



Р Е Ш Е Н И Е

Совета муниципального образования Абинский район

от 20.11.2024

г. Абинск

№ 697-с

О внесении изменения в генеральный план Варнавинского сельского поселения Абинского района Принято 20.11. 2024 г.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 38, 65 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 10 сентября 2024 г. № 971 «О создании согласительной комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план Варнавинского сельского поселения Абинского района», учитывая протокол проведения общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений от 5 февраля 2024 г., протокол и заключение согласительной комиссии от 11 ноября 2024 г., решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменение, вносимое в генеральный план Варнавинского сельского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 24 января 2012 г. № 144-с «Об утверждении генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района» (далее – генеральный план), изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) обеспечить опубликование настоящего решения и генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района с внесенным изменением и размещение их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить генеральный план с внесенным изменением в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район

Глава муниципального образования
Абинский район



А.Л. Бирюков

И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 20.11.21 № 697-с

Изменение в генеральный план
Варнавинского сельского поселения
Абинского района

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I. Положение о территориальном планировании	3
1. Общие положения.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Варнавинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	7
2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	7
2.2. Автомобильные дороги местного значения.....	18
2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	18
2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.....	20
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Варнавинского сельского поселения, за исключением линейных объектов.....	21
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000.....	26
5. Карта границ населенных пунктов М 1:10 000.....	27
6. Карта функциональных зон М 1:10 000.....	28

Часть I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Проект генерального плана муниципального образования Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее по тексту также – проект генерального плана Варнавинского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 03183000651230002190001, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Варнавинское сельское поселение Абинского района Краснодарского края.

Границы Варнавинского сельского поселения Краснодарского края и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьёй 17 Градостроительного кодекса Краснодарского края, Закона Краснодарского края от 27 апреля 2010 г. № 481-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане Варнавинского сельского поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

- 1) в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 4) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Варнавинского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Используются сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Абинский район от 24 мая 2023 г. № 456-с.

Целями подготовки генерального плана являются:

- разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

- актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

- определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

- анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;

установка и актуализация границ населенных пунктов;

выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;

уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;

учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;

предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В проекте генерального плана Варнавинского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

первая очередь – конец 2033 года;

расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район поселения Абинского района, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

При осуществлении территориального планирования Варнавинского сельского поселения Абинского района учтены:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ;

Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселений, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Полевой	Ø80, 0,345 км	Охранная зона ¹ – 10 м	Первая очередь	-
2	Водопроводные сети	Планируемый к ¹ размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Полевой	Ø80, 0,220 км	Охранная зона ² – 10 м	Первая очередь	-

¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

² Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная	Ø80 – 1,800 км, Ø63 – 0,325 км	Охранная зона ³ – 10 м	Первая очередь	
4	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Партизанская	Ø80 – 2,015 км, Ø63 – 0,760 км	Охранная зона ⁴ – 10 м	Первая очередь	-
5	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Новый	Ø80, 0,125 км	Охранная зона ⁵ – 10 м	Первая очередь	-
6	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское,	Ø63, 0,125 км	Охранная зона ⁶ – 10 м	Первая очередь	-

³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	пер. Колхозный Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Центральный	Ø63, 0,320 км	Охранная зона ⁷ – 10 м	Первая очередь	-
8	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Школьный	Ø63, 0,240 км	Охранная зона ⁸ – 10 м	Первая очередь	-
9	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Садовый	Ø80, 0,210 км	Охранная зона ⁹ – 10 м	Первая очередь	-
10	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение,	Ø63, 0,060 км	Охранная зона ¹⁰ – 10 м	Первая очередь	-

⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁰ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
			с. Варнавинское, пер. Полевой				
11	Артезианская скважина № 2	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	12 м ³ /ч	I пояс зоны санитарной охраны ¹¹ – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
12	Станция обеззаражива- ния № 2	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³ /ч	Охранная зона – 50 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
13	Водонапорная башня Рожновского	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³	Не устанавливается	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
14	Артезианская скважина № 1	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	40 м ³ /ч	I пояс зоны санитарной охраны ¹² – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
15	Станция обеззаражива- ния №1	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³ /ч	Охранная зона – 50 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
16	Водонапорная башня Рожновского	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	50 м ³	Не устанавливается	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры

¹¹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	Ø80, 0,100 км	Охранная зона ¹³ – 10 м	Первая очередь	-
18	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	Ø80, 0,600 км	Охранная зона ¹⁴ – 10 м	Первая очередь	-
19	Артезианская скважина №1	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	40 м ³ /ч	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁵ – 30 м	Первая очередь	-
20	Станция обеззараживания №1	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	5 м ³ /ч	Охранная зона – 50 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
21	Водонапорная башня Рожновского	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	50 м ³	Не устанавливается	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры

¹³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁵ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
22	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Пролетарская	Ø200, 1,905 км	Охранная зона ¹⁶ – 20 м	Расчетный срок	-
23	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная	Ø200, 2,331 км	Охранная зона ¹⁷ – 20 м	Расчетный срок	-
24	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Партизанская	Ø200, 2,445 км	Охранная зона ¹⁸ – 20 м	Расчетный срок	-
25	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	Ø200, 0,350 км	Охранная зона ¹⁹ – 20 м	Расчетный срок	-

