



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 17.06.2025

№ 666

г. Абинск

#### **Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 39, 40, частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 67 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, эффективного землепользования и развития территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Образовать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Абинский район:

1) от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района»;

2) от 20 марта 2023 г. № 326 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего

постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В. Биушкин

---

Приложение 1

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 14.06.2025 № 666

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий городских и сельских поселений  
Абинского муниципального района Краснодарского края**

Заместитель главы муниципального образования (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи), председатель комиссии;

начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Абинский район, заместитель председателя комиссии;

начальник отдела градостроительного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

глава Абинского городского поселения Абинского района (по согласованию);

глава Ахтырского городского поселения Абинского района (по согласованию);

глава Варнавинского сельского поселения Абинского района (по согласованию);

глава Мингрельского сельского поселения Абинского района (по согласованию);

глава Ольгинского сельского поселения Абинского района (по согласованию);

глава Светлогорского сельского поселения Абинского района (по согласованию);

глава Федоровского сельского поселения Абинского района (по согласованию);

глава Холмского сельского поселения Абинского района (по согласованию);

член Регионального штаба Общероссийского народного фронта в Краснодарском крае (по согласованию);

представитель Совета муниципального образования Абинский район (по согласованию);

начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;

начальник управления экономического развития администрации муниципального образования Абинский район;

начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район;

заведующий сектором обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Административно-техническое управление»;

сотрудник департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);

представитель филиала Краснодарское линейное производственное управление магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» (по согласованию);

представитель филиала Анапское линейное производственное управление магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» (по согласованию);

сотрудник соответствующей администрации городского, сельского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края (по согласованию).

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор

А.В. Сапрунов

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 14.06.2025 № 666

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий Абинского, Ахтырского городских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, Варнавинского, Мингрельского, Светлогорского, Ольгинского, Холмского, Федоровского сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) в соответствии с частью 2 статьи 18, частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает требования к порядку деятельности и составу Комиссии, а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки на территории городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

#### 2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями статьи 27.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края, настоящего Положения и иными муниципальными правовыми актами и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем.

2.3. Председателем Комиссии назначается заместитель главы муниципального образования Абинский район (вопросы жилищно-коммунального комплекса, транспорта и связи).

В состав комиссии входят представители администрации муниципального образования Абинский район, по согласованию – представители иных органов и организаций, действующих на территории муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края.

2.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии.

### **3. Компетенция комиссии**

3.1. Комиссия предварительно рассматривает предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

1) по проектам правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (далее – Правила), а также по проектам о внесении изменений в указанные Правила;

2) по проектам генеральных планов городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края (далее – Генеральные планы), а также по проектам изменений в указанные Генеральные планы;

3) по проектам планировки территории городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты планировки территории;

4) по проектам межевания территории городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты межевания территории.

3.2. Комиссия организывает и проводит в установленном порядке общественные обсуждения:

1) по проектам Правил, а также по проектам о внесении изменений в Правила;

2) по проектам Генеральных планов, а также по проектам о внесении изменений в Генеральные планы;

3) по проектам планировки территории городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты планировки территории;

4) по проектам межевания территории городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края, а также по проектам о внесении изменений в указанные проекты межевания территории;

5) по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края;

6) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края.

3.3. В целях подготовки рекомендаций для принятия решений главой муниципального образования Абинский район Комиссия вправе рассматривать вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территорий городских и сельских поселений Абинского муниципального района Краснодарского края.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

#### **4. Проведение заседаний Комиссии и принятие решений Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

4.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии.

4.3. На заседании Комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесенному предложению, в том числе графические материалы генерального плана, содержащие сведения, установленные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории.

4.4. Секретарь Комиссии информирует автора предложения о результатах рассмотрения его вопроса путем направления письма в течение срока, установленного действующим законодательством.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного количества ее членов.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

4.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведется секретарем Комиссии и в котором фиксируются вопросы, внесенные в Комиссию на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

Член Комиссии, который не согласен с решением Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов