



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 04.03.2023

г. Абинск

№ 269

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2022 – 2027 годы

В целях обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Абинский район от 14 декабря 2021 г. № 200-с «О бюджете муниципального образования Абинский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», статьями 67, 72 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Утвердить изменения, вносимые в муниципальную программу муниципального образования Абинский район «Управление муниципальной собственностью» на 2022 – 2027 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 4 октября 2021 г. № 1221 (в редакции постановлений от 10 февраля 2022 г. № 146, от 4 марта 2022 г. № 233, от 18 апреля 2022 г. № 438, от 20 мая 2022 г. № 549, от 19 июля 2022 г. № 874, от 16 августа 2022 г. № 978, от 28 сентября 2022 г. № 1176, от 28 октября 2022 г. № 1362, от 9 ноября 2022 г. № 1416, от 24 ноября 2022 г. № 1488, от 18 января 2023 г. № 26) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (Федосеева Н.И.) разместить

настоящее постановление в государственной автоматизированной системе «Управление».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район

от 07.03.2023 № 269

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в муниципальную программу муниципального образования
Абинский район «Управление муниципальной собственностью»
на 2022 – 2027 годы**

1. В паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы»	общий объем финансирования муниципальной программы
	365152,4 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2022 год – 112494,1 тыс. рублей;
	2023 год – 102148,0 тыс. рублей;
	2024 год – 76676,3 тыс. рублей;
	2025 год – 73834,0 тыс. рублей;
	2026 год – 0 тыс. рублей;
	2027 год – 0 тыс. рублей;
	в том числе за счет средств:
	бюджета муниципального образования Абинский район – 68719,6 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2022 год – 19650,7 тыс. рублей;
	2023 год – 18861,5 тыс. рублей;
	2024 год – 14982,5 тыс. рублей;
	2025 год – 15224,9 тыс. рублей;
	2026 год – 0 тыс. рублей;
	2027 год – 0 тыс. рублей;
	краевого бюджета 233499,3 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2022 год – 73777,9 тыс. рублей;
	2023 год – 64621,5 тыс. рублей;
	2024 год – 49263,3 тыс. рублей;
	2025 год – 45836,6 тыс. рублей;
	2026 год – 0 тыс. рублей;
	2027 год – 0 тыс. рублей;
	федерального бюджета 62933,5 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2022 год – 19065,5 тыс. рублей;
	2023 год – 18665,0 тыс. рублей;
	2024 год – 12430,5 тыс. рублей;
	2025 год – 12772,5 тыс. рублей;
	2026 год – 0 тыс. рублей;
	2027 год – 0 тыс. рублей».

2. Таблицу «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью» раздела 2 «Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Значение показателей					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Цель «Привлечение неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Абинский район»							
1.	Задача «Увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования, взыскание задолженности по платежам»							
1.1.	Целевой показатель (индикатор) количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет з.у.	шт.	34	10	0	0	0	0
1.2.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенных государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	шт.	2900	2900	0	0	0	0
1.3.	Целевой показатель (индикатор) объём информационных сообщений на общей газетной площади о з.у. и объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	кв.см	6000	6000	0	0	0	0
1.4.	Целевой показатель кол-во отчетов независимого оценщика об определении начальной цены з.у. или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов и на объекты муниципальной собственности	шт.	16	16	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5.	Целевой показатель (индикатор) количество технических паспортов (планов, заключений) на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	4	4	0	0	0	0
1.6.	Целевой показатель (индикатор) количество лиц, обеспечивающих деятельность управления	ед.	14	14	14	0	0	0
1.7.	Целевой показатель (индикатор) количество приобретенного имущества, объектов	шт.	4	4	0	0	0	0
	Цель «Обеспечение сохранности, эксплуатации, содержания, проведения мероприятий по поддержанию в технически исправном состоянии имущества, находящегося в муниципальной собственности»							
2.	Задача «Проведение капитальных и текущих ремонтов, оплата обязательных взносов в соответствии с Жилищным кодексом РФ»							
2.1.	Целевой показатель (индикатор) площадь помещений, за которые оплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах	кв.м	6698,2	6698,2	0	0	0	0
2.2.	Целевой показатель (индикатор) объем потребленного коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях, находящихся в	кв.м	166,7	166,7	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	казне муниципального образования Абинский район							
2.3.	Целевой показатель (индикатор) площадь арендованного нежилого помещения	кв.м	118,2	118,2	118,2	0	0	0
2.4.	Целевой показатель (индикатор) площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых выполнен ремонт	кв.м	1077,9	1077,9	0	0	0	0
3.	Задача «Страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов: гидротехнических сооружений (дамб)»							
3.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество страховых полисов на гидротехнические сооружения (дамбы)	шт.	7	7	0	0	0	0
4.	Задача «Своевременное обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»							
4.1.	Целевой показатель (индикатор) Количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	шт.	35	37	36	0	0	0

