



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 12.12.2024

г. Абинск

№ 710-с

**Об условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования Абинский район, арендуемого субъектом
малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным
правом на приобретение арендуемого имущества**
Принято 12.12. 2024 г.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2024 г. № 570-с «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Абинский район на 2024 год», на основании статей 27, 61, 70 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение бюджетной комиссии, Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л:**

1. Осуществить приватизацию путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства следующего муниципального имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества
1	Здание – здание аптеки	назначение: нежилое, площадь 8,3 кв.м, кадастровый номер 23:01:0504060:1109, местоположение: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Мира, д. 2/11
2	Земельный участок	площадь 10 кв. м, кадастровый номер 23:01:0504060:1, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство аптечного павильона, адрес: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Мира, 2/11

2. Определить:

1) способ приватизации: предоставить индивидуальному предпринимателю Кузикяну Арсену Амбарцумовичу (ИНН 233705334108, ОГРНИП 309233715600011) преимущественное право на приобретение арендуемого по договору о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абинского района от 16 декабря 2019 г. № 158, муниципального имущества: нежилого здания с кадастровым номером 23:01:0504060:1109 и земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504060:1;

2) цену продажи нежилого здания: 285 833 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком;

3) цену продажи земельного участка: 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком;

4) форму платежа: единовременно (право выбора порядка оплаты приобретаемого объекта принадлежит Арендатору).

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.):

1) в течение 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего решения направить арендатору индивидуальному предпринимателю Кузикяну А.А. копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества;

2) в течение 30 (тридцати) дней со дня получения согласия от индивидуального предпринимателя Кузикяна А.А. на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, заключить договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

4. Субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества;

2) по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока;

3) с момента расторжения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

5. Администрации муниципального образования Абинский район обеспечить опубликование настоящего решения и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район

Глава муниципального образования
Абинский район



А.Л. Бирюков

И.В. Биушкин