

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального образования
Абинский район

от 15.08.2016

№702

г.Абинск

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 12 декабря 2014 года № 3068-КЗ «О краевом бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», решением Совета муниципального образования Абинский район от 10 декабря 2014 года №754-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в целях исполнения функциональных обязанностей управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район по обеспечению эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, исполнения требований действующего законодательства, увеличения поступлений в бюджет района, согласно статьям 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2014 года № 1714 (в редакции постановлений от 22 января 2015 года № 64, от 27 февраля 2015 года № 394, от 6 марта 2015 года № 484, от 29 сентября 2015 года № 1128, от 18 декабря 2015 года № 1400, от 12 мая 2016 года № 341) следующие изменения:

1) паспорт муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

2) раздел 2 «Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

3) раздел 3 «Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3;

4) раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4;

5) раздел 6 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 5.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главы муниципального образования
Абинский район

А.А. Чабанец
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 15.08.2016 № 702

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Абинский район
«Управление муниципальной собственностью»
на 2015 – 2017 годы

Наименование
муниципальной программы
Основание для разработки
программы

«У п р а в л е н и е муниципальной
собственностью»
- Земельный кодекс Российской
Федерации от 25 октября 2001 года
№136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской
Федерации (Часть вторая) от 26 января
1996 года №14-ФЗ;

- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 года №138-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
- закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Совета местного самоуправления Абинского района Краснодарского края от 27 ноября 2002 года № 227-с «О нормах предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства в Абинском районе»;
- решение Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2013 года № 570-с «О размерах предоставления земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства находящихся в государственной и муниципальной собственности»;
- решение Совета муниципального образования Абинский район от 28 декабря 2015 года № 49-с «Об

	<p>определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;</p> <p>- постановление администрации муниципального образования Абинский район от 9 сентября 2013 года № 1660 «Об определении официальной периодического печатного издания, в котором осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений на территории муниципального образования Абинский район».</p> <p>Управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район</p>
Координатор муниципальной программы	
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Ведомственные целевые программы	не предусмотрено
Исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	<p>- обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а также, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков;</p> <p>- обеспечение граждан земельными участками;</p> <p>- увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Краснодарского края от сумм арендной платы за землю.</p>

З а д а ч и муниципальной программы

- опубликование информационных сообщений по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации;
- формирование и предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков;
- определение рыночной (начальной) цены стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества, рыночной стоимости муниципального имущества, утилизационной стоимости муниципального имущества;
- повышение качества предоставления муниципальных услуг;
- обеспечение оплаты услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции;
- улучшение электронного документооборота с регистрирующими организациями;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;
- изготовление картографического материала для решения отдельных вопросов местного значения муниципального района;
- оплата арендной платы за нежилые помещения;
- изготовление топографической основы для подготовки проекта планировки территории;
- изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;
- капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
- оплата тепловой энергии за нежилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности;
- приобретение служебного жилого помещения (квартиры) для медицинского работника;
- переподготовка и повышение квалификации кадров.

П е р е ч е н ь целевых показателей муниципальной программы

- опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков и объектов недвижимости муниципальной собственности;

- опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков государственной собственности;
- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;
- получение отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на о б ъ е к т ы муниципальной собственности;
- п е р е с ы л к а почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков муниципальной собственности;
- п е р е с ы л к а почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков государственной собственности;
- приобретение государственных знаков почтовой оплаты для пересылки почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков муниципальной собственности;
- приобретение государственных знаков почтовой оплаты для пересылки почтовых отправлений (заказных писем) в отношении з е м е л ь н ы х участков государственной собственности;
- оформление усиленной квалифицированной подписи;
- оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в м н о г о к в а р т и р н ы х домах, собственниками помещений;
- и з г о т о в л е н и е плано-картографического материала с ц е л ь ю мониторинга пожаро - опасных мест на территории Абинского района;
- оплата арендной платы по д о г о в о р у аренды нежилых помещений;
- изготовление топографической съемки земельных участков;
- и з г о т о в л е н и е проекта планировки территории;
- о п л а т а т е к у щ е г о ремонта н е ж и л ы х помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18;
- оплата капитального ремонта, нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Вокзальная, 16;
- уплата взносов на содержание и р е м о н т о б щ е г о имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
- изготовление расчета вероятного вреда, который может быть п р и ч и н е н жизни и здоровью

	<p>физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Краснодарского края в результате аварии гидротехнических сооружений (с проведением предпроектного (пред-декларационного) обследования ГТС);</p> <ul style="list-style-type: none">- оплата тепловой энергии за нежилые помещения площадью 28,4 кв.м, расположенные по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18;- приобретение служебного жилого помещения (квартиры) для медицинского работника;- оплата курсов по переподготовке и повышению квалификации.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2015 – 2017 года, без определения этапа
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	35 041,6 тыс. рублей, в том числе: из средств бюджета муниципального образования Абинский район 35 033,6 тыс. рублей и за счет краевого бюджета – 8,0 тыс. рублей, из них: - 2015 год – 10 018,4 тыс. руб., в том числе: за счет краевого бюджета – 8,0 тыс. руб. и бюджета района – 10 010,4 тыс. руб.; - 2016 год – 15 505,4 тыс. руб.; - 2017 год – 9 517,7 тыс. руб.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Совет муниципального образования Абинский район Администрация муниципального образования Абинский район

Начальник управления муниципальной собственности

А.А. Дорошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 15.08.2016 № 702

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков, обеспечении эффективного использования и развития рынка земли, повышения уровня ответственности участников земельных отношений по исполнению своих обязанностей при использовании земельных участков, в качестве природных объектов, являющихся основой жизни и деятельности людей на территории муниципального образования Абинский район, снижения социальной напряженности в обществе (среди населения) по вопросам получения и использования земельных участков.

Целями муниципальной программы являются: обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а также, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков; обеспечение граждан земельными участками; увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Краснодарского края от сумм арендной платы за землю.

Для достижения вышеуказанных целей необходимо решить следующие задачи: опубликовать информационные сообщения по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации; сформировать и предоставить гражданам и юридическим лицам земельные участки; определить рыночную (начальную) цену стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночную стоимость годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночную стоимость воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества, рыночную стоимость муниципального имущества, утилизационную стоимость муниципального имущества; повысить качество предоставления муниципальных услуг; обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции, улучшить электронный документооборот с регистрирующими организациями, оплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений, изготовить картографический материал для решения отдельных вопросов местного значения муниципального района; оплатить арендную плату за нежилые помещения, изготовить топографическую основу для подготовки проекта планировки территории; изготовить проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории, провести капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности; оплатить взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью; оплатить тепловую энергию за нежилые помещения; приобрести служебное жилое помещение (квартиру) для медицинского работника; повысить уровень переподготовки и повысить квалификацию кадров».

Начальник управления
муниципальной собственности

А.А. Дорошенко

№ 3

администрации
образования

702

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
муниципального

Абинский район
от 15.08.2016 №

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

фрагмент таблицы(1), часть 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования
1	2	3
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	Местный бюджет
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	Местный бюджет
1	2	3
3	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	Местный бюджет
1	2	3

4	Оказание услуги почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправления (заказной корреспонденции) в отношении земельных участков муниципальной собственности	Местный бюджет
5	Формирование земельных участков	Местный бюджет
1	2	3

6	<p>Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арен- дной платы за их использо- вание, вели- чину их повы- шения при проведении торгов (аукцио- нов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципаль- ным имущес- твом; рыноч- ной стоимости воспроизводства нежилого помеще ния муниципального имущества; рыночной стоимости муни- ципального имущества;</p>	Местный бюджет
1	2	3
	<p>утилизацион- ной стоимости муници- пального имущества</p>	
7	<p>Оказание ус- луги Управ- лению по обе- спечению юридически значимого электронного Документо- оборота с одним серт- ификатом электронной цифровой подписи для получения госу- дарствен- ных услуг, предоставляе- мых Росре- естром с ис- пользованием сетей общего пользования</p>	Местный бюджет

