования Абинского района, другими документами стратегического планирования, в том числе Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Национальными проектами;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Абинского района;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечение комплексного и устойчивого развития путем создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, интересов Краснодарского края и соседних субъектов Российской Федерации;

повышение эффективности используемых в настоящее время территорий и обеспечение эффективности вовлекаемых в градостроительный процесс территорий.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

обеспечение взаимной согласованности документов стратегического планирования с документами территориального планирования, градостроительной документацией (в том числе утвержденными проектами планировки территории);

синхронизация генерального плана со схемами газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, а также инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (пункт 7б перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. № Пр-1138ГС);

совершенствование порядка реализации стратегических решений о развитии территорий муниципального образования путем внесения изменений в генеральный план Мингрельского сельского поселения Абинского района;

разработка концепции пространственного развития в отношении Мингрельского сельского поселения Абинского района, указанного в пункте 7 настоящего Технического задания и материалов по обоснованию изменений в генеральный план с подготовкой отчетов о научно-исследовательской работе;

определение границ территорий, предназначенных для проведения инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод;

обоснование местоположения планируемых к размещению на территории муниципальных образований объектов местного значения, объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, предусматривающий:

внесение изменений в карты функциональных зон поселения и параметров их развития;

внесение изменений в карты планируемого размещения объектов местного значения;

правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта изменений в генеральный план Мингрельского сельского поселения муниципального образования Абинский район;

подготовка обязательных приложений к генеральному плану со сведениями о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Абинский район, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В проекте генерального плана Мингрельского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

первая очередь – конец 2033 года;
расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район поселения Абинского района, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

При осуществлении территориального планирования Мингрельского сельского поселения Абинского района учтены:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ;

Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселений, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция скважины № 9	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, х. Аушед	Мощность - 45 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны ¹ - 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
2	Реконструкция скважины № 7	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Ленина	Мощность - 38 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
3	Реконструкция скважины № 4	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Мельничная	Мощность - 30 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

¹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Реконструкция скважины № 5	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца. Мингрельская, ул. Казачья	Мощность - 39 м ³ / час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
5	Реконструкция скважины № 2	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Колхозная	Мощность - 35 м ³ / час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
6	Реконструкция скважины № Р-130	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Горького – ул. Красная	Мощность - 40 м ³ / час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
7	Реконструкция скважины № Р-132	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Киевская – ул. Колхозная	Мощность - 40 м ³ / час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
8	Реконструкция скважины № Р-133	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Горького	Мощность - 40 м ³ / час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Реконструкция скважины № Р-134	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Южная	Мощность - 20 м ³ / час	I пояс зоны санитарной охраны – 30 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
10	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Котляровского (от ул. Шевченко до ул. Набережной)	Протяженность - 700 м. Диаметр - 63 мм	Охранная зона ² – 10 м	Первая очередь	-
11	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Гагарина (№ 104 до № 118)	Протяженность - 350 м. Диаметр - 63 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
12	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение,	Протяженность - 500 м. Диаметр 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-

² Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
			ст-ца Мингрельская, ул. Базарная (от ул. Мельничной до ул. Чкалова)				
13	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Ленина (от ул. Мира до ул. Толстого)	Протяжен- ность 450 м. Диаметр 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
14	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Толстого (полностью)	Протяжен- ность - 1000 м. Диаметр 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
15	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Ростовская (от ул. Мельничной до ул. Некрасова)	Протяжен- ность - 1000 м. Диаметр 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
16	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение,	Протяжен- ность - 800 м. Диаметр -90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			ст-ца Мингрельская, ул. Казачья (от ул. Гоголя до ул. Чичерина)				
17	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Шевченко (от ул. Энгельса до ул. Красной)	Протяжен- ность 300 м. Диаметр - 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
18	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Шевченко (от ул. Ростовской до ул. Линейной)	Протяжен- ность 570 м, Диаметр – 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
19	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Красная (от ул. Советской до ул. Пушкина)	Протяжен- ность - 400 м. Диаметр 63 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Смирнова (от ул. Базарной до ул. Энгельса)	Протяженность - 500 м. Диаметр – 63 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
21	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Мельничная (от ул. Энгельса до ул. Подорожной)	Протяженность - 650 м. Диаметр 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
22	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Береговая (от ул. Первомайской до № 75)	Протяженность - 200 м Диаметр – 63 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
23	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, х. Аушед, ул. Светлая (от ул. Ростовской	Протяженность - 1000 м. Диаметр 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			до ул. Линейной)				
24	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, х. Аушед, ул. Северная (от № 2 до пер. Прикубанский)	Протяжен- ность - 375 м. Диаметр – 63 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
25	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Линейная (от ул. Пушкина до ул. Герцена)	Протяжен- ность - 750 м. Диаметр - 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
26	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Линейная (от ул. Мельничной до ул. Смирнова)	Протяжен- ность - 250 м. Диаметр – 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
27	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская,	Протяжен- ность - 520 м. Диаметр – 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			ул. Краснодарская (от ул. Пушкина до ул. Герцена)				
28	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская, ул. Базарная (от ул. Чкалова до ул. Ленина)	Протяжен- ность - 500 м Диаметр – 90 мм	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
29	Газопровод в районах новой застройки	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Протяжен- ность - 8,67 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь Расчетный срок	-
30	Строительство ВЛ 10 кВ	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Протяжен- ность - 1,60 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь Расчетный срок	-
31	Строительство 2-х ТП	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Напряжение - 10/0,4 кВт	Охранная зона – 10 м	Первая очередь Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки

2.2. Автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Протяженность - 83,04 км	Не устанавливается	Первая очередь	-

2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Спортивный комплекс	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Площадь – 470 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа: площадка для сдачи нормативов ГТО; многофункциональная спортивная площадка	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Площадь: площадка для сдачи нормативов ГТО – 13,2 м x 15,3 м; многофункциональная спортивная площадка – 48,0 м x 28,0 м	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
3	Универсальная спортивная площадка	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Площадь - 2000 м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны

2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Парк: обустройство пешеходной зоны; обустройство зоны отдыха; освещение территории; озеленение территории	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Площадь - 1.0 га	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона рекреационного значения
2	Предприятие по закупу сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Объем производств а - до 30 т/сутки	Санитарно-защитная зона - 50 м	Расчетный срок	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Мингрельское сельское поселение, ст-ца Мингрельская	Объем производств а - до 10 т/сутки	Санитарно-защитная зона ³ – 50 м	Расчетный срок	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

³Согласно пункту 9.3.2. приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производства биопрепаратов (трихограмм и других биопрепаратов) для защиты сельскохозяйственных растений, СЗЗ составляет 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Итого по сельскому поселению	20605,91	100	-	-	-	-
2	Зона застройки индивидуальными жилищными домами	752,03	3,66	-	-	-	-
3	Зона специализированной застройки	7,77	0,04	-	-	-	-
4	Общественно-деловые зоны	17,53	0,085	-	-	-	Универсальная спортивная площадка 2000 кв. м - единовременная пропускная способность - 30 чел., планируемая к размещению, ст-ца Мингрельская
5	Производственные зоны	4,14	0,02	-	-	-	-
6	Коммунально- складская зона	14,24	0,1	-	-	Строительство пожарного депо, 2 автомобиля, Мингрельское	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						сельское поселение, ст-ца Мингрельская	
7	Зона инженерной инфраструктуры	12,13	0,1	-	-	-	Реконструкция скважины № 9, х. Аушед, мощность - 45 м3/ час Реконструкция скважины № 7, ул. Ленина, мощность - 38 м3/час, ст-ца Мингрельская Реконструкция скважины № 4, ул. Мельничная, мощность 30 м3/час, ст-ца Мингрельская Реконструкция скважины № 5, ул. Казачья, мощность - 39 м3/час, ст-ца Мингрельская Реконструкция скважины № 2, ул. Колхозная, мощность - 35 м3/час, ст-ца Мингрельская Реконструкция скважины № Р-130, ул. Горького - ул. Красная, мощность - 40 м3/час, ст-ца Мингрельская Реконструкция скважины № Р-132, ул. Киевская - ул. Колхозная, мощность - 40 м3/час, ст-ца Мингрельская

1	2	3	4	5	6	7	8
							Реконструкция скважины № Р-133, ул. Горького, мощность - 40 м3/час, ст-ца Мингрельская
							Реконструкция скважины № Р-134, ул. Южная, мощность - 20 м3/час, ст-ца Мингрельская
8	Зона транспортной инфраструктуры	274,91	1,3	-	-	-	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	17753,44	86,16	-	-	-	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	331,06	1,71	-	-		Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, объем до 10 т/сутки, планируемое к размещению, ст-ца Мингрельская
							Предприятие по закупке сельскохозяйственной продукции у населения, планируемое к размещению, мощностью до 30 т/год, ст-ца Мингрельская
11	Зоны рекреационного назначения	209,53	1,02	-	-	-	Парк на территории ст-цы Мингрельская, планируемый к размещению
							Спортивный комплекс, планируемый к размещению,

1	2	3	4	5	6	7	8
							площадь- 470 м ² , единовременная пропускная способность 30 чел., ст-ца Мингрельская
							Физкультурно- оздоровительный комплекс открытого типа: площадка для сдачи нормативов ГТО - 13,2 м x 15,3 м, единовременная пропускная способность - 10 человек; многофункциональная спортивная площадка - 48,0 м x 28,0 м, единовременная пропускная способность - 30 человек, планируемая к размещению, ст-ца Мингрельская
12	Зоны озелененных территорий специального назначения	0,86	0,004	-	-	-	-
13	Зона лесов	367,84	1,84	-	-	-	-
14	Зона кладбищ	4,29	0,02	-	-	-	-
15	Зона садоводства, огородничества	8,4	0,04	-	-	-	-
16	Зона акваторий	846,57	4,12	-	-	-	-

Заместитель муниципального образования Абинский район

Д.С. Дубров