»:

3. Таблицу «Перечень мероприятий муниципальной программы» раздела 3 «Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе:					Непосредственный результат реализации мероприятия	(тыс. рублей)	
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год			2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Управления	местный бюджет	57622,7	12 883,3	14 558,2	14 971,5	15 209,7	0	0	количество лиц, обеспечивающих деятельность управления 2022 г. – 14 2023 г. – 14 2024 г. – 14	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия, получатель субсидий, исполнитель
2	Формирование земельных участков	местный бюджет	1210,0	650,0	560,0	0	0	0	0	Формирование, подготовка межвого плана в связи с корректировкой либо установлением границ земельных	Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации. Извещений о проведении торгов (аукционов) конкурсов, а также сообщений о результатах проведения торгов (аукционов) вносимых в них изменений. Извещений об отказе в проведении торгов (аукционов)	местный бюджет	114,6	64,6	50,0	0	0	0	0	размещение в газетах Абинского района информационных сообщений на 6000 кв.см газетной площади о земельных участках и объектах недвижимости. находящиеся в муниципальной собственности	управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
										муниципальный заказчик мероприятия. ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Приобретение государственных знаков почтовой оплаты (маркированные конверты и почтовые марки) для направления заказных писем	местный бюджет	152.0	102.0	50.0	0	0	0	0	приобретение государственных знаков почтовой оплаты (марки конвертов) для почтовых отправлений	муниципальный заказчик мероприятия. ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
5	Определение рыночной (начальной) стоимости земельных участков для расчета арендной платы за их использование, величину её повышения при проведении торгов (аукционов), рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным	местный бюджет	102.0	38.0	64.0	0	0	0	0	подготовка 16 отчетов независимого оценщика об определении начальной цены земельных участков или начального размера арендной платы, величины их повышения при проведении торгов (аукционов) и на объекты муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия. ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<p>имуществом: рыночной стоимости нежилого помещения муниципального имущества; рыночной стоимости муниципального имущества; муниципальной собственности муниципальной собственности муниципальной собственности муниципальной собственности</p>										
6	<p>Изготовление технической документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности</p>	местный бюджет	2018	61.8	140.0	0	0	0	0	<p>техническая документация на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности. в целях постановки на технический учет и регистрации права муниципальной собственности объекта недвижимого имущества; 4</p> <p>изготовление технических паспортов (планов, заключений)</p>	<p>муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственников помещений, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	1152,9	468,6	684,3	0	0	0	0	оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 6698,2 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
8	Оплата взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых часть помещений является муниципальной собственностью	местный бюджет	1198,3	501,5	696,8	0	0	0	0	оплата взносов на содержание общего имущества в многоквартирных домах за 2046,3 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Оплата услуг по страхованию гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов; гидротехнических сооружений (дамб) находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	97,5	97,5	0	0	0	0	0	обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов; гидротехнических сооружений (дамб)	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
10	Оплата тепловой энергии за жилые и жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	102,9	52,9	50,0	0	0	0	0	оплата тепловой энергии за жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район за 166,7 кв.м	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Оказание услуг по приобретению и администрированию защищенного канала связи ДС СМЭВ и ПО VipNet Client	местный бюджет	26,5	12,5	14,0	0	0	0	0	приобретение и настройка ПО VipNet Client (КСЗ) с целью обеспечения защищенного соединения с дистрибутивом, установка актуальных конфигурационных файлов сертифицированной версии ПО VipNet Client (КСЗ), а также обновление версии ПО VipNet Client (КСЗ), установленных в управлении муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
12	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам: 2022 год – 15 квартир 2023 год – 6 квартир 2024 год – 6 квартир	федеральный бюджет	62933,5	19065,5	18665,0	12430,5	12772,5	0	0	предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	<p>специализированных жилых помещений</p> <p>Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей.</p>	краевой бюджет	233419.3	73697.9	64621.5	49263.3	45836.6	0	0	<p>предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 20 квартир</p> <p>2023 год – 31 квартира</p> <p>2024 год – 30 квартир</p>	<p>муниципальный заказчик мероприятия. Ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	оставшихся без получения родителей, в Краснодарском крае»										
14	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров	местный бюджет	48.1	10.9	11	11	15.2	0	0	повышение квалификации по программе «Управление государственными и муниципальными закупками в контрактной системе» 2022 г. – 10,9 тыс.руб. 2023 г. – 11 тыс.руб. 2024 г – 15,2 тыс.руб	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
15	Аренда нежилого помещения, занимаемого управлением по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район	местный бюджет	1073.2	520.0	553.2	0	0	0	0	размещение сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район 2022 г – 118,2 кв.м. 2023 г – 118,2 кв.м. 2024 г – 118,2 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	1709.2	839.2	870.0	0	0	0	0	текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район. расположенных по адресам: Славянский район ст. Анастасиевская, ул. ПМК-5, д. 26а, кв.19; г. Абинск ул. Горького, 26А, кв.12. ул. Республиканская, 1 кв. 10 2022 г – 151,3 кв.м. 2023 г – 151,3 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия – управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
17	Текущий ремонт имущества находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	1362.5	1362.5	0	0	0	0	0	нежилые помещения по адресу: г. Абинск, ул. Интернациональная, 35, пр. Комсомольский, 83, пр. Комсомольский, 81, ремонт кровли здания, замена водосточной системы в п. Ахтырском ул. Горького, 14; замена входных дверей в помещениях	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										г. Краснодар, ул. Держинского, д. № 54/13 кв. № 50, 169, 170, 177 2022 г – 378,5 кв.м.;	управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район
18	Капитальный ремонт муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район	местный бюджет	1209,6	1209,6	0	0	0	0	0	нежилые помещения по адресу: г. Абинск, пр. Комсомольский, 83 2022 г – 548,1 кв.м.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Абинский район
19	Приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования Абинский район	местный бюджет	250,0	250,0	0	0	0	0	0	приобретение компьютерной техники 2022 г – 4 шт.	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий управление муниципальной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Разработка документации на гидротехнические сооружения (дамбы) находящиеся в казне муниципального образования Абинский район	местный бюджет	350.0	0.0	350.0	0	0	0	0	выполнение работ по преддекларационному обследованию гидротехнических сооружений с составлением актов и расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии на гидротехнических сооружениях 2023 г – 3 шт	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
21	Осуществление строительного контроля при проведении текущих ремонтов муниципального имущества находящихся в муниципальной	местный бюджет	15.8	15.8	0	0	0	0	0	проведение строительного контроля при текущем ремонте объектов, по адресам: г. Абинск, ул. Республиканская, 1 кв. 10; г. Абинск, пр. Комсомольский, 83	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия управление муниципальной собственности администрации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	собственности муниципального образования Абинский район										муниципального образования Абинский район
22	Администрирован не по расходам на осуществление органами местного самоуправления отдельных гос. полномочий в области обеспечения жилими помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (приобретение канц. товаров, услуги связи, почтовые расходы и другие текущие расходы)	краевой бюджет	80,0	80,0	0	0	0	0	0	приобретение канцелярских товаров	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
23	Определение соответствия объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования	местный бюджет	210,0	210,0	0	0	0	0	0	7 экспертных заключений о соответствии объектов недвижимости, приобретаемых в муниципальную собственность муниципального	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Абинский район, условиям муниципальных контрактов									образования Абинский район, условиям муниципальных контрактов	Администрации муниципального образования Абинский район
24	Замена прибора учета тепловой энергии в жилом помещении	местный бюджет	0.0	0.0	0	0	0	0	0	замена прибора учета тепловой энергии в жилом помещении по адресу ст. Северская, ул. Запорожская, 62Б	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
25	Определение рыночной стоимости объекта недвижимости: плавательный бассейн	местный бюджет	50.0	50.0	0	0	0	0	0	подготовка отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости объекта недвижимости: плавательный бассейн	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	Содержание и обслуживание муниципального имущества	местный бюджет	210.0	0.0	210.0	0	0	0	0	работы по монтажу системы видеонаблюдения, по врезке и пуску газа, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение объектов муниципальной собственности	муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятия - управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
		Всего	365152.4	112494.1	102148.0	76676.3	73834.0	0	0		
	Всего по программе	Краевой бюджет	233499.3	73777.9	64621.5	49263.3	45836.6	0	0		
		Местный бюджет	68719.6	19650.7	18861.5	14982.5	15224.9	0	0		
		Федеральный бюджет	62933.5	19065.5	18665.0	12430.5	12772.5	0	0		

4. Раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы»

Общий объем финансирования муниципальной программы 365 152,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

Таблица 3
(тыс.руб.)

