



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 31.07.2017

г. Абинск

№ 833.

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2017 года № 236-с «Об определении функций администрации муниципального образования Абинский район и управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Абинского района, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков», статьей 36 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района.

2. Назначить на 14 сентября 2017 года в 9 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (здание городской администрации) аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района по следующим лотам:

1) лот № 1 земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:01:0101006:2483, расположенный в Абинском районе, в границах хутора Ольгинского, площадью 49999 кв. метров, с видом разрешенного использования – пищевая промышленность (производство пива, кваса и безалкогольных напитков). Начальная цена предмета аукциона

(начальный размер годовой арендной платы) составляет 55699 рублей, шаг аукциона – 1671 рубль, размер задатка – 11140 рублей. Срок аренды 10 лет;

2) лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0904030:1075, расположенный в станице Холмской, по переулку Заводскому, 14, площадью 1382 кв. метра, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 5737 рублей, шаг аукциона – 172 рубля, размер задатка – 1147 рублей. Срок аренды 20 лет;

3) лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201003:1111, расположенный на восточной окраине хутора Покровского, площадью 1096 кв. метров, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения зданий и строений. Ограничения в использовании земельного участка: частично – санитарно-защитная зона магистрального нефтепровода. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 1202 рубля, шаг аукциона – 36 рублей, размер задатка – 240 рублей. Срок аренды 20 лет;

4) лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0201003:1091, расположенный в хуторе Покровском по улице Титова, 11, площадью 2500 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 2741 рубль, шаг аукциона – 82 рубля, размер задатка – 548 рублей. Срок аренды 20 лет;

5) лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0202020:59, расположенный в станице Федоровской по улице Красной, 21, площадью 36 кв. метров, с видом разрешенного использования – размещение торгового павильона из легких конструкций. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 255 рублей, шаг аукциона – 8 рублей, размер задатка – 51 рубль. Срок аренды 3 года;

6) лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0403008:1045, расположенный в станице Мингрельской по улице Восточной, 65, площадью 369 кв. метров, с видом разрешенного использования – строительство и эксплуатация кафе. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 3108 рублей, шаг аукциона – 93 рубля, размер задатка – 622 рубля. Срок аренды 5 лет.

3. Определить, что:

1) заявки на участие в аукционе, с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан), документов, подтверждающих внесение задатка, реквизитов счета для возврата задатка, надлежащим образом

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо принимаются уполномоченным органом - управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район с 5 августа 2017 года по 8 сентября 2017 года ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8 часов до 12 часов, по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, кабинет 39;

2) рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинский район, 11 сентября 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (здание городской администрации);

3) определение победителей аукциона осуществляется комиссией для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Абинского района, 14 сентября 2017 года по окончании проведения аукциона по адресу: г. Абинск, ул. Кубанская, 18, зал заседаний (здание городской администрации).

4. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Чернейко) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона:

1) в периодическом печатном издании общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник»;

2) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru;

3) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район

подпись

А.А. Чабанец