



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 22.05.2018

№ 521

г. Абинск

#### **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 года № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», статьей 36 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района.

2. Назначить на 3 июля 2018 года в 9 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (второй этаж) аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района по следующим лотам:

1) лот № 1 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0101003:1091, расположенный в Абинском районе, в хуторе Нечаевском по улице Светлой, 33, площадью 1000 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 1127 рублей, шаг аукциона – 34 рубля, размер задатка – 225 рублей. Срок аренды 20 лет;



2) лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201003:1116, расположенный в хуторе Покровском по улице Титова, 37-в, площадью 3786 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 4151 рубль, шаг аукциона – 124 рубля, размер задатка – 830 рублей. Срок аренды 20 лет;

3) лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403003:1010, расположенный севернее станицы Мингрельской, площадью 108227 кв. метров, с видом разрешенного использования – садоводство (сады многолетних плодовых и ягодных культур, виноградники и прочее) без права возведения объектов капитального строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 80781 рубль, шаг аукциона – 2423 рубля, размер задатка – 16156 рублей. Срок аренды 20 лет;

4) лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403006:1049, расположенный в станице Мингрельской по улице Заречной, 27, площадью 1064 кв. метра, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 2469 рублей, шаг аукциона – 74 рубля, размер задатка – 494 рубля. Срок аренды 20 лет;

5) лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201004:2540, расположенный в хуторе Екатериновском по улице Набережной, площадью 102 кв. метра, с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (гаражи для хранения автотранспорта). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 78 рублей, шаг аукциона – 2 рубля, размер задатка – 16 рублей. Срок аренды 10 лет;

6) лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403006:1050, расположенный в станице Мингрельской по улице Харькова, 1-В, площадью 2168 кв. метров, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома). Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 5030 рублей, шаг аукциона – 15 рубль, размер задатка – 1006 рублей. Срок аренды 20 лет;

7) лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403021:1093, расположенный в станице Мингрельской по улице Нестерова, 29, площадью 2071 кв. метр, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 4805 рублей, шаг аукциона – 144 рубля, размер задатка – 961 рубль. Срок аренды 20 лет;

8) лот № 8 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904293:1039, расположенный на южной окраине станицы Холмской, площадью 5615 кв. метров, с видом разрешенного использования – овощеводство. Начальная цена предмета аукциона (начальный



размер годовой арендной платы) составляет 1071 рубль, шаг аукциона – 32 рубля, размер задатка – 214 рублей. Срок аренды 10 лет;

9) лот № 9 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0000000:1122, расположенный на северо-восточной окраине станицы Мингрельской, площадью 8257 кв. метров, с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 1578 рублей, шаг аукциона – 47 рублей, размер задатка – 316 рублей. Срок аренды 10 лет.

### 3. Определить, что:

1) заявки на участие в аукционе, с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан), документов, подтверждающих внесение задатка, реквизитов счета для возврата задатка, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо подаются в уполномоченный орган - управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район с 26 мая 2018 года по 26 июня 2018 года ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 29 июня 2018 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний;

3) признание победителя аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 3 июля 2018 года по окончании проведения аукциона по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний;

4) задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на лицевой счет управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить публикацию извещения проведения аукциона:

1) в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



П.П. Мироненко