Год реализации	Объем финансирования			
	всего	в разрезе источников финансирования		
		местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
2022 год	112 494,1	19 650,7	73 777,9	19 065,5
2023 год	102 148,0	18 861,5	64 621,5	18 665,0
2024 год	76 676,3	14 982,5	49 263,3	12 430,5
2025 год	73 834,0	15 224,9	45 836,6	12 772,5
2026 год	0	0	0	0
2027 год	0	0	0	0
Всего	365 152,4	68 719,6	233 499,3	62 933,5

При расчете обоснования потребности бюджетных средств на реализацию мероприятий программы были использованы следующие сведения.

Расходы на осуществление руководства и управления в сфере установленных функций управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район, согласно смете расходов по главным распорядителям, в сумме 57 622,7 тыс. рублей, из них: в 2022 году – 12 883,3 тыс. руб., в 2023 году – 14 558,2 тыс. руб., в 2024 году – 14 971,5 тыс. руб., в 2025 году – 15 209,7 тыс. руб.

На основании коммерческих предложений, полученных от кадастровых инженеров, подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые сведения для осуществления в отношении земельного участка государственного кадастрового учета, одного земельного участка в 2022 году составляет 8,0 тыс. рублей, подготовка 41 схемы расположения земельного участка или земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах сельских поселений Абинского района, стоимость работ составит 410,0 тыс. рублей. А так же подготовка 30 схем расположения земельного участка или земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, стоимость работ составим 300,0 тыс. рублей

В соответствии с коммерческим предложением ООО "Редакция Газеты "Восход" (30 руб. за 1 см²), стоимость информационных

сообщений, поступающих от управления муниципальной собственности, составляет за 1 квадратный сантиметр печатной площади – 30 рублей.

Учитывая фактические объемы информационных сообщений о проведении торгов (аукционов), конкурсов, площадь опубликованных информационных сообщений за 2022 год составила 6000,0 см². В 2023 году стоимость информационных сообщений составит 50,0 тыс. рублей.

В соответствии с приказом АО «Почта России» от 22 декабря 2020 г. № 578-п «Об установлении цен реализации маркированных конвертов и маркированных почтовых карточек (открыток)» цена реализации маркированных конвертов с номиналом, обозначенным буквой «А» соответствует тарифам на пересылку простого письма весом до 20 грамм в пределах РФ, в размере 33 рубля, приказом Министерства связи РФ от 26 мая 1994 г. № 115 марки почтовые реализуются строго по номинальной стоимости (без НДС).

Учитывая тарифы и объемы почтовых отправлений в 2022 году, на 2023 год потребуется из средств бюджета Абинского района 50,0 тыс. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость земельного участка, объекта недвижимости определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости конкретного земельного участка или объекта недвижимости.

Согласно представленным коммерческим предложениям от Союз «Абинская торгово-промышленная палата» (4000 руб.), ООО «Независимая оценка» (5000 руб.) и ООО «Бизнес центр «Меркурий» (4560 руб.) стоимость отчета независимого оценщика в 2022 году составляла 4000 рублей.

Учитывая количество земельных участков и объектов недвижимого имущества в 2023 году необходимо затратить 64,0 тыс. рублей.

В 2023 году из средств бюджета Абинского района на изготовление технической документации потребуется 140,0 тыс. рублей.

В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 454/пр собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества.

В 2023 году необходимо внести 684,0 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по ул. Свердлова, 5 (159,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, пом. № 7-24, аптеки (714,6 кв.м), по пр. Комсомольскому, 99, кв. № 70 (60,9 кв.м), по пр. Комсомольскому, 100, кв. № 25 (51,5 кв.м), по пр. Комсомольскому, 105А, кв. № 10 (80,2 кв.м), по ул. Красноармейской, 14 (328,3 кв.м), по ул. Нефтепромысловой, 58, кв. № 5 (48,8 кв.м), по ул. Республиканской, 1, кв. № 10 (66,4 кв.м), в пгт. Ахтырском по ул. Горького, 14 (299,9 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Фрунзе, 19, кв. № 7 (45,6 кв.м);