1	2	3
8	Обслуживание и администрирование защищенного канала связи ДС СМЭВ (ПО VipNet Client КСЗ) (базовый)	Местный бюджет
9	Денежные обязательства, не исполненные в 2014 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения	Местный бюджет
10	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	Местный бюджет
1	2	3
11	Изготовление планово-картографического материала с целью мониторинга пожароопасных мест на территории Абинского района	Местный Бюджет
12	Осуществление отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края	Краевой бюджет

1	2	3
12.1	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов), вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов) в отношении земельных участков государственной собственности	Краевой бюджет
1	2	3
13	Аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Абинск, пр.Комсомольский, 99 «А»	Местный бюджет
14	Изготовление топографической основы для подготовки проекта планировки территории	Местный бюджет
15	Изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории	Местный бюджет

16	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	Местный бюджет
1	2	3
17	Текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18	Местный бюджет
18	Уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	Местный бюджет
19	Аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, ул.Интернациональная, 33а	Местный бюджет
20	Капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, ул.Вокзальная, 16	Местный бюджет
1	2	3
21	Переподготовка и повышение квалификации кадров	Местный бюджет

22	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения площадью 28,4 кв.м, расположенные по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18	Местный бюджет
23	Приобретение служебного жилого помещения (квартиры) для медицинского работника	Местный бюджет
Итого по Местному бюджету		
Итого по Краевому бюджету		
Всего		

фрагмент таблицы(1), часть 2

Объем финан- сирова- ния, всего (тыс. руб.)	В том	
	2015 год	2016 год
4	5	6
25383,0	8920,4	6944,9
33,4	0,5	32,9
4	5	6
17,7	10,0	7,7
4	5	6

13,9	7,2	6,7	
411,6	9,8	401,8	
4	5	6	

81,1	48,0	33,1	
4	5	6	
6,2	3,0	3,2	

4	5	6	
2,1	0,9	1,2	
256,3	256,3	0	
317,3	150,7	166,6	
4	5	6	
41,7	41,7	0	
8,0	8,0	0	

4	5	6	
8,0	8,0	0	
4	5	6	
561,9	561,9	0	
48,8	0	48,8	
47,2	0	47,2	

268,5	0	268,5	
4	5	6	
99,0	0	99,0	
86,4	0	86,4	
504,0	0	504,0	
4 125,0	0	4 125,0	
4	5	6	
18,4	0	18,4	

10,1	0	10,1	
2700,0	0	2700,0	
35 033,6	10 010,4	505,5 ¹⁵	
8,0	8,0	0	
35 041,6	10 018,4	505,5 ¹⁵	

фрагмент таблицы(1), часть 3

числе:

2017 год

7

9517,7

0

7

0

7

0

0

7

0

7

0

7

0

0

0

7

0

0

7

0

7

0

0

0

0

7

0

0

0

0

7

0

0
0
9 517,7
0
9 517,7

Начальник управления
муниципальной собственности
А.А. Дорошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации
муниципального образования
Абинский район
от 15.08.2016 № 702

Раздел 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовой основой реализации программы являются средства бюджетов Краснодарского края и муниципального образования Абинский район.

Всего на реализацию программы в 2015 – 2017 годах необходимо 35 041,6 тыс. рублей, из них:

- в 2015 году – 10 018,4 тыс. руб., в том числе: из краевого бюджета – 8,0 тыс. руб. и бюджета района – 10 010,4 тыс. руб.;

- в 2016 году – 15 505,4 тыс. руб. из бюджета района;

- в 2017 году – 9 517,7 тыс. руб. из бюджета района.

