ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 11.04.2022 № 383

г. Абинск

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район»

В соответствии с пунктом 20 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район», учитывая письмо департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 20 декабря 2021 г. № 34-06-4933/21, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести путём размещения проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район» на официальном

сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-теллекоммуникационной сети «Интернет».

3. Назначить проведение общественных обсуждений с 11 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г.

4. Установить, что заинтересованные лица – участники общественных обсуждений в течение срока, установленного пунктом 3 настоящего постановления, имеют право представить свои предложения касающиеся проекта постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район» следующими способами:

а) почтовым отправлением: 353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, 18;

б) личной передачи предложений и замечаний по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Кубанская, 18, каб. 39;

в) письмом на адрес электронной почты: diok.ms01@mail.ru.

5. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Юхно М.М.):

а) направить проект постановления администрации муниципального образования Абинский район «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район» в Общественную палату муниципального образования Абинский район в целях его обсуждения;

б) осуществить учет предложений представленных участниками общественных обсуждений;

в) рассмотреть предложения, поданные в период общественных обсуждений с 26 апреля 2022 г. по 10 мая 2022 г.;

г) организовать подготовку результата общественных обсуждений.

6. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.):

а) разместить результат общественного обсуждения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район подпись В.А. Иванов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 11.04.2022 № 383

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от _____ , №_____

г. Абинск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район

В соответствии с пунктом 20 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2021 г. № 167-с «Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абинский район», учитывая письмо департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 20 декабря 2021 г. № 34-06-4933/21, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных мероприятий в форме выездной

проверки.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник».

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Юхно М.М.) внести в единый реестр видов контроля форму проверочного листа после дня их официального опубликования.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район В.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 11.04.22 № 383

QR-код

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АБИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район

(утверждён постановлением администрации муниципального образования Абинский район от _____ г. №_____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район»)

«___» _____20___г. Учётный номер _____

1. Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов контроля: муниципальный земельный контроль администрации муниципального образования Абинский район.

2. Наименование контрольного органа: администрация муниципального образования Абинский район.

3. Вид контрольного мероприятия: _____

4. Дата заполнения проверочного листа: _____

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

6. Сведения о контролируемом лице:

1) _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя)

2) _____

(идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя)

3) _____

(адрес регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина или индивидуального предпринимателя)

4) _____

(наименование юридического лица)

5) _____

(идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер)

6) _____

(адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:_____

8. Реквизиты распоряжения администрации муниципального образования Абинский район о проведении контрольного мероприятия:
Дата _____ № _____

9. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий»: _____

10. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющий проверочный лист:_____

11. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

_____	_____	_____
(должность лица, заполнившего проверочный лист)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

Исполняющий обязанности
начальника управления
муниципальной собственности М.М. Юхно

Приложение
к проверочному листу
«___»_____20__ г.
учётный номер_____

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
1.2	Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.3	Наличие захламления земель сельскохозяйственного назначения бытовыми отходами и иными видами отходов?	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.4	Приводит ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?	статья 12 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.5	Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	статьи 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.6	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляется ли проведение строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока	статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
	предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?					
1.7	Подтверждён ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного				

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	кодекса Российской Федерации				
4.1	Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (публичная кадастровая карта)?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (публичная кадастровая карта)?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией в уведомительном порядке?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

_____	_____	_____
(должность лица, заполнившего проверочный лист)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество) (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

Исполняющий обязанности
начальника управления
муниципальной собственности М.М. Юхно