¹⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
26	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	пер. Новый Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Колхозный	Ø200, 0,410 км	Охранная зона ²⁰ – 20 м	Расчетный срок	-
27	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Центральный	Ø200, 0,590 км	Охранная зона ²¹ – 20 м	Расчетный срок	-
28	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Школьный	Ø200, 0,300 км	Охранная зона ²² – 20 м	Расчетный срок	-
29	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение,	Ø200, 0,180 км	Охранная зона ²³ – 20 м	Расчетный срок	-

²⁰ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²² Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
	(самотечная канализация)		с. Варнавинское, пер. Спинова				
30	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Садовый	Ø200, 0,715 км	Охранная зона ²⁴ – 20 м	Расчетный срок	-
31	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Полевой	Ø200, 0,540 км	Охранная зона ²⁵ – 20 м	Расчетный срок	-
32	Канализационные сети (самотечная канализация)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Степная	Ø200, 1,360 км	Охранная зона ²⁶ – 20 м	Расчетный срок	-

²⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
33	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Центральная	Ø200, 0,260 км	Охранная зона ²⁷ – 20 м	Расчетный срок	-
34	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, к северу от ул. Пролетарская	Ø200, 0,435 км	Охранная зона ²⁸ – 20 м	Расчетный срок	-
35	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, пер. Садовый	Ø200, 0,230 км	Охранная зона ²⁹ – 20 м	Расчетный срок	-
36	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское,	190 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³⁰ – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

²⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

³⁰ Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
			на пересечение ул. Партизанской и пер. Центральный				
37	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, на пересечение ул. Красная и пер. Садовый	100 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³¹ – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
38	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Пролетарская	355 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³² – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
39	ЛОС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, к северу от ул. Пролетарская	355 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³³ – 150 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
40	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское	Ø150,	Охранная зона ³⁴ – 20 м	Расчетный срок	-

³¹ Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³² Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³³ Согласно п. 13.4.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки СЗЗ составляет 150 м.

³⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
	(самотечная канализация)		поселение, х. Садовый	0,890 км			
41	Канализационные сети (напорная)	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	Ø200, 0,220 км	Охранная зона ³⁵ – 20 м	Расчетный срок	-
42	КНС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый, ул. Пролетарская	30 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³⁶ – 15 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
43	ЛОС	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, х. Садовый	30 м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона ³⁷ – 150 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры

³⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

³⁶ Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

³⁷ Согласно п. 13.4.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки СЗЗ составляет 150 м.

2.2. Автомобильные дороги местного значения

Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения в Варнавинском сельском поселении не запланировано.

2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание МБОУ СОШ № 31 имени В.В. Папкова	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная, 80	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
2	Здание МКДОУ № 8	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная, 64а	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа:	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	2 объекта размерами: 13,2 м x 15,3 м, 48,0 м x 28,0 м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадка для сдачи нормативов ГТО; многофункциональная спортивная площадка						

2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	На 60 мест	Не устанавливается	Расчетный срок	Общественно-деловая зона
2	Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	Планируемый к размещению	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское	Объем производства до 10 т/сутки	Санитарно-защитная зона ³⁸ – 50 м	Расчетный срок	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	Здание МБУК «Варнавинский КДЦ»	Планируемый к реконструкции	Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная, 75	1 объект, без увеличения мощности	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки

³⁸ Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, СЗЗ составляет 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселений, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения
1	2	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	171,24	2,58	-	-	-	-
2	Зона специализированной общественной застройки	1,54	0,02	-	-	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, 1545,96 м ² , планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
				-	-	-	Здание МБУК «Варнавинский КДЦ», без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							Здание МБОУ СОШ № 31, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции,

1	2	2	3	4	5	6	7
							Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							Здание МКДОУ № 58, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
3	Общественно-деловые зоны	2,23	0,03	-	-	-	Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания, 60 мест, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
4	Производственные зоны	8,14	0,12	-	-	-	-
5	Коммунально-складская зона	7,05	0,11				
6	Зона инженерной инфраструктуры	27,59	0,39	-	-	-	Артезианская скважина № 1, 40 м ² /ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское Станция обеззараживания № 1, 50 м ² /ч, планируемый к реконструкции,

1	2	2	3	4	5	6	7
							Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское Водонапорная башня Рожновского, 50 м³, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское Артезианская скважина № 1, 40 м²/ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый Станция обеззараживания № 1, 5 м³/ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый Водонапорная башня Рожновского, 50 м³, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый КНС, 190 м³/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское КНС, 100 м³/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское

1	2	2	3	4	5	6	7
							сельское поселение, с. Варнавинское
							КНС, 355 м³/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							ЛОС, 355 м³/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
							КНС, 30 м³/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый
							ЛОС, 30 м³/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый
7	Зона транспортной инфраструктуры	73,59	1,11	-	-	-	-
8	Зона сельскохозяйственного использования	5572,05	84,18	-	-	-	-
9	Производственная зона	118,24	1,83	-	-	-	Предприятие по переработке сельскохозяйственной

1	2	3	4	5	6	7
	сельскохозяйственных предприятий					продукции, 10 т/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское
10	Зона рекреационного назначения	2,31	0,035	-	-	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,67	0,01	-	-	-
12	Зоны озелененных территорий специального назначения	1,97	0,03	-	-	-
13	Иные зоны	1,73	0,026	-	-	-
14	Зона кладбищ	1,28	0,019	-	-	-
15	Зона лесов	297,38	4,27	-	-	-
16	Зона акваторий	345,76	5,21	-	-	-

».



Заместитель главы муниципального образования

Д.С. Дубров