



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 05.07.2024

№ 701

г. Абинск

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района

В соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 38, 67 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района (приложение).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 05.07.2024 № 701

Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района

1. Общие положения

1.1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Порядок определяет последовательность принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние.

1.2. Требования настоящего Порядка распространяются на собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собственник), нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наниматель).

1.3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 ЖК РФ, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 ЖК РФ.

1.4. Лицо, самовольно переустроившее и (или) самовольно перепланировавшее помещение в многоквартирном доме, несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

1.5. Собственник помещения или наниматель жилого помещения в многоквартирном доме, которое было переустроено и (или) перепланировано, обязаны привести такое помещение в прежнее состояние в сроки, установленные настоящим Порядком.

1.6. Выявление факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (далее – уполномоченный орган).

Проверка приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в прежнее состояние осуществляется приемочной комиссией завершения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории сельских поселений Абинского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 13 июля 2016 г. № 574 «Об образовании приемочной комиссии завершения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории сельских поселений Абинского района» (далее – комиссия).

1.7. Требования настоящего Порядка не применяются в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

2. Порядок выявления факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме

2.1. Основанием для начала процедуры выявления факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме является:

выявление факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в рамках предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

вступление в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении требований заявителя о сохранении помещений (помещения) в переустроенном и (или) перепланированном состоянии;

поступление в уполномоченный орган от граждан, юридических лиц, государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций информации о самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке помещения в многоквартирном доме либо документов и материалов, подтверждающих факт самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2.2. При получении информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган с целью проверки факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме в течение 20 дней со дня получения информации:

1) направляет собственнику или нанимателю, осуществившему самовольное переустройство и (или) самовольную перепланировку помещения в многоквартирном доме, уведомление о проведении осмотра помещения с указанием в нем даты и времени проведения осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) организует осмотр помещения, в отношении которого поступила информация о самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке (далее – осмотр).

Форма акта осмотра самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме установлена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Для участия в осмотре помещения в многоквартирном доме, в отношении которого поступила информация о самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке, уполномоченный орган вправе привлекать представителя товарищества собственников жилья, представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, председателя совета многоквартирного дома, представителей и иных государственных органов, экспертов по согласованию с ними.

2.3. При подтверждении факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме уполномоченный орган в течение 10 дней со дня проведения осмотра или получения документов и материалов, подтверждающих факт самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме, вручает собственнику помещения, нанимателю жилого помещения в многоквартирном доме лично под роспись либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении требование о приведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее – Требование) с указанием срока его исполнения.

Форма Требования установлена в приложении 3 к настоящему Порядку.

2.4. Срок исполнения Требования не должен превышать трех месяцев со дня его получения собственником помещения, нанимателем жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

По заявлению собственника помещения, нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) самовольно перепланировано, срок исполнения Требования может быть продлен уполномоченным органом, но не более чем на три месяца.

2.5. В случае, если при установлении факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме выявлено, что в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировки были затронуты несущие конструкции здания, то в требовании о проведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланируемого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние дополнительно указывается о необходимости выполнения указанных в нем работ в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией.

3. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

3.1. Под приведением самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланируемого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

понимается выполнение работ, в результате которых самовольно переустроенное и (или) самовольно перепланированное помещение в многоквартирном доме будет соответствовать качественным и количественным характеристикам, указанным в техническом паспорте помещения в многоквартирном доме или техническом паспорте здания (строения), в котором находится самовольно переустроенное и (или) самовольно перепланированное помещение, до момента проведения самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме, или проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, согласованному в установленном ЖК РФ порядке.

3.2. Собственник помещения или наниматель жилого помещения в многоквартирном доме осуществляет работы по проведению самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в пределах срока, установленного Требованием, и по окончании работ письменно уведомляет об этом уполномоченный орган либо представляет решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

3.3. Проверка исполнения Требования осуществляется комиссией.

3.4. В течение 10 дней со дня получения уведомления об окончании работ по приведению самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а при отсутствии уведомления – в течение 10 дней со дня истечения срока, установленного Требованием, комиссия заказным письмом с уведомлением о вручении либо лично под роспись уведомляет собственника помещения или нанимателя жилого помещения о дате проведения обследования помещения, подлежащего приведению в прежнее состояние.

3.5. По результатам обследования помещения, подлежащего приведению в прежнее состояние, комиссией составляется акт о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме, установленной в приложении 4 к настоящему Порядку.

3.6. В случае, если по истечении срока, установленного Требованием, помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние и при этом не представлено решение суда о сохранности такого помещения в перепланированном и (или) переустроенном состоянии, уполномоченный орган обеспечивает выполнение собственником помещения, нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме работ по приведению в прежнее состояние помещения в судебном порядке.

3.7. В случае неисполнения собственником помещения, нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме решения суда о возложении на него обязанности по приведению в прежнее состояние самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме уполномоченный орган направляет иск в суд для принятия решения:

1) в отношении собственника – о продаже с публичных торгов такого

помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования – о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

3.8. Для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка договору, уполномоченный орган устанавливает новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в указанный срок, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 29 ЖК РФ.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 1

к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного помещения в
многоквартирном доме в прежнее
состояние на территории сельских
поселений Абинского района

**Уведомление
о проведении осмотра помещения
в многоквартирном доме**

Кому _____
(фамилия, имя, отчество – для граждан;

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

Куда _____
(почтовый индекс и адрес гражданина, юридического лица)

В связи с поступившим обращением _____

управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования Абинский район просит Вас обеспечить доступ _____
(дата, месяц, год и время)

в помещение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

для проведения необходимого осмотра на предмет выявления факта проведения
самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в
многоквартирном доме.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов

Приложение 2

к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного помещения в
многоквартирном доме в прежнее
состояние на территории сельских
поселений Абинского района

Акт осмотра самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме

« ____ » _____ 20 ____ г.

Основание для проведения осмотра _____

управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования Абинский район в составе:

_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)

составлен настоящий Акт осмотра самовольно переустроенного и (или)
самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме (далее –
помещение), расположенного по адресу: _____

с участием собственника помещения или нанимателя жилого помещения по
договору социального найма или договору найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования (указать нужное): _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, наименование, ИНН, ОГРН юридического лица и (или)
уполномоченного им лица)

в присутствии представителя товарищества собственников жилья, юридического
лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по
управлению многоквартирным домом, председателя совета многоквартирного
дома, представителей иных государственных органов, экспертов _____

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

о том, что при осмотре помещения установлен факт выполнения самовольного переустройства и (или) перепланировки указанного помещения.

В результате осмотра выявлено¹:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Жилое помещение принадлежит на праве собственности (предоставлено по договору найма) _____

(фамилия, имя, отчество гражданина – собственника (нанимателя) жилого помещения,

реквизиты юридического лица – собственника помещения)

Заключение по результатам осмотра: _____

Подписи участвующих лиц:

(должность)

(должность)

(должность)

(должность)

(должность)

(должность)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Собственник (наниматель):

(должность)

(должность)

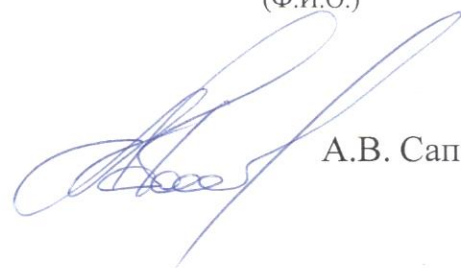
(должность)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

 А.В. Сапрунов

¹ Примечание: по указанным пунктам делается краткое описание выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения.

Приложение 3

к Порядку приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района

Требование о приведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

« ____ » _____ 20 ____ г.

В связи с установлением факта самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме (указать нужное), расположенного по адресу: _____

_____ (указать полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в

_____ многоквартирном доме, кадастровый номер)

собственник (наниматель) указанного помещения: _____

_____ (Ф.И.О. физического лица,

_____ наименование, ИНН, ОГРН юридического лица – правообладателя помещения в многоквартирном доме)

руководствуясь нормами статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, требую:

1) привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное нежилое помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в

_____ многоквартирном доме, кадастровый номер)

в прежнее состояние в разумный срок, но не более 3 месяцев с момента получения настоящего требования;

2) после проведения самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние направить в течение 10 (десяти) дней в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район информацию об исполнении настоящего требования, подтверждающую приведение помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, либо

решение суда о сохранности помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

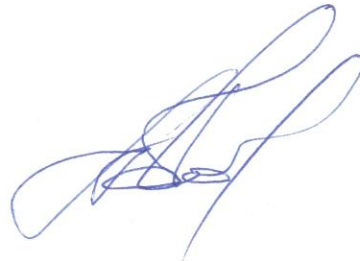
Если в указанный в настоящем требовании срок помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние или не будет представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, администрация муниципального образования Абинский район обратится в суд с требованием о продаже помещения в многоквартирном доме с публичных торгов (в отношении помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности граждан) либо о расторжении договора социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в отношении нанимателей муниципальных жилых помещений) или договора аренды (в отношении арендаторов).

