

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации муниципального образования
Абинский район

от 12.05.2016

г.Абинск

№341

О внесении изменений в муниципальную программу
муниципального образования Абинский район
«Управление муниципальной собственностью»
на 2015 – 2017 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 12 декабря 2014 года № 3068-КЗ «О краевом бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», решением Совета муниципального образования Абинский район от 10 декабря 2014 года № 754-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в целях исполнения функциональных обязанностей управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район по обеспечению эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, исполнения требований действующего законодательства, увеличения поступлений в бюджет района, согласно статьям 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2014 года № 1714 (в редакции постановлений администрации муниципального образования Абинский район от 22 января 2015 года № 64; от 27 февраля 2015 года № 394; от 6 марта 2015 года № 484; от 29 сентября 2015 года № 1128; от 18 декабря 2015 года № 1400) следующие изменения:

1) паспорт муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2015 – 2017 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

2) раздел 2 «Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

3) раздел 3 «Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3;

4) раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4;

5) раздел 6 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 5.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район

А.А. Чабанец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 12.05.2016 №341

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования Абинский
район
«Управление муниципальной собственностью»
на 2015 – 2017 годы

Наименование
муниципальной программы
Основание для разработки
программы

«Управление муниципальной
собственностью»
- Земельный кодекс Российской
Федерации от 25 октября 2001 года №136-
ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской
Федерации (Часть вторая) от 26 января
1996 года №14-ФЗ;
- Гражданский процессуальный кодекс
Российской Федерации от 14 ноября 2002
года №138-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 июля 1998
г о д а №135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
- закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;
- решение Совета местного самоуправления Абинского района Краснодарского края от 27 ноября 2002 года № 227-с «О нормах предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства в Абинском районе»;
- решение Совета муниципального образования Абинский район от 25 сентября 2013 года № 570-с «О размерах предоставления земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- решение Совета муниципального образования Абинский район от 28 декабря 2015 года № 49-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
- постановление администрации муниципального образования Абинский

Координатор
муниципальной программы

район от 9 сентября 2013 года № 1660
« О б о п р е д е л е н и и о ф и ц и а л ь н о г о
п е р и о д и ч е с к о г о п е ч а т н о г о и з д а н и я , в
к о т о р о м о с у щ е с т в л я е т с я о б я з а т е л ь н а я
п у б л и к а ц и я с о о б щ е н и й , с в я з а н н ы х с
р е а л и з а ц и е й п р а в и o б я з а н н о с т е й
у ч а с т н и к о в з е м е л ь н ы х o т н о ш е н и й н а
т е р р и т о р и и м у н и ц и п а л ь н о г о o б р а з о в а н и я
А б и н с к и й р а й о н » .

У п р а в л е н и е м у н и ц и п а л ь н о й
с о б с т в е н н о с т и а д м и н и с т р а ц и и
м у н и ц и п а л ь н о г о o б р а з о в а н и я
А б и н с к и й р а й о н

Подпрограммы
муниципальной программы
Координаторы
подпрограмм муниципальной
программы

не предусмотрено

отсутствуют

В е д о м с т в е н н ы е ц е л е в ы е
п р о г р а м м ы

не предусмотрено

И н ы е и с п о л н и т е л и
o т д е л ь н ы х м е р о п р и я т и й
м у н и ц и п а л ь н о г о o б р а з о в а н и я

отсутствуют

Ц е л и м у н и ц и п а л ь н о й
п р o г р a m m ы

- o б е с п е ч е н и е и н ф o р м и р o в a н и я
г р a ж д а н и ю р и д и ч е с к и х л и ц o
з e м е л ь н ы х y ч a c т к a x , н a x o д я щ и x c я в
г o c y д a p c т в e н н o й и л и м y н и ц и п a л ь н o й
с o б с т в e н н o c т и , к o т o р ы e
п р e д o c т a в л я ю т c я н a o п р e д e л e н н o м
п р a в e и п р e д y c м o т р e н н ы х y c л o в и я x , a
т a к ж e , o п o р я д к e , c p o k a x , и p a з м e p a x
п л a т e ж e й з a a p e н д y з e м e л ь н ы х
y ч a c т к o в ;

- o б e c п e ч e н и e г р a ж д a н з e м e л ь н ы м и
y ч a c т к a m ;

- y в e л и ч e н и e п o c т y п л e н и й в
б ю д ж e т ы К р a c н o д a p c к o г o к р a я и
м у н и ц и п a л ь н o г o o б р a з o в a н и я
К р a c н o д a p c к o г o к р a я o т c y м м
a p e н д н o й п л a т ы з a з e м л ю .

З а д а ч и муниципальной программы

- опубликование информационных сообщений по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации;
- формирование и предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков;
- определение рыночной (начальной) цены стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества, рыночной стоимости муниципального имущества, утилизационной стоимости муниципального имущества;
- повышение качества предоставления муниципальных услуг;
- обеспечение оплаты услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции;
- улучшение электронного документооборота с регистрирующими организациями;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;
- изготовление картографического материала для решения отдельных вопросов местного значения муниципального района;
- оплата арендной платы за нежилые помещения;
- изготовление топографической основы для подготовки проекта планировки территории;
- изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории;
- капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
- переподготовка и повышение квалификации кадров.

П е р е ч е н ь целевых показателей муниципальной программы

- опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков и объектов недвижимости муниципальной собственности;
- опубликование информационных сообщений на общей газетной площади для земельных участков государственной собственности;
- формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;

- получение отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объектах муниципальной собственности;
- пересылка почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков муниципальной собственности;
- пересылка почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков государственной собственности;
- приобретение государственных знаков почтовой оплаты для пересылки почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков муниципальной собственности;
- приобретение государственных знаков почтовой оплаты для пересылки почтовых отправлений (заказных писем) в отношении земельных участков государственной собственности;
- оформление усиленной квалифицированной подписи;
- оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений;
- изготовление планоо-картографического материала с целью мониторинга пожаро - опасных мест на территории Абинского района;
- оплата арендной платы по договору аренды нежилых помещений;
- изготовление топографической съемки земельных участков;
- изготовление проекта планировки территории;
- оплата текущего ремонта нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18;
- оплата капитального ремонта, нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Вокзальная, 16;
- уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью;
- оплата курсов по переподготовке и повышения квалификации.

2015 – 2017 года, без определения этапа

35 732,7 тыс. рублей, из средств бюджета муниципального образования Абинский район, из них:

2015 год – 10 010,4 тыс. руб.

2016 год – 16 204,6 тыс. руб.

2017 год – 9 517,7 тыс. руб.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Контроль за выполнением
муниципальной программы

С о в е т муниципального
образования Абинский район
Администрация муниципального
образования Абинский район

Начальник управления муниципальной
собственности администрации муниципального
образования Абинский район

А.А. Дорошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 12.05.2016 № 341

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков, обеспечении эффективного использования и развития рынка земли, повышения уровня ответственности участников земельных отношений по исполнению своих обязанностей при использовании земельных участков, в качестве природных объектов, являющихся основой жизни и деятельности людей на территории муниципального образования Абинский район, снижения социальной напряженности в обществе (среди населения) по вопросам получения и использования земельных участков.

Целями муниципальной программы являются: обеспечение информирования граждан и юридических лиц о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются на определенном праве и предусмотренных условиях, а также, о порядке, сроках, и размерах платежей за аренду земельных участков; обеспечение граждан земельными участками; увеличение поступлений в бюджеты Краснодарского края и муниципального образования Краснодарского края от сумм арендной платы за землю.

Для достижения вышеуказанных целей необходимо решить следующие задачи: опубликовать информационные сообщения по вопросам земельных и имущественных отношений в средствах массовой информации; сформировать и предоставить гражданам и юридическим лицам земельные участки; определить рыночную (начальную) цену стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночную стоимость годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночную стоимость воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества, рыночную стоимость муниципального имущества, утилизационную стоимость муниципального имущества; повысить качество предоставления муниципальных услуг; обеспечить оплату услуг почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции, улучшить электронный документооборот с регистрирующими организациями, оплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений, изготовить картографический материал для решения отдельных вопросов местного значения муниципального района; оплатить арендную плату за нежилые помещения, изготовить топографическую основу для подготовки проекта планировки территории; изготовить проект планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории, провести капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности; оплатить взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью; повысить уровень переподготовки и повысить квалификацию кадров»

Начальник управления
муниципальной собственностью

А.А. Дорошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

администрации
образования

к постановлению
муниципального

Абинский район
от 12.05.2016 №

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

фрагмент таблицы(1), часть 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования всего (тыс. руб.)
1	2	3	4
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	Местный бюджет	28121
2	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	Местный бюджет	33,4
1	2	3	4
	информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)		
3	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	Местный бюджет	17,7
1	2	3	4

4	Оказание услуги почтовой связи по приему, обработке, пересылке почтовых отправлений (заказной корреспонденции) в отношении земельных участков муниципальной собственности	Местный бюджет	13,9
5	Формирование земельных участков	Местный бюджет	411,6
1	2	3	4
6	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом; рыночной стоимости воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости	Местный бюджет	81,1
1	2	3	4

	мости муниципально- го имущества; утилизацион- ной стоимости муниципального имущества		
7	Оказание ус- луги Управ-лению по обе-спечению юридически значимого электронного Документо- оборота с одним серт- ификатом электронной цифровой подписи для получения государствен-ных услуг, предоставляе- мых Росре-естром с ис-пользованием сетей общего пользования	Местный бюджет	6,2
1	2	3	4
8	Обслуживание и адми- нистрирование защищенного канала связи ДС СМЭВ (ПО VipNet Client КСЗ) (базовый)	Местный бюджет	2,1
9	Денежные обязательства, не ис- полненные в 2014 году в связи с от- сутствием возможности их финансового обеспечения	Местный бюджет	256,3
10	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многокврти-рных домах собствен- никами помещений	Местный бюджет	317,3

1	2	3	4
11	Изготовление планово-картографического материала с целью мониторинга пожароопасных мест на территории Абинского района	Местный Бюджет	41,7
12	Осуществление отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края	Краевой бюджет	136,1
1	2	3	4
12.1	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов), вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов) в отношении земельных участков государственной собственности	Краевой бюджет	136,1
1	2	3	4

13	Аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Абинск, пр.Комсомольский, 99 «А»	Местный бюджет	561,9
14	Изготовление топографической основы для подготовки проекта планировки территории	Местный бюджет	48,8
15	Изготовление проекта планировки территории, в состав которого входит проект межевания территории	Местный бюджет	47,2
16	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	Местный бюджет	268,5
1	2	3	4
17	Текущий ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18	Местный бюджет	99,0
18	Уплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	Местный бюджет	86,4

19	Аренда нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, ул.Интернациональная, 33а	Местный бюджет	300,0
20	Капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, ул.Вокзальная, 16	Местный бюджет	5 000,0
1	2	3	4
21	Переподготовка и повышение квалификации кадров	Местный бюджет	18,4
Итого по Местному бюджету			35 732,7
Итого по Краевому бюджету			136,1
Всего			35 868,8

фрагмент таблицы(1), часть 2

М			
,	2015 год	2016 год	
	5	6	
,2	8920,4	9683,1	
	0,5	32,9	
	5	6	
	10,0	7,7	
	5	6	

	7,2	6,7	
5	9,8	401,8	
	5	6	
	48,0	33,1	
	5	6	

	3,0	3,2	
	5	6	
	0,9	1,2	
	256,3	0	
	150,7	166,6	

	5	6	
	41,7	0	
	8,0	128,1	
	5	6	
	8,0	128,1	
	5	6	

	561,9	0	
	0	48,8	
	0	47,2	
	0	268,5	
	5	6	
	0	99,0	
	0	86,4	

	0	300,0	
	0	5 000,0	
	5	6	
	0	18,4	
	10 010,4	¹⁶ 204,6	
	8,0	128,1	
	10 018,4	¹⁶ 332,7	

фрагмент таблицы(1), часть 3

В том числе:

2017 год

7

9517,7

0

7

0

7

0

0

7

0

7

0

7

0

0

0

7

0

0

7

0

7

0

0

0

0

7

0

0

0

0

7

0

9 517,7

0

9 517,7

фрагмент таблицы(1), часть 4

	Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия ответственный за выполнение мероприятия, получают субсидий, исполните
	8	9
	Обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов муниципального образования Абинский район в области имущественных и земельных отношений	Муниципальный заказчик мероприятия ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
	Размещение в газете Абинского района «Восход» информационных сообщений на площади 2 721 см ² , из них: 2015 год – 42 см ² ; 2016 год – 2 679 см ² .	Муниципальный заказчик мероприятия ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования
	8	Абинский район
	Пересылка 232 почтовых отправлений (заказных писем), из них: 2015 год – 120; 2016 год – 112.	Муниципальный заказчик мероприятия ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
	8	9

	Приобретение 2 3 2 государственных знаков почтовой оплаты, из них: 2015 год – 120; 2016 год – 112.	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя - управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	41 сформированных и поставленных на государственный кадастро- вый учет земельных участков под объектами муници- пальной собственности, из них: 2015 год – 1 земельных участка для муниципальных нужд; 2016 год – 39 земельных участка для муниципальных нужд.	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя - управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	8	9
	1 4 объектов недвижимого и имущества (земельных участков), по которым определена их рыночная стоимость, из них: 2015 год – 9; 2016 год – 5. 8	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя - управле муниципальной собственности администрации муниципальног образования Абинс район 9

	Оплата услуги по обеспечению юридически значимого электронного документо-оборота с од н и м сертифи-катом электронной цифровой подписи для получения госу-дарственных услуг, предос-тавляемых Росреестром с использованием сетей общего пользования	Муниципальны з а к а з ч и к мероприя о т в е т с т в е н н ы выполнение мероприя - управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	8	9
	Улучшение к а ч е с т в а предо- ставления муниципальных услуг	Муниципальны з а к а з ч и к мероприя о т в е т с т в е н н ы выполнение мероприяти управление муниципальной собственности администрации муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	Исполнение обязательств	Муниципальны з а к а з ч и к мероприя о т в е т с т в е н н ы выполнение мероприя - управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	О п л а т а взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений	Муниципальны з а к а з ч и к мероприя о т в е т с т в е н н ы выполнение мероприя — управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район

	8	9
	Планово-картографический материал с целью мониторинга пожароопасных мест на территории Абинского района	Муниципальный заказчик мероприятий ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
	Осуществление отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края	Муниципальный заказчик мероприятий ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
	8	9
	Размещение в 2015 году в газете Абинского района «Восход» информационных сообщений на площади 681 см².	Муниципальный заказчик мероприятий ответственный за выполнение мероприятий – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
	8	9

	Оплата арендной платы нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Абинск, пр.Комсомольский, 99 «А»	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – администра муниципального образования Абинс район
	Топографическая съемка двух земельных участков	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	Проект планировки территории двух земельных участков	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	Постановка на технический учет и регистрация права муниципальной собственности 28 недвижимого имущества	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	8	9
	Ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, улица Кубанская, 18	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	Оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район

	Оплата арендной платы нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Абинск, ул.Интернациональная, 33 «а»	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	Капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: город Абинск, ул.Вокзальная, 16	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район
	8	9
	Оплата курсов переподготовки и повышения квалификации кадров	Муниципальны заказчик мероприя ответственны выполнение мероприя – управле муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинс район

Начальник управления
муниципальной собственности
А.А. Дорошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению

администрации
муниципального образования
Абинский район
от 12.05.2016 № 341

Раздел 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовой основой реализации программы являются средства бюджетов Краснодарского края и муниципального образования Абинский район.

Всего на реализацию программы в 2015 – 2017 годах необходимо 35 868,8 тыс. рублей, из них:

- в 2015 году – тыс. руб., в том числе: из краевого бюджета – 8,0 тыс. руб. и бюджета района – 35 732,7 тыс. руб.;

- в 2016 году – 10 018,4 тыс. руб., в том числе: из краевого бюджета – 128,1 тыс. руб. и бюджета района – 128,1 тыс. руб.;

- в 2017 году – 9 517,7 тыс. руб. из бюджета района.

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы

были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 28 121,2 тыс. руб., из них: в 2015 году – 8920,4 тыс. руб., в 2016 году – 9683,1 тыс.руб.

В соответствии с уведомлениями о коммерческих предложениях ООО «Редакция газеты «Восход» от 23 мая 2014 года исх. № 17 (12 руб. за 1 см²), от 22 мая 2014 года газеты исх. № б/н «Абинские новости» (10 руб. за 1 см²), от 20 мая 2014 года исх. № 22 МУ «Информационная служба» (10 руб. за 1 см²), от 20 мая 2014 года исх. № 14 ООО «Независимая газета «Анфас» (15 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений поступающих от управления муниципальной собственности составляет в среднем за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 11,75 рублей. С учетом коэффициента инфляции в размере 4,5 % на 2015-2017 года, стоимость 1 см² будет составлять в 2016 году – 12,28 руб.

В 2013 году площадь информационных сообщений по вопросам земельных отношений в месяц в среднем составляла 870 см². Учитывая фактические объемы информационных сообщений на планируемый период площадь информационных сообщений за один месяц 2014 года принимается равной 241 см², соответственно за 12 месяцев 2014 года общая площадь информационных сообщений будет равна не менее 2 892 см² (241 см² x 12 месяцев).

Таким образом, стоимость информационных сообщений будет составлять:

1) из средств бюджета Абинского района 33,4 тыс. руб., в том числе:

- 2015 год 0,5 тыс. руб. (42 см² x 11,75 руб.);

- 2016 год 32,9 тыс. руб. (2 679 см² x 12,28 руб.).

2) из средств бюджета Краснодарского края стоимость информационных сообщений будет составлять 136,1 тыс.руб.:

- 2015 год 8,0 тыс. руб. (681 см² x 11,75 руб.);

- 2016 128,1 тыс.руб. (10 902 см² x 11,75 руб).

Далее, в соответствии с приказом УФПС Краснодарского края – Филиала ФГУП «Почта России» от 27 марта 2013 года № 89-п «О введении в действие тарифов на услуги общедоступной почтовой связи по пересылке внутренней письменной корреспонденции» тарифы на услуги почтовой связи по отправке заказного письма весом до 20 г и письма с объявленной ценностью весом до 20 г составляют (с НДС) 36,58 и 83,78 рублей соответственно.

Учитывая тарифы повышения стоимости отправления одного вышеуказанного письма в зависимости от увеличения веса письма за каждые последующие полные или неполные 20 г веса, а также имеющиеся в управлении муниципальной собственности данные по стоимости ранее отправленной аналогичной корреспонденции, средняя стоимость одного заказного письма (письма с объявленной ценностью) составляет 60,18 руб.

Таким образом, на оплату услуг общедоступной почтовой связи потребуется из средств бюджета Абинского района потребуются 13,9 тыс. руб., в том числе:

- в 2015 году на отправление 120 писем потребуется 7,2 тыс. рублей;

- в 2016 году на отправление 112 писем потребуется 6,7 тыс. рублей;

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Абинского района, стоимость межевания (выполнения кадастровых работ), подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2015 году составляет 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей. С учетом коэффициента инфляции в размере 4,5 % стоимость межевания будет составлять в 2016 году – не менее 10450 руб.

Соответственно на 41 земельных участков, из них: в 2015 году – 1 земельный участок, в 2016 году – 39 земельных участка, необходимо затратить 411,6 тыс. руб., в том числе:

- в 2015 году – 9,8 тыс. руб;

- в 2016 году – 401,8 тыс. руб.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» установлено, что с 1 апреля 2012 года размер арендной платы за земли Промышленности на основании рыночной стоимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка.

В 2015 – 2017 годах необходимо провести оценку по 14 объектам недвижимости (земельным участкам), а именно: в 2015 году – 9 объектов недвижимости (земельных участков), в 2016 году – 5 объектов недвижимости (земельных участков).

