



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 05.10.2021

№ 1232

г. Абинск

#### **Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Обеспечение жильем молодых семей» на 2022–2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 г. № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 14 июля 2021 г. № 283 «О внесении изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2020 г. № 653 «Об утверждении объемов субсидий из краевого бюджета, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Абинский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 ноября 2013 г. № 2203, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Краснодарского края субъекта Российской Федерации местному бюджету муниципального образования от 23 января 2021 г. № 03601000-1-2021-002 администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Обеспечение жильем молодых семей» на 2022–2026 годы согласно приложению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (Перепелкина Л.А.) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной системе «Управление».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.

Глава муниципального образования  
Абинский район

В.А. Иванов



## Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 05.10.2021 № 1232

### Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2022–2026 годы

#### ПАСПОРТ муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2022–2026 годы

Координатор муниципальной программы	управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (далее – управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи)
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	не предусмотрено
Участники муниципальной программы	управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Ведомственные целевые программы	не предусмотрено
Цели муниципальной программы	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты);

Перечень целевых показателей муниципальной программы

количество выданных молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;  
количество молодых семей, получивших консультативную помощь

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2022–2026 годы, без разделения на этапы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

общий объем финансирования муниципальной программы – 16159,7 тыс. руб., в том числе по годам:  
2022 год – 6664,0 тыс. руб.;  
2023 год – 6436,8 тыс. руб.;  
2024 год – 3058,9 тыс. руб.;  
2025 год – 0 тыс. руб.;  
2026 год – 0 тыс. руб.;  
за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 9176,7 тыс. руб., в том числе по годам:  
2022 год – 3058,9 тыс. руб.;  
2023 год – 3058,9 тыс. руб.;  
2024 год – 3058,9 тыс. руб.;  
2025 год – 0,0 тыс. руб.;  
2026 год – 0,0 тыс. руб.;  
за счет средств краевого бюджета – 4053,6 тыс. руб., в том числе по годам:  
2022 год – 2055,0 тыс. руб.;  
2023 год – 1998,6 тыс. руб.;  
2024 год – 0 тыс. руб.;  
2025 год – 0 тыс. руб.;  
2026 год – 0 тыс. руб.;  
за счет средств федерального бюджета – 2929,4 тыс. руб., в том числе по годам:  
2022 год – 1550,1 тыс. руб.;  
2023 год – 1379,3 тыс. руб.;  
2024 год – 0 тыс. руб.;  
2025 год – 0 тыс. руб.;  
2026 год – 0 тыс. руб.

## **Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере обеспечения жильем молодых семей**

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Принятие муниципальной программы обусловлено необходимостью решения жилищной проблемы, как одной из наиболее острых социальных проблем. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Основными причинами, сдерживающими использование заёмных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, являются:

отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту;  
высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без финансовой поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодые семьи ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни наиболее активной части населения. Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов государственной власти, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программно-целевого метода, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных муниципальной программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации муниципальной программы возможны

отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Участник муниципальной программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В результате реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016–2021 годы с 2016 года финансовую поддержку получили 23 молодые семьи.

## **Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты).

Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2022 года по 2026 год включительно без разделения на этапы.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2022 – 2026 годах в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

**Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей»**

Таблица 1

№ п/п	Цели, задачи и показатели	Еди- ница измере- ния	Значение показателей				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Цель «предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»						
1	Задача «предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома»						
1.1	Целевой показатель (индикатор) Количество выданных молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья	ед.	5	5	5	5	5
2.	Целевой показатель (индикатор) Количество молодых семей, получивших консультативную помощь	ед.	200	200	200	200	200

**Раздел 3 Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы**

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Таблица 2  
(тыс. руб.)