Глава муниципального образования
Абинский район

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В.Сапрунов

Приложение 4

к Порядку приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района

Акт о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

«___» _____ 20__ г.

Приемочной комиссией завершения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории сельских поселений Абинского района в составе:

председатель комиссии: _____
(должность, фамилия, инициалы)

члены комиссии: _____
(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

с участием собственника помещения, нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме, представителя собственника помещения, нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть):

(фамилия, имя, отчество, наименование собственника помещения, нанимателя помещения)

в многоквартирном доме, представителя, действующего на основании доверенности,

реквизиты доверенности представителя)

в присутствии представителя товарищества собственников жилья, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, председателя совета многоквартирного дома, представителей иных государственных органов, экспертов _____

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

проведено обследование помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

(полный адрес помещения, кадастровый номер помещения)

В результате обследования комиссия установила:

на основании требования о проведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние № _____ от _____ помещение № _____, с кадастровым номером _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

(полный адрес помещения, кадастровый номер помещения)

приведено/не приведено (нужное подчеркнуть) в прежнее состояние.

В ходе осмотра производилась фотофиксация (видеофиксация): _____

_____ (проводилась/не проводилась, наименование технического средства,

использовавшегося при фотофиксации (видеофиксации))

К акту прилагаются:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.
(наименование документа)
2. _____ на _____ л. в _____ экз.
(наименование документа)
3. _____ на _____ л. в _____ экз.
(наименование документа)

Председатель комиссии: _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

члены комиссии: _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Собственник,
наниматель помещения _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

 А.В. Сапрунов

Исполняющему обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Абинский район

Тенгелиди М.Ю.

Заключение № 4 от 5 июля 2024 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района»

Управление экономического развития администрации муниципального образования Абинский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 17 июня 2024 г. проект постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории сельских поселений Абинского района» (далее – Проект) (далее – муниципальный нормативный правовой акт), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Абинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 августа 2022 г. № 953 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования - принятие Проекта, в качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана количественная оценка – граждане и юридические лица, осуществившие самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме – не ограничено, так как выявление указанных фактов носит незапланированный характер (далее - заявители);

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: со дня вступления в силу, периодичность мониторинга – по мере выявления фактов, поступления заявлений, до 130 дней;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования не предусмотрены;

риски введения предлагаемого правового регулирования:

продажа с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, в случае не приведения помещения в прежнее состояние;

расторжение договора социального найма, в случае не приведения помещения в прежнее состояние.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанная на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета и установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются заявители. По данным Разработчика на территории Абинского района количество заявителей не ограничено.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

невозможность сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Абинский район предусмотрено частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - определить порядок, последовательность принятия мер и проведения работ по приведению самовольно переустроенных и (или) самовольно перепланированных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, в прежнее состояние.

Приведение в соответствие с действующим законодательством.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, которыми изменяются обязанности:

для заявителей: приведение помещения в прежнее состояние;

для органов местного самоуправления:

направляет собственнику или нанимателю, осуществившему самовольное переустройство и (или) самовольную перепланировку помещения в многоквартирном доме, уведомление о проведении осмотра помещения с указанием в нем даты и времени проведения осмотра по форме;

организует осмотр помещения, в отношении которого поступила информация о самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке (далее – осмотр).

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Предусмотрены расходы для потенциальных адресатов, связанные с ремонтно-восстановительными работами силами и средствами правообладателя помещения.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 17 июня 2024 г. по 28 июня 2024 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления администрации муниципального образования Абинский район (www.abinskiy.ru).

Кроме того, проект направлялся главам городских и сельских поселений Абинского района, председателю Союза «Абинская торгово-промышленная палата» Закомирому Е.В., представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей Краснодарского края в Абинском районе Хальцеву А.В., председателю некоммерческого партнерства «Союз Абинский предпринимателей» Смолевой Е.Э., председателю Союза работодателей

«Территориальное объединение работодателей муниципального образования Абинский район» Оруджеву А.А. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Абинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Абинский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления
экономического развития



Е.И. Джульф