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 25 383,0 тыс. рублей, из них: в 2015 году – 8 920,4 тыс. руб., в 2016 году – 6 944,9 тыс. руб., в 2017 году – 9 517,7 тыс. руб.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» от 23 мая 2014 года исх. № 17 (12 руб. за 1 см²), от 22 мая 2014 года газеты исх. № б/н «Абинские новости» (10 руб. за 1 см²), от 20 мая 2014 года исх. № 22 МУ «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), от 20 мая 2014 года исх. № 14 ООО «Независимая газета «Анфас» (15 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений поступающих от управления муниципальной собственности составляет в среднем за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 11,75 рублей. С учетом коэффициента инфляции в размере 4,5 % на 2015-2017 года, стоимость 1 см² будет составлять в 2016 году – 12,28 руб.

В 2013 году площадь информационных сообщений по вопросам земельных отношений в месяц в среднем составляла 870 см². Учитывая фактические объемы информационных сообщений на планируемый

период площадь информационных сообщений за один месяц 2014 года принимается равной 241 см², соответственно за 12 месяцев 2014 года общая площадь информационных сообщений будет равна не менее 2 892 см² (241 см² x 12 месяцев).

Таким образом, стоимость информационных сообщений будет составлять:

1) из средств бюджета Абинского района 33,4 тыс. руб., в том числе:

- 2015 год - 0,5 тыс. руб. (42 см² x 11,75 руб.);

- 2016 год - 32,9 тыс. руб. (2 679 см² x 12,28 руб.).

2) из средств бюджета Краснодарского края стоимость информационных сообщений будет составлять 136,1 тыс.руб.:

- 2015 год - 8,0 тыс. руб. (681 см² x 11,75 руб.);

- 2016 год - 128,1 тыс.руб. (10 902 см² x 11,75 руб.).

Далее, в соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 27 марта 2013 года № 89-п «О введении в действие тарифов на услуги общедоступной почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции» тарифы на услуги почтовой связи по отправке заказного письма весом до 20 г и письма с объявленной ценностью весом до 20 г составляют (с НДС) 36,58 и 83,78 рублей соответственно.

Учитывая тарифы повышения стоимости отправления одного вышеуказанного письма в зависимости от увеличения веса письма за каждые последующие полные или неполные 20 грамм веса, а также имеющиеся в управлении муниципальной собственности данные по стоимости ранее отправленной аналогичной корреспонденции, средняя стоимость одного заказного письма (письма с объявленной ценностью) составляет 60,18 руб.

Таким образом, на оплату услуг общедоступной почтовой связи потребуется из средств бюджета Абинского района потребуются 13,9 тыс. руб., в том числе:

- в 2015 году на отправление 120 писем потребуются 7,2 тыс. руб.;

- в 2016 году на отправление 75 писем потребуются 6,7 тыс. руб.;

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Абинского района, стоимость межевания (выполнения кадастровых работ), подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2015 году составляет 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей. С учетом коэффициента инфляции в размере 4,5 % стоимость межевания будет составлять в 2016 году – не менее 10450 руб.

Соответственно на 34 земельных участках, из них: в 2015 году – 1 земельный участок, в 2016 году – 33 земельных участка, необходимо затратить 357,6 тыс. рублей, в том числе:

- в 2015 году – 9,8 тыс. руб.;

- в 2016 году – 347,8 тыс. руб.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлено, что с 1 апреля 2012 года размер арендной платы за земли Промышленности на основании рыночной стоимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка.

В 2015 – 2017 годах необходимо провести оценку по 14 объектам недвижимости (земельным участкам), а именно: в 2015 году – 9 объектов недвижимости (земельных участков), в 2016 году – 5 объектов недвижимости (земельных участков).

Согласно представленным коммерческим предложениям от ООО «Аудит Консалт Право» от 19 мая 2014 года исх. № 33-14-О (4000 руб.) филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» от б/д исх. № 117 (8 554,90 руб.), ООО «Независимая оценка» (6000 руб.) и ООО «Бизнес центр «Меркурий» (3000 руб.) средняя стоимость отчета независимого оценщика в 2015 году составит 5 388,73 руб. С учетом коэффициента инфляции в размере 4,5 % стоимость отчета в 2016 году составит 6 631,22 руб.