**Перечень мероприятий муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси- рования	Объем финанси- рования, всего	В том числе по годам				Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Организация учета молодых семей, участвующих в муниципальной программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	местный бюджет	9 176,7	3 058,9	3 058,9	3 058,9	0,0	0,0	выдача 15·	ответственный за выполнение мероприятий -
		краевой бюджет	4 053,6	2055,0	1998,6	0,0	0,0	0,0	свидетельств о предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство)	предоставления о
		федеральный бюджет	2 929,4	1550,1	1379,3	0,0	0,0	0,0	жилья, в том числе:	строительства, ЖКХ,
									в 2022 году - 5;	транспорта и связи,
									в 2023 году - 5;	- получатели субсидий
									в 2024 году - 5.	- молодые семьи
	Итого:	16 159,7	6 664,0	6 436,8	3 058,9	0,0	0,0	0,0		
	в т.ч.:									
	местный бюджет	9 176,7	3 058,9	3 058,9	3 058,9	0,0	0,0	0,0		
	краевой бюджет	4 053,6	2 055,0	1 998,6	0,0	0,0	0,0	0,0		
	федеральный бюджет	2 929,4	1 550,1	1379,3	0,0	0,0	0,0	0,0		

## Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 16 159,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

Таблица 3  
(тыс.руб.)

Год реализации	Объем финансирования, тыс. руб.			
	всего	В разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
2022 год	6 664,0	3 058,9	2055,0	1550,1
2023 год	6 436,8	3 058,9	1998,6	1379,3
2024 год	3 058,9	3 058,9	0,0	0,0
2025 год	0,0	0,0	0,0	0,0
2026 год	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	16 159,7	9 176,7	4 053,6	2 929,4

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Краснодарского края субъекта Российской Федерации местному бюджету муниципального образования от 23 января 2021 г. № 03601000-1-2021-002, гарантийным обязательством администрации муниципального образования Абинский район, заявкой на участие в 2022 году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» установлены объемы финансирования.

Содержание и объемы финансирования подпрограмм, реализуемых муниципальной программой, после проведения оценки их эффективности могут уточняться.

При планировании ресурсного обеспечения муниципальной программы учитывалась ситуация в финансово-бюджетной сфере, высокая экономическая и социально-демографическая значимость проблемы.

Общий планируемый объем финансирования муниципальной программы будет уточняться в зависимости от принятых на местном, региональном и федеральном уровнях решений об объемах выделяемых средств.

Средства из федерального и краевого бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам муниципальной программы - в целях софинансирования мероприятий муниципальной программы поступают в виде субсидий бюджету муниципального образования Абинский район на основании соответствующего соглашения о предоставлении субсидий из краевого бюджета бюджету муниципального образования Абинский район на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Абинский район Краснодарского края на предоставление социальных выплат

мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объемы финансирования из федерального бюджета и краевого бюджетов уточняются после принятия соответствующих бюджетов.

## **Раздел 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 августа 2018 г. № 1008 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 ноября 2013 г. № 2203 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Абинский район».

## **Раздел 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации муниципальной программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление строительства, ЖКХ, транспорта и связи, который:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы;
- 2) формирует структуру муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы;
- 4) принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- 5) осуществляет мониторинг и анализ отчетов;
- 6) готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;
- 7) осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы;
- 8) размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» в разделе «Целевые программы»;

9) ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономического развития отчет о реализации программных мероприятий, который содержит:

отчет о реализации муниципальной программы;

пояснительную записку о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ежеквартальный отчет о реализации муниципальной программы согласовывается с заместителем главы муниципального образования Абинский район, курирующим данную муниципальную программу;

10) ежегодно, до 15-го февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление экономического развития на бумажных и электронных носителях доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Доклад должен содержать:

отчет о реализации муниципальной программы;

отчет об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы;

оценку эффективности реализации муниципальной программы;

анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

В случае расхождения между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины повлиявшие на такие расхождения;

11) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования», обеспечивает размещение муниципальной программы (внесение изменений в программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня утверждения.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в муниципальной программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными

органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией муниципального образования Абинский район. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией муниципального образования Абинский район за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы и субсидий из федерального и краевого бюджетов.

Исполняющий обязанности  
начальника управления строительства,  
ЖКХ, транспорта и связи



Е.А. Ткачев