



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 22.03.2024

№ 301

г. Абинск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район на 2024 год

В соответствии с пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2021 г. № 209-с, принимая во внимание результаты общественных обсуждений проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район на 2024 год от 12 марта 2024 г., администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 22.03.24 № 301

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального
образования Абинский район на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
Абинский район, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район (далее – Программа) реализуется управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (далее – Управление) и устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Абинский район (далее – муниципальный контроль).

1.2. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.3. В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2023 году внеплановые проверки не проводились.

1.4. В 2024 году в целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства планируется:

1) совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

б) подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

2) устное консультирование граждан и организаций (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

1.5. С учетом запланированных на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности граждан и организаций, что положительно скажется на снижении нарушений требований жилищного законодательства и уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

1.6. В Программу возможно внесение изменений и корректировки перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

определение перечня видов и сбор данных, необходимых для организации профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район (далее – Положение) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

Таблица 1

| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Ответственные | Сроки (периодичность) их проведения |
|-------|------------------|---|---------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Информирование | осуществляется посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) информации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Управление | в течение года |
| 2 | Консультирование | осуществляется в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия. Посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения по односторонним обращениям (более пяти | Управление | в течение года |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | | однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным лицом Управления по вопросам, указанным в пункте 3.2. Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Абинский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 декабря 2021 г. № 209-с | | |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1 Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

- 1) количество выявленных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий;
- 3) ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Начальник управления строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи
администрации муниципального
образования Абинский район



Л.А. Перепелкина