



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 07.05.2018

№ 480

г. Абинск

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, а также согласно Приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края № 74 от 23 марта 2018 года «Об утверждении объемов субсидий из краевого бюджета, планируемых для распределения в 2018 году местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и обеспечения доли софинансирования программных мероприятий из бюджета муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2015 года № 1114 (в редакции постановлений администрации муниципального образования Абинский район от 22 сентября 2016 года № 855, от 28 февраля 2017 года № 146, от 24 августа 2017 года № 920, от 22 сентября 2017 года № 1028, от 7 февраля 2018 года № 108, от 25 апреля 2018 года № 440), изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



П.П. Мироненко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 04.05.18 № 480

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29 сентября 2015 года № 1114

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы

Наименование муниципальной
программы
Основание для разработки
программы

«Обеспечение жильем молодых семей»

Федеральный закон от 6 октября
2003 года №131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного
самоуправления в Российской
Федерации»;

Постановление Правительства
Российской Федерации от 30 декабря
2017 года № 1710 «Об утверждении
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации».

Координатор муниципальной
программы

2016-2017 год управление
экономического развития
администрации муниципального
образования Абинский район
2018-2020 год управление
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, транспорта

и связи администрации
муниципального образования
Абинский район

Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Ведомственные целевые программы	не предусмотрено
Иные исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы	отсутствуют
Цель муниципальной программы	- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты); - консультативная помощь в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- количество выданных молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья; - количество молодых семей, получивших консультативную помощь
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016-2020 годы, без разделения на этапы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

общий объем финансирования муниципальной программы составляет 9523,9 тыс. рублей, в том числе:
за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 6113,3 тыс. рублей, из них:
2016 год – 766,2 тыс. рублей;
2017 год – 611,8 тыс. рублей;
2018 год – 1758,4 тыс. рублей;
2019 год – 1527,4 тыс. рублей;
2020 год – 1449,5 тыс. рублей,
за счет средств краевого бюджета – 456,0 тыс. рублей, из них по годам:
2016 год – 456,0 тыс. рублей;
2017 год – 0 тыс. рублей;
2018 год – 0 тыс. рублей;
2019 год – 0 тыс. рублей;
2020 год – 0 тыс. рублей,
за счет средств федерального бюджета – 2954,6 тыс. рублей, из них по годам:
2016 год – 534,6 тыс. рублей;
2017 год – 718,3 тыс. рублей;
2018 год – 1701,7 тыс. рублей;
2019 год – 0 тыс. рублей;
2020 год – 0 тыс. рублей.

Контроль за выполнением муниципальной программы

администрация муниципального образования Абинский район;
Совет муниципального образования Абинский район

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Принятие Программы обусловлено необходимостью решения жилищной проблемы, как одной из наиболее острых социальных проблем. Острота

проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Основными причинами, сдерживающими использование заёмных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, являются:

- отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту;
- высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без финансовой поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодые семьи ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни наиболее активной части населения. Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов государственной власти, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программно-целевого метода, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Участник Программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье

на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

- консультативная помощь в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, из краевого бюджета и местного бюджета на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Реализация мероприятий программы рассчитана на период с 2016 года по 2020 год включительно без разделения на этапы. При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2016 - 2020 годах в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации программы.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм и ведомственных целевых программ

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

При планировании ресурсного обеспечения муниципальной программы учитывалась ситуация в финансово-бюджетной сфере, высокая экономическая и социально-демографическая значимость проблемы.

Общий планируемый объем финансирования муниципальной программы составляет 9523,9 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 6113,3 тыс. рублей, из них по годам:

- 2016 год – 766,2 тыс. рублей;
- 2017 год – 611,8 тыс. рублей;
- 2018 год – 1758,4 тыс. рублей;
- 2019 год – 1527,4 тыс. рублей;
- 2020 год – 1449,5 тыс. рублей,

за счет средств краевого бюджета – 456,0 тыс. рублей, из них по годам:

- 2016 год – 456,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 0 тыс. рублей;
- 2018 год – 0 тыс. рублей;
- 2019 год – 0 тыс. рублей;
- 2020 год – 0 тыс. рублей,

за счет средств федерального бюджета – 2954,6 тыс. рублей, из них по годам:

- 2016 год – 534,6 тыс. рублей;
- 2017 год – 718,3 тыс. рублей;
- 2018 год – 1701,7 тыс. рублей;
- 2019 год – 0 тыс. рублей;
- 2020 год – 0 тыс. рублей.

Общий планируемый объем финансирования муниципальной программы будет уточняться в зависимости от принятых на местном, региональном и федеральном уровнях решений об объемах выделяемых средств.

Средства из федерального и краевого бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Программы - в целях софинансирования мероприятий Программы поступают в виде субсидий бюджету муниципального образования Абинский район на основании соответствующего соглашения о предоставлении субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Абинский район на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Абинский район Краснодарского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной

3. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организация учета молодых семей, участвующих в программе		0	0	0	0	0	0	Передача муниципального списка молодых семей-участников Программы в государственное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»	
2	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	местный бюджет	1378,0	766,2	611,8	-	-	-	Выдача 6 свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	ответственный за выполнение мероприятия управление экономического развития, получили субсидий - молодые семьи
		краевой бюджет	456,0	456,0	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	1252,9	534,6	718,3	-	-	-		
		местный бюджет	4735,3	-	-	1758,4	1527,4	1449,5		
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	1701,7	-	-	1701,7	-	-		
3	Итого:		9523,9	1756,8	1330,1	3460,1	1527,4	1449,5		

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объемы финансирования из федерального бюджета и краевого бюджетов уточняются после принятия соответствующих бюджетов.

6. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

Таблица 2

Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Значение показателей				
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						
Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса						
Целевой показатель (индикатор): количество выданных молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья	ед.	3	2	6	6	7
Задача: консультативная помощь в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства						
Целевой показатель (индикатор): количество молодых семей, получивших консультативную помощь	ед.	200	200	200	200	200

7. Механизм реализации муниципальной программы

Выполнение мероприятий программы осуществляется управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами, утверждаемыми постановлением администрации муниципального образования Абинский район.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией муниципального образования Абинский район. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией муниципального образования Абинский район за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы и субсидий из федерального и краевого бюджетов.

Текущее управление осуществляется координатором муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с иными исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы и перечень иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;

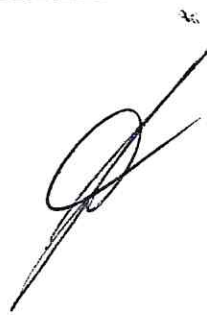
- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг и анализ отчетов исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации программы на основании предложений муниципальных заказчиков муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет;
- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

8. Оценка рисков реализации муниципальной программы

Таблица 3

Внешний фактор, который может повлиять на реализацию муниципальной программы	Механизм минимизации негативного влияния внешних факторов
1	2
Изменение федерального и краевого законодательства	Принятие соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.
Риск финансирования (сокращение объема финансирования)	Подготовка предложений о корректировке объемов
Инфляционный риск	Подготовка предложений о корректировке объемов»

Начальник управления строительства
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи



С.А.Александрова