Согласно представленным коммерческим предложениям от ООО «Аудит Консалт Право» от 19 мая 2014 года исх. № 33-14-О (4000 руб.) филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» от б/д исх. № 117 (8 554,90 руб.), ООО «Независимая оценка» (6000 руб.) и ООО «Бизнес центр «Меркурий» (3000 руб.) средняя стоимость отчета независимого оценщика в 2015 году составит 5 388,73 руб. С учетом

коэффициента инфляции в размере 4,5 % стоимость отчета в 2016 году составит 6 631,22 руб.

Соответственно на определение рыночной стоимости 14 объектов недвижимости (земельного участка) муниципальной собственности, необходимо затратить 81,1 тыс. руб., в том числе:

- в 2015 году – 48,0 тыс. руб. (9 x 5 388,73 руб.);
- в 2016 году – 33,1 тыс. руб. (5 x 6 631,22 руб.).

Для изготовления электронной цифровой подписи для получения государственных услуг, предоставляемых Росреестром с использованием сетей общего пользования необходимо 9 600 руб., из них: в 2015 год – 3 000 руб.; в 2016 году – 3 200 руб.; в 2017 году – 3 400 руб., с учетом коэффициента инфляции.

А также, на обслуживание и администрирование защищенного канала связи ДС СМЭВ (POVipNet Client KC3) необходимо 2 100 руб., из них: в 2015 году – 900 рублей, в 2016 - 1 200 рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 – 2017 годы» собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества. Минимальный взнос на капитальный ремонт с ноября 2014 года составляет 5 рублей 32 копейки на один квадратный метр. В 2015 году необходимо внести 150,7 тыс.рублей.

На оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества необходимо потратить 317,3 тыс.руб., в том числе:

- в 2015 году – 150,7 тыс. руб.;
- в 2016 году – 166,6 тыс. руб.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2016 году на оплату взносов планируется потратить 86, 5 тыс.руб.

В целях решения одного из вопросов местного значения муниципального района, для осуществления мониторинга пожароопасных мест на территории Абинского района требуется изготовление соответствующего картографического материала. Согласно коммерческим предложениям, полученными от муниципального унитарного предприятия муниципального образования Абинский район «Земельный центр» от 18 июня 2015 года № 01.06/01-38 (41 660 рублей), кадастрового инженера Кирсанова Р.В. от 15 июня 2015 года б/н (42 000 рублей) и кадастрового инженера Хавдея А.В. от 16 июня 2015 года б/н (42 000 рублей) средняя стоимость изготовления картографического материала масштаба 1:30000 составляет 41,7 тыс. рублей.

Для оплаты за аренду помещений для муниципальных нужд необходимо потратить 861,9 тыс.руб., в том числе:

- в 2015 году - 561,9 тыс. руб.;
- в 2016 году – 300,0 тыс.руб.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Абинского района, стоимость изготовления топографической съемки одного земельного участка и проекта планировки составляет 48,0 тыс.руб. Следовательно, проведение вышеуказанных работ на 2-х земельных участках в 2016 году будет составлять 96,0 тыс.руб.

Для оплаты курсов по переподготовке и повышению квалификации кадров в 2016 году на одного специалиста необходимо затратить 9 200 рублей. Так переподготовку и повышение квалификации прошли два специалиста из местного бюджета израсходовано 18 400 рублей.

Средняя стоимость технической инвентаризации объектов недвижимого имущества рассчитывается на основании Приказа Региональной Энергетической комиссии – Департамент цен и тарифов Краснодарского края от 22 декабря 2010 года № 11/2010с «Об утверждении прейскуранта на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации жилищного фонда организациями технической инвентаризации независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на территории Краснодарского края» и определяется для каждого объекта индивидуально. Стоимость технической инвентаризации

одного объекта недвижимого имущества составляет 9 590 рублей. В 2016 году управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район планируется поставить на кадастровый учет 28 объектов недвижимого имущества.

В 2016 году планируется выполнить капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. Стоимость работ на выполнения ремонта определена в соответствии со сметными расчетами и составляет 5 099,0 тыс.руб.

В соответствии с таблицей № 11 приложения № 25 Закона Краснодарского края от 12 декабря 2014 года № 3068-КЗ «О краевом бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» сумма субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, предусмотренная на 2015 год составляет 8,0 тыс. рублей.

Начальник управления
муниципальной собственности

А.А. Дорошенко