



# РЕШЕНИЕ

## Совета муниципального образования Абинский район

от 30.08.2017

№ 326-с

г. Абинск

### О проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Абинский район

Принято 30.08.2017 г.

Решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 июля 2017 года № 312-с «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 года № 233-с «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Абинский район на 2017 год» предусмотрена приватизация объектов муниципального имущества – здания аптеки, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 64 устава муниципального образования Абинский район, на основании решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 мая 2013 года № 506-с «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район», учитывая решение комиссии по вопросам бюджета, налогов, муниципальной собственности, Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л**:

1. Продать на аукционе (открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества муниципального образования Абинский район, следующее муниципальное имущество:

- лот № 1 – здание аптеки, литер А, общей площадью 116,2 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 743,45 кв. м, с кадастровым номером 23:01:0403020:3, по адресу: Абинский район, ст. Мингрельская, ул. Советская, 68. Начальная цена аукциона – 728 225 (семьсот двадцать восемь тысяч двести двадцать пять) рублей (без учета НДС), определена на основании отчета ООО «АвтоКомп» от 22 мая 2017 года № 13-17 «Об определении рыночной стоимости и годовой арендной ставки недвижимого имущества: здание аптеки, литер А, общая площадь 116,2 кв. м, условный номер

23:18/01:03:117:68:00, адрес: Краснодарский край, Абинский район, ст. Мингрельская, ул. Советская, 68, расположенное на земельном участке, категория: земли населенных пунктов – эксплуатация аптеки, площадь 734,45 кв. м, кадастровый номер объекта: 23:01:0403020:3, адрес: Краснодарский край, Абинский район, ст. Мингрельская, ул. Советская, 68».

2. Предоставить в собственность за плату победителю аукциона (лот № 1) по продаже муниципального имущества - здание аптеки, литер А, общей площадью 116,2 кв. м, земельный участок стоимостью - 114 574 (сто четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля, согласно отчета об оценке ООО «АвтоКомп» от 22 мая 2017 года № 13-17 «Об определении рыночной стоимости и годовой арендной ставки недвижимого имущества: здание аптеки, литер А, общая площадь 116,2 кв. м, условный номер 23:18/01:03:117:68:00, адрес: Краснодарский край, Абинский район, ст. Мингрельская, ул. Советская, 68, расположенное на земельном участке, категория: земли населенных пунктов – эксплуатация аптеки, площадь 734,45 кв. м, кадастровый номер объекта: 23:01:0403020:3, адрес: Краснодарский край, Абинский район, ст. Мингрельская, ул. Советская, 68».

3. Победителю аукциона оплатить стоимость вышеуказанного земельного участка на расчетный счет № 40101 810 3 00000010013 в УФК по Краснодарскому краю (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, л/с 04183И27070), ИНН 2308077553 по коду бюджетной классификации 92111406013100000430, ОКАТО 03601000 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001.

4. Назначить проведение и подведение итогов аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества на 18 октября 2017 года по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18, 3 этаж, каб. № 34, в 14-00 часов по московскому времени.

5. Установить:

1) величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 5 процентов начальной цены аукциона – 36 411 (тридцать шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 25 копеек;

2) задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены аукциона – от 145 645 (сто сорок пять тысяч шестьсот сорок пять) рублей;

3) единовременную оплату приобретаемого покупателем муниципального имущества;

4) прием заявок осуществляется по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, 3 этаж, кабинет № 40, с 11 сентября 2017 года до 13 октября 2017 года, с понедельника по пятницу с 9-00 часов до 12-00 часов по московскому времени ежедневно, кроме выходных и нерабочих праздничных дней;

5) дата начала рассмотрения заявок и документов претендентов – 16 октября 2017 года по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, 3 этаж, каб. № 34, в 14-00 часов по московскому времени;

6) дата признания претендентов участниками аукциона или отказа в допуске претендентов к участию в аукционе – 16 октября 2017 по адресу:

г. Абинск, ул. Кубанская, 18, 3 этаж, каб. № 34, в 15-00 часов по московскому времени;

7) дату проведения и подведения итогов аукциона – 18 октября 2017 года по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, 3 этаж, каб. № 34, в 14-00 часов по московскому времени;

8) срок перечисления задатка для участия в аукционе – с 11 сентября 2017 года до 9 октября 2017 года;

9) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

6. Победитель (победители) аукциона оплачивает (оплачивают) стоимость муниципального имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на расчетный счет р/с № 403 028 107 000 05000 003, ОКАТО 03201000000, получатель: ФУ администрации муниципального образования Абинский район (управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, л/с 921410080) наименование банка: Южное ГУ Банка России город Краснодар, ИНН 2323023753, БИК 040349001, КПП 232301001, код платежа (КБК) 90211402053050000410, наименование платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества муниципального образования Абинский район по форме согласно приложению.

8. Администрации муниципального образования Абинский район разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Абинский район в официальном печатном издании и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район [www.abinskiy.ru](http://www.abinskiy.ru), не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества;

9. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) заключить договоры задатка с претендентами на участие в аукционе.

10. Решение вступает в силу со дня его подписания

Председатель Совета муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков