

**Решение
Совета муниципального образования
Абинский район**

28 декабря 2015 года

г. Абинск

№ 49-с

**Об определении функций администрации муниципального образования
Абинский район и управления муниципальной собственностью
администрации муниципального образования Абинский район
при проведении аукционов по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Абинский район, либо права на заключение
договоров аренды таких земельных участков
Принято 28.12.2015 г.**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статьи 25 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район решил:

1. Определить функции администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

3. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Абинский район:

1) от 25 февраля 2009 года № 1227-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и её органов при проведении аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства»;

2) от 29 апреля 2009 года № 1277-с «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 25 февраля 2009 года № 1227-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и её органов при проведении аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства»;

3) от 27 июля 2011 года № 191-с «О внесении изменения в приложение к решению Совета муниципального образования Абинский район от 25 февраля 2009 года № 1227-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и её органов при проведении аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства»;

4) от 31 июля 2012 года № 379-с «О внесении изменения в приложение к решению Совета муниципального образования Абинский район от 25 февраля 2009 года № 1227-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и её органов при проведении аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства».

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель
Совета муниципального
образования Абинский район

А.Л. Бирюков

Глава
муниципального образования
Абинский район

А.А. Чабанец

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Абинский район
от 28.12.2015 г. № 49-с

Функции администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков

1. Функции администрации муниципального образования Абинский район:

- а) принимает решение о проведении аукциона;
- б) принимает решение о создании аукционной комиссии по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков;
- в) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок (далее именуются заявки) об участии в аукционе, место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;
- г) определяет на основании отчета независимого оценщика начальную рыночную стоимость земельного участка, величину её повышения («шаг аукциона»);
- д) определяет начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании отчета независимого оценщика либо в размере 2% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);
- е) определяет размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата;
- ж) определяет существенные условия договора купли-продажи или договора аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;
- и) принимает решение об отказе в проведении аукциона;
- к) подписывает от имени собственника договоры купли-продажи или аренды земельных участков по результатам аукционов;
- л) принимает решение об отказе в проведении аукциона;

2. Функции управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район:

- а) вносит предложение по проведению аукционов;
- б) проводит работы по формированию земельного участка;
 - подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;
 - обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
 - определение разрешенного использования земельного участка;
 - получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;
- в) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (об отказе в его проведении); размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола о результатах аукциона в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;
- г) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются – претенденты);
- д) принимает заявки и документы от претендентов для участия в аукционе, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность предоставленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов;
- е) уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении;

ж) возвращает заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с документами по описи, на которой делает отметку об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку;

и) назначает из числа своих работников аукциониста;

к) возвращает задатки претендентам, отзывавшим заявку на участие в аукционе, участникам несостоявшегося аукциона и участникам аукциона, которые не выиграли его;

л) перечисляет сумму задатка, внесенного лицом, признанным победителем аукциона, в счет оплаты за приобретаемый земельный участок или в счет арендной платы за него;

м) в случае уклонения победителя от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, перечисляет сумму задатка в бюджет муниципального образования Абинский район;

н) готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков;

п) направляет сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются, в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальник управления
муниципальной собственности
А.А. Дорошенко