Соответственно на определение рыночной стоимости 14 объектов недвижимости (земельного участка) муниципальной собственности, необходимо затратить 81,1 тыс. рублей, в том числе:

- в 2015 году – 48,0 тыс. руб. (9 x 5 388,73 руб.);

- в 2016 году – 33,1 тыс. руб. (5 x 6 631,22 руб.).

Для изготовления электронной цифровой подписи для получения государственных услуг, предоставляемых Росреестром с использованием сетей общего пользования необходимо 9 600 руб., из них: в 2015 год – 3 000 руб.; в 2016 году – 3 200 руб.; в 2017 году – 3 400 руб., с учетом коэффициента инфляции.

А также, на обслуживание и администрирование защищенного канала связи ДС СМЭВ (POVipNet Client КС3) необходимо 2 100 руб., из них: в 2015 году – 900 рублей, в 2016 - 1 200 рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 – 2017 годы» собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества. Минимальный взнос на капитальный ремонт с ноября 2014 года

составляет 5 рублей 32 копейки на один квадратный метр. В 2015 году необходимо внести 150,7 тыс. рублей.

На оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества необходимо потратить 317,3 тыс. рублей, в том числе:

- в 2015 году – 150,7 тыс. руб.;
- в 2016 году – 166,6 тыс. руб.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2016 году на оплату взносов планируется потратить 86,4 тыс. рублей.

В целях решения одного из вопросов местного значения муниципального района, для осуществления мониторинга пожароопасных мест на территории Абинского района требуется изготовление соответствующего картографического материала. Согласно коммерческим предложениям, полученными от муниципального унитарного предприятия муниципального образования Абинский район «Земельный центр» от 18 июня 2015 года № 01.06/01-38 (41 660 рублей), кадастрового инженера Кирсанова Р.В. от 15 июня 2015 года б/н (42 000 рублей) и кадастрового инженера Хавдея А.В. от 16 июня 2015 года б/н (42 000 рублей) средняя стоимость изготовления картографического материала масштаба 1:30000 составляет 41,7 тыс. рублей.

Для оплаты за аренду помещений для муниципальных нужд необходимо потратить 1 065,9 тыс. рублей, в том числе:

- в 2015 году - 561,9 тыс. руб.
- в 2016 году - 504,0 тыс.руб.

Средняя стоимость технической инвентаризации объектов недвижимого имущества рассчитывается на основании Приказа Региональной Энергетической комиссии – Департамент цен и тарифов Краснодарского края от 22 декабря 2010 года № 11/2010с «Об утверждении прейскуранта на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации жилищного фонда организациями технической инвентаризации независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на территории Краснодарского края» и определяется для каждого объекта индивидуально. Стоимость технической инвентаризации одного объекта недвижимого имущества составляет 9 590 рублей. В 2016 году управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район планируется поставить на кадастровый учет 28 объектов недвижимого имущества на общую сумму 268,5 тыс. рублей.

В 2016 году планируется выполнить капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Стоимость работ на выполнения ремонта определена в соответствии со сметными расчетами и составляет 4 125,0 тыс. рублей.

Для оплаты курсов по переподготовке и повышению квалификации кадров в 2016 году на одного специалиста необходимо затратить 9 200 рублей. Так переподготовку и повышение квалификации прошли два специалиста из местного бюджета израсходовано 18,4 тыс. рублей.

Для оплаты тепловой энергии за нежилые помещения планируется потратить 10,1 тыс. рублей.

В 2016 году планируется приобретение служебного жилого помещения (квартиры) для медицинского работника. Согласно коммерческим предложениям стоимость квартиры составляет 2 700,0 тыс. рублей.

