



РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования Абинский район

от 24.05.2023

г. Абинск

№ 456-с

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района Принято 24.05.2023 г.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статьей 38 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 марта 2017 г. № 250-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района», согласно приложению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Абинский район:

1) опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования Абинский район

Глава муниципального образования
Абинский район



А.Л.Бирюков

В.А.Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 24.05. 2023 г. № 456-с

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования
Варнавинского сельского поселения Абинского района, утвержденные
решением Совета муниципального образования Абинский район
от 29 марта 2017 г. № 250-с «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения
Абинского района»**

1. В столбце 1 таблицы 2.6 пункта 2.1.13. «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» подраздела 2.1. «Общие требования» раздела 2 «Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» части I «Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Варнавинского сельского поселения Абинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения)» заменить слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» словами «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

2. Подраздел «Торговые объекты» таблицы 5.2 «Расчет количества машино-мест для рекреационных территорий, объектов отдыха, зданий и сооружений» в пункте 5.3.3. подраздела 5.3. «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» раздела 5 «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов» части I «Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Варнавинского сельского поселения Абинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения)» изложить в следующей редакции:

«

1	2	3
Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или)	50 м2 общей площади	1

4. Дополнить таблицу 5.2 «Расчет количества машино-мест для рекреационных территорий, объектов отдыха, зданий и сооружений» в пункте 5.3.3 подраздела 5.3 «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» раздела 5 «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов» части I «Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Варнавинского сельского поселения Абинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения)» подразделом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

».

5. Примечания к таблице 5.2 «Расчет количества машино-мест для рекреационных территорий, объектов отдыха, зданий и сооружений» в пункте 5.3.3. подраздела 5.3. «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» раздела 5 «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов» части I «Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Варнавинского сельского поселения Абинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения)» изложить в новой редакции:

«1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений.

4. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - НИЖС,$$

PopOMCY - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k1^*$ - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;

MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k2$ - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

НИЖС - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

* показатель $k1$ определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

5. Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

7. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями.

8. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.».

6. Дополнить раздел 8 «Зоны сельскохозяйственного использования» части I «Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Варнавинского сельского поселения Абинского района и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения)» пунктами 8.12. и 8.13. следующего содержания:

«8.12. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

8.13 Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

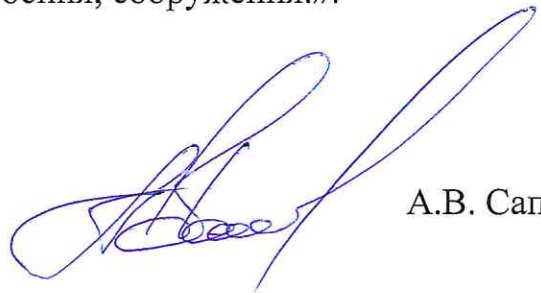
Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.»

7. Удалить из раздела «Термины и определения» части III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» абзац следующего содержания:

«Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.»

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В. Сапрунов