



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 04.10.2021

г. Абинск

№ 1221

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2022 – 2027 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 9 декабря 2020 г. № 26-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», в целях исполнения функциональных обязанностей управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район по обеспечению эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, согласно статьям 66, 71 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2022 – 2027 годы.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Абинский район:

- от 22 октября 2018 г. № 1209 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы»;

- от 8 февраля 2019 г. № 160 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы»;

- от 10 апреля 2019 г. № 398 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы»;

- от 22 апреля 2019 г. № 459 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы»;

- от 22 мая 2019 г. № 557 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление

муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы»;

- [illegible]

- от 9 сентября 2021 г. № 1153 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2019 – 2023 годы».

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Юхно М.М.) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной системе «Управление» в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 04.10.2021 № 1221

**Муниципальная программа
«Управление муниципальной собственностью»
на 2022– 2027 годы**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»
на 2022– 2027 годы**

Координатор муниципальной программы	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район; обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности;

Задачи муниципальной программы

увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам; проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ; страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб); своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Перечень целевых показателей муниципальной программы

количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков; объем информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем;

количество отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности;

количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности;

площадь помещений, за которые оплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

количество лиц, обеспечивающих деятельность управления;
 объем потребленного коммунального ресурса в нежилых помещениях, находящихся в казне муниципального образования Абинский район;
 количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы);
 количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
 2022 – 2027 годы, без разделения на этапы

общий объем финансирования муниципальной программы 145 350,6 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район – 32 473,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 12 429,7 тыс. рублей;

2023 год – 10 022,0 тыс. рублей;

2024 год – 10 022,0 тыс. рублей;

2025 год – 0 тыс. рублей;

2026 год – 0 тыс. рублей;

2027 год – 0 тыс. рублей.

за счет средств краевого бюджета 91 190,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 46 368,2 тыс. рублей;

2023 год – 44 821,9 тыс. рублей;

2024 год – 0 тыс. рублей;

2025 год – 0 тыс. рублей;

2026 год – 0 тыс. рублей;

2027 год – 0 тыс. рублей.

за счет средств федерального бюджета 21 686,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 10 843,4 тыс. рублей;

2023 год – 10 843,4 тыс. рублей;

2024 год – 0 тыс. рублей;

2025 год – 0 тыс. рублей;

2026 год – 0 тыс. рублей;

2027 год – 0 тыс. рублей.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере управления муниципальной собственностью

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками и объектами недвижимости, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков и объектов недвижимости, повышения уровня ответственности участников земельных и имущественных отношений по исполнению своих обязанностей при использовании земельных участков и объектов недвижимости, обеспечении эффективного использования и развития рынка земли, снижения социальной напряженности в обществе (среди населения) по вопросам получения и использования земельных участков, а также обеспечении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления имущества в пользование субъектам малого и среднего бизнеса.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы являются:

- 1) привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район;
- 2) обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- 1) увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам;
- 2) проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 3) страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб);
- 4) своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Реализация мероприятий муниципальной программы рассчитана на период с 2022 года по 2027 год включительно без разделения на этапы.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в 2022 – 2027 годах в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в

предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

Таблица 1

**Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью»**

№ п/п	Цели, задачи и показатели	Единица измере ния	Значение показателей					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3		4	5	6	7	8
	Цель «Привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район»							
1.	Задача «Увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам»							
1.1.	Целевой показатель (индикатор) количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	шт.	40	0	0	0	0	0
1.2.	Целевой показатель (индикатор) объём информационных сообщений на общей газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	кв.см	6000	0	0	0	0	0
1.3.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	шт.	2900	0	0	0	0	0

1.4.	Целевой показатель (индикатор) количество отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	шт.	16	0	0	0	0	0
1.5.	Целевой показатель (индикатор) количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	4	0	0	0	0	0
1.6.	Целевой показатель (индикатор) количество лиц, обеспечивающих деятельность управления	ед.	14	14	14	0	0	0
	Цель «Обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности»							
2.	Задача «Проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ»							
2.1.	Целевой показатель (индикатор) площадь помещений, за которые оплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	кв.м	5845,7	0	0	0	0	0

2.2.	Целевой показатель (индикатор) объем потребленного коммунального ресурса в нежилых помещениях, находящихся в казне муниципального образования Абинский район	кв.м	191,4	0	0	0	0	0
3.	Задача «Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)»							
3.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы)	шт.	7	0	0	0	0	0
4.	Задача «Своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»							
4.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	шт.	37	36	0	0	0	0

Раздел 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограммы и ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Таблица 2

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси- рования	Объем финанси- рования, всего	В том числе:						Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель	(тыс. руб.)
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	местный бюджет	30 098,0	10 076,0	10 011,0	10 011,0	0	0	0	количество лиц, обеспечивающих деятельность управления 2022 г. – 14 2023 г. – 14 2024 г. – 14	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район	8
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	1 437,0	1 437,0	0	0	0	0	0	формирование, подготовка межевого плана в связи с корректировкой либо установлением границ земельных	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										участков и постановка на государственный кадастровый учет 40 земельных участков	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации, извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений, извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	13,2	13,2	0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на 6000 кв.см газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	администрации муниципального образования Абинский район муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	50,0	50,0	0	0	0	0	0	приобретение 2900 государственных знаков почтовой оплаты (марок и конвертов) для почтовых отправлений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину их повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом рыночной стоимости;	местный бюджет	64,0	64,0	0	0	0	0	0	подготовка 16 отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	воспроизводства нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципально- го имущества; утилизацион- ной стоимости муниципального имущества										
6	Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	60,0	60,0	0	0	0	0	0	техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности в целях постановки на технический учет и регистрации права муниципальной собственности объекта недвижимого имущества изготовление технических паспортов (планов, заклучений)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственников помещений	местный бюджет	270,0	270,0	0	0	0	0	0	оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 4230 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
8	Оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	251,0	251,0	0	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах за 1615,7 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
9	Оплата услуг по страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов:	местный бюджет	98,0	98,0	0	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: 7 гидротехнических сооружений (дамб)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	гидротехнических сооружений (дамб)										муниципального образования Абинский район
10	Оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	95,5	95,5	0	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район за 191,4 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципального образования Абинский район
11	Оказание услуг по обновлению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ и ПО VIPNet Client	местный бюджет	4,0	4,0	0	0	0	0	0	приобретение и настройка ПО VIPNet Client (КС3) с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО VIPNet Client (КС3), а также обновление версии ПО VIPNet Client (КС3), установленных в управлении муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа по договорам найма специализированных жилых помещений	федеральный бюджет	21 686,8	10843,4	10843,4	0	0	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам: 2022 год – 9 квартир 2023 год – 9 квартир	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
13	Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	краевой бюджет	91 190,1	46368,2	44821,9	0	0	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам: 2022 год – 28 квартир 2023 год – 27 квартир	муниципальный заказчик мероприятий, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»										
14	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров	местный бюджет	33,0	11,0	11,0	11,0	0	0	0	повышение квалификации по программе «Управление государственными и муниципальными закупками в контрактной системе»; «Внедрение антимонопольного комплекса»	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
Итого по местному бюджету			32 473,7	12429,7	10022,0	10022,0	0	0	0		
Итого по краевому бюджету			91 190,1	46368,2	44821,9	0	0	0	0		
Итого по федеральному бюджету			21 686,8	10843,4	10843,4	0	0	0	0		
Итого			145 350,6	69641,3	65687,3	10022,0	0	0	0		

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы 145 350,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

Таблица 3

Год реализации	Объем финансирования, тыс.руб.			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2022 год	69 641,3	12 429,7	46 368,2	10 843,4
2023 год	65 687,3	10 022,0	44 821,9	10 843,4
2024 год	10 022,0	10 022,0	0	0
2025 год	0	0	0	0
2026 год	0	0	0	0
2027 год	0	0	0	0
Всего	145 350,6	32 473,7	91 190,1	21 686,8

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 30 131,0 тыс. рублей, из них: в 2022 году – 10 087,0 тыс. руб., в 2023 году – 10 022,0 тыс. руб., в 2024 году – 10 022,0 тыс. руб.

На основании коммерческих предложений полученных от кадастровых инженеров подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2021 году составляет 8,0 тыс. рублей, подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельный массив 2,2 га (22 земельных участка) составляет 635,0 тыс.рублей, проведение инженерно-геологических изысканий на земельный массив 2,2 га составляет 300,0 тыс.рублей, подготовка проекта планировки на 1 многоквартирный жилой дом составляет 67,0 тыс.руб.

В 2022 году планируется из земельного массива 2,2 га сформировать 22 земельных участков для предоставления в аренду многодетным семьям, а также 12 земельных участков подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот в соответствии с планом-графиком вовлечения в оборот свободных земельных участков, подготовить 6 проектов планировки на многоквартирные жилые дома, расположенные в сельских поселениях. Соответственно на формирование и подготовку проектов планировки территории 40 земельных участков необходимо затратить 1437,0 тыс. рублей.

В соответствии с коммерческим предложением МАУ муниципального образования Абинский район «Информационная служба» (2,20 руб. за 1 см²), стоимость информационных сообщений, поступающих от управления

муниципальной собственности, составляет за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 2,20 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений о проведении торгов (аукционов), конкурсов, площадь опубликованных информационных сообщений за 8 месяцев 2021 года составила 3985,0 см². За 12 месяцев 2022 года общая площадь информационных сообщений будет равна не более 6000 см².

В соответствии с приказом АО «Почта России» от 22 декабря 2020 г. № 578-п «Об установлении цен реализации маркированных конвертов и маркированных почтовых карточек (открыток)» цена реализации маркированных конвертов с номиналом, обозначенным буквой «А» соответствует тарифам на пересылку простого письма весом до 20 грамм в пределах РФ, в размере 33 рубля, приказом Министерства связи РФ от 26 мая 1994 г. № 115 марки почтовые реализуются строго по номинальной стоимости (без НДС).

Учитывая тарифы и объемы почтовых отправлений в 2021 году, на 2022 год потребуется из средств бюджета Абинского района 50,0 тыс. рублей на приобретение 2900 государственных знака почтовой оплаты (500 маркированных конвертов и 2400 марок).

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка, объекта недвижимости определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка или объекта недвижимости.

Согласно представленным коммерческим предложениям от Союз «Абинская торгово-промышленная палата» (4000 руб.), ООО «Независимая оценка» (5000 руб.) и ООО «Бизнес центр «Меркурий» (4560 руб.) стоимость отчета независимого оценщика в 2022 году составит 4000 рублей.

Учитывая количество земельных участков и объектов недвижимого имущества в 2022 году необходимо провести оценку по 16 объектам недвижимости и затратить 64,0 тыс. рублей.

На объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо изготовить техническую документацию (технические паспорта, технические планы и заключения), стоимость которых в среднем составляет 15,0 тыс. рублей.

В 2022 году из средств бюджета Абинского района на изготовление технической документации на 4 объекта недвижимости потребуется 60,0 тыс. рублей.

В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 454/пр собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В 2022 году необходимо внести 270,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по ул. Свердлова, 5 (212,3 кв.м), по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, пом. № 7-24, аптеки (714,6 кв.м), по пр. Комсомольскому, 99, кв. № 70 (60,9 кв.м), по пр. Комсомольскому, 100, кв. № 25 (51,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 105А, кв. № 10 (80,2 кв.м), по ул. Красноармейской, 14 (328,3 кв.м), по ул. Нефтепромысловой, 58, кв. № 5 (48,8 кв.м), по ул. Республиканской, 1, кв. № 10 (66,4 кв.м), в пгт. Ахтырском по ул. Горького, 14 (299,9 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Фрунзе, 19, кв. № 7 (45,6 кв.м); с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А, квартиры № 6, 9, 20-23 (205,1 кв.м), по ул. Центральной, 10, кв. № 2 (29,7 кв.м), в г. Абинске по ул. Тищенко, 75а, кв. № 23 (33,0 кв.м), ст. Анастасиевской, по ул. ПМК-5, 25, кв. № 23 (34,4 кв.м), по ул. ПМК-5, 26а, кв. № 19 (50,8 кв.м), в пгт. Афином, по ул. 50 лет Октября, 32, кв. № 83 (35,8 кв.м), по ул. Пушкина, 148, кв. № 13 (34,2 кв.м), по ул. Софийская набережная, 7, кв. № 13 (35,4 кв.м), по ул. Софийская набережная, 9, квартиры № 2, 7, 21, 33 (137,6 кв.м), по ул. Софийская набережная, 11, квартиры № 1, 11 (69,2 кв.м), по ул. Софийская набережная, 13, кв. № 3 (33,7 кв.м), в пгт. Ахтырском по ул. Горького, 29, кв. № 45 (45,5 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Набережной, 1, корпус Б, кв. № 3 (50,6 кв.м), по ул. Фрунзе, 11, кв. № 6 (50,7 кв.м); в х. Коржевском по ул. Мирной, 1, кв. № 2 (35,7 кв.м), по ул. Октябрьской, дом 28, квартиры № 1, № 2, № 6 (134,6 кв.м), по ул. Октябрьской, дом 30, кв. № 4 (50,6 кв.м), по ул. Солнечной, 2а, кв. № 5 (34,1 кв.м), по ул. Солнечной, 12, кв. № 2 (42,9 кв.м), в ст. Марьянской, по ул. Соболя, дом 2/1, кв. № 8 (34,0 кв.м), в ст. Петровской, по ул. Володарского, 11, кв. № 2 (34,3 кв.м), по ул. Котовского, 48, кв. № 5 (34,0 кв.м), в г. Славянск-на-Кубани, по ул. Спортивной, 8, кв. № 14 (38,8 кв.м), в п. Синегорск по ул. Лесная, 9, кв. № 7 (65,3 кв.м), по ул. Лесная, 25, кв. № 3 (54,4 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Продольной, 25, кв. № 8 (40,6 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Пушкина, 63, кв. № 33 (45,9 кв.м), общей площадью 4220,3 кв. метров.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2022 году на оплату взносов планируется потратить 251,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, пом. № 7-24, аптеки (714,6 кв.м), общей площадью 1615,7 кв. метров.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить страхование вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц,

имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

В 2022 году страхование 7 (семи) гидротехнических сооружений составит 98,0 тыс. рублей (14000 рублей x 7 штук).

Для оплаты тепловой энергии за нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район, расположенные в городе Абинске по ул. Интернациональной, 35 (33,7 кв.м и 55,2 кв.м), по ул. Интернациональной, 25 (91,1 кв.м) и по ул. Кубанской, 18 (11,4 кв.м), согласно утвержденным тарифам (приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 3 ноября 2020 г. № 233/2020-Т с 1 января 2022 г. - 3944,62 рублей и с 1 июля 2022 г. - 3955,04 рублей за 1 Гкал), общей площадью 191,4 кв. метров, в 2022 году планируется потратить 95,5 тыс. рублей.

В целях соблюдения требований действующего законодательства о защите персональных данных и информации необходима установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО ViPNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО ViPNet Client (КСЗ) защищенного канала связи ДС СМЭВ с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, в 2022 году сумма таких расходов составит 4,0 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 91 190,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

а) 2022 год – 46 368,2 тыс. рублей;

б) 2023 год – 44 821,9 тыс. рублей.

Из федерального бюджета дополнительно выделены бюджетные ассигнования на приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 21 686,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

а) 2022 год – 10 843,4 тыс. рублей;

б) 2023 год – 10 843,4 тыс. рублей.

Раздел 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации

муниципального образования Абинский район от 29 августа 2018 г. № 1008 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 ноября 2013 г. № 2203 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Абинский район».

Раздел 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

6.1. Механизм реализации муниципальной программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, который:

1. Обеспечивает разработку муниципальной программы.
2. Формирует структуру муниципальной программы.
3. Организует реализацию муниципальной программы.
4. Принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы.
5. Осуществляет мониторинг и анализ отчетов.
6. Готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы.
7. Осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации муниципальной программы.
8. Размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Целевые программы».
9. Ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в управление экономического развития отчет о реализации программных мероприятий, который содержит:
 - а) отчет о реализации муниципальной программы;
 - б) пояснительную записку о ходе реализации мероприятий муниципальной программы, в случае неисполнения – анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ежеквартальный отчет о реализации муниципальной программы согласовывается с заместителем главы муниципального образования Абинский район, курирующим данную муниципальную программу.

10. Ежегодно, до 15-го февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление экономического развития на бумажных и электронных носителях доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Доклад должен содержать:

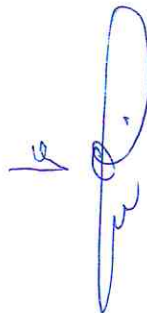
- 1) отчет о реализации муниципальной программы;
- 2) отчет об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы;
- 3) оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- 4) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

11. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования» координатор муниципальной программы обеспечивает размещение муниципальной программы (внесение изменений в программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня утверждения.

Так же данный раздел должен включать описание механизмы взаимодействия координатора с координаторами подпрограмм и муниципальными заказчиками, ответственными за выполнение мероприятий, исполнителями мероприятий программы, цели и условия предоставления субсидий, порядок их предоставления и распределения.

Исполняющий обязанности
начальника управления
муниципальной собственности



М.М. Южно