Начальник управления
муниципальной собственности

А.А. Дорошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению

администрации
муниципального образования
Абинский район
от 18.08.2016 № 702

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Значение показателей
---------------------------	-------------------	----------------------

		2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5
Цель «Обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а так же, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков»				
Задача «Опубликование информационных сообщений по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации»				
Целевой показатель (индикатор): о п у б л и к о в а н и е информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков и объектов недвижимости муниципальной собственности	кв. см.	42	2 679	1 995
Целевой показатель (индикатор): о п у б л и к о в а н и е информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков в государственной собственности	кв. см.	681	0	0
Цель «Обеспечение граждан, земельными участками»				
1	2	3	4	5
Задача «Формирование и предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков»				
Целевой показатель (индикатор): сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки	шт.	1	33	4

Задача «Определение рыночной (начальной) цены стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества; утилизационной стоимости муниципального имущества»					
Целевой показатель (индикатор): отчеты независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	шт.	9	5	7	
Цель «Увеличение поступлений в бюджеты Красно-дарского края и муниципального образования Абинский район от сумм арендной платы за землю»					
Задача «Повышение качества предоставления муниципальных услуг»					
Целевой показатель (индикатор): пересылка почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков муниципальной собственности	шт.	120	112	0	
1	2	3	4	5	
Целевой показатель (индикатор): пересылка почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков государственной собственности	шт.	60	0	0	
Задача «Обеспечение оплаты услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции»					
Целевой показатель (индикатор): приобретение государственных знаков почтовой оплаты для пересылки почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков муниципальной собственности	шт.	120	112	0	

Целевой показатель (индикатор): приобретение государственных знаков почтовой оплаты для пересылки почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков государственной собственности	шт.	60	0	0
Задача «Улучшение электронного документооборота с регистрирующими организациями»				
Целевой показатель (индикатор): оформленные усиленные квалифицированные электронные подписи	шт.	1	1	1
Целевой показатель (индикатор): оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ	шт.	1	1	1
Задача «Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений»				
Целевой показатель (индикатор): оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	кв.м.	1 723,1	1 723,1	0
1	2	3	4	5
Задача «Изготовление картографического материала для решения отдельных вопросов местного значения муниципального района»				
Целевой показатель (индикатор): изготовление планово-картографического материала с целью мониторинга пожароопасных мест на территории Абинского района	шт.	0	0	0
Задача «Оплата арендной платы за нежилые помещения»				
Целевой показатель (индикатор): оплата арендной платы по договору аренды нежилых помещений	кв.м.	171,5	100,0	0

З а д а ч а : изготовление топографической основы для подготовки проекта планировки территории				
Ц е л е в о й показатель: топографическая съемка земельных участков	шт.	0	0	0
З а д а ч а : изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории				
Ц е л е в о й показатель: проект планировки территории	шт.	0	0	0
Задача: текущий ремонт не жилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18				
Ц е л е в о й показатель: оплата текущего ремонта не жилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18	кв.м.	0	46,1	0
З а д а ч а : капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Вокзальная, 16				
1	2	3	4	5
Ц е л е в о й показатель: оплата капитального ремонта нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Вокзальная, 16	кв.м.	0	408,8	0
Задача: уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью				
Ц е л е в о й показатель: уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	кв.м.	0	1944	0
Задача: оплатить тепловую энергию за нежилые помещения				

Ц е л е в о й показатель: оплата тепловой энергию за нежилые помещения, расположенные по адресу: г о р о д Абинск, ул.Кубанская, 18;	кв.м	0	28,4	0
Задача: приобрести служебно-жилое помещение (квартиру) для медицинского работника				
Ц е л е в о й показатель: служебно-жилое помещение (квартиру) для медицинского работника	шт.	0	1	0
Задача: переподготовка и повышение квалификации кадров				
Ц е л е в о й показатель: оплата курсов по переподготовке повышении квалификации	шт.	0	2	0

Начальник управления
муниципальной собственности

А.А. Дорошенко