с. Светлогорском по ул. Центральной, 9А, квартиры № 6, 9, 20-23 (205,1 кв.м), по ул. Центральной, 10, кв. № 2 (29,7 кв.м), в г. Абинске по ул. Тищенко, 75а, кв. № 23 (33,0 кв.м), ст. Анастасиевской, по ул. ПМК-5, 25, кв. № 23 (34,4 кв.м), по ул. ПМК-5, 26а, кв. № 19 (50,8 кв.м), в пгт. Афином, по ул. 50 лет Октября, 32, кв. № 83 (35,8 кв.м), по ул. Пушкина, 148, кв. № 13 (34,2 кв.м), по ул. Софийская набережная, 7, кв. № 13 (35,4 кв.м), по ул. Софийская набережная, 9, квартиры № 2, 7, 21, 33 (137,6 кв.м), по ул. Софийская набережная, 11, квартиры № 1, 11 (69,2 кв.м), по ул. Софийская набережная, 13, кв. № 3 (33,7 кв.м), в пгт. Ахтырском по ул. Горького, 29, кв. № 45 (45,5 кв.м), в х. Екатериновском по ул. Набережной, 1, корпус Б, кв. № 3 (50,6 кв.м), по ул. Фрунзе, 11, кв. № 6 (50,7 кв.м); в х. Коржевском по ул. Мирной, 1, кв. № 2 (35,7 кв.м), по ул. Октябрьской, дом 28, квартиры № 1, № 2, № 6 (134,6 кв.м), по ул. Октябрьской, дом 30, кв. № 4 (50,6 кв.м), по ул. Солнечной, 2а, кв. № 5 (34,1 кв.м), по ул. Солнечной, 12, кв. № 2 (42,9 кв.м), в ст. Марьянской, по ул. Соболя, дом 2/1, кв. № 8 (34,0 кв.м), в ст. Петровской, по ул. Володарского, 11, кв. № 2 (34,3 кв.м), по ул. Котовского, 48, кв. № 5 (34,0 кв.м), в г. Славянск-на-Кубани, по ул. Спортивной, 8, кв. № 14 (38,8 кв.м), в п. Синегорск по ул. Лесная, 25, кв. № 3 (54,4 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Продольной, 25, кв. № 8 (40,6 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Пушкина, 63, кв. № 33 (45,9 кв.м), в г. Кропоткине, по ул. Короленко, 60, кв. № 12 (42,4 кв.м), в г. Краснодаре по ул. им. Дзержинского, д. № 54/13 квартиры № 50, 169, 170, 176, 177 (364,2 кв.м), г. Абинск, ул. Горького, д. № 26, литер А, квартиры № 4-7, 12-15, 21-24, 26, 30, 31, 36-39, 41, 42, 44-47, г. Абинск, ул. Комсомольская, д. № 175, корпус 1, квартиры № 4, 52, 53, 54, 69, пгт. Ахтырский, ул. Ахтырская, д. № 3Б, корпус 1, квартиры № 1, 4, 16, корпус 2, квартиры № 3, 11, 12, пгт. Афицкий ул. 50 лет Октября, д. № 40, корпус 1, квартиры № 1, 8 47, 50, 53, 54, 56-59, 62, 63, 65-68, 74, корпус 2, квартиры № 49, 52, 53, 103, 106-108, 110 общей площадью 6698,2 кв. метров.

В соответствии со статьями 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать взносы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется решением общего собрания членов товарищества жилья. В 2022 году на оплату взносов планируется потратить 501,6 тыс. рублей за многоквартирные дома, расположенные в г. Абинске по пр. Комсомольскому, 81 (901,1 кв.м), по пр. Комсомольскому, 83, пом. № 7-24, аптеки (714,6 кв.м), ул. Республиканская, 1 кв. 10 (66,4 кв.м), в г. Краснодаре по ул. им. Дзержинского, д. № 54/13 (364,2 кв.м), общей площадью 2046,3 кв. метров.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 876 «Об утверждении Правил определения величины финансового обеспечения гражданской ответственности за вред, причиненный в результате аварии гидротехнического сооружения» собственник гидротехнического сооружения обязан проводить страхование вероятного

вреда, который может быть причинен жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнических сооружений.

В 2023 году страхование 7 (семи) гидротехнических сооружениях составит 97,5 тыс. рублей;

Для оплаты тепловой энергии за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования Абинский район, расположенные в городе Абинске по ул. Республиканская, 1 кв. № 10 (66,4 кв.м), в городе Абинске по ул. Интернациональной, 35 (33,7 кв.м и 55,2 кв.м), по ул. Кубанской, 18 (11,4 кв.м), согласно утвержденным тарифам (приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 3 ноября 2020 г. № 233/2020-Т с 1 января 2022 г. - 3944,62 рублей и с 1 июля 2022 г.- 3955,04 рублей за 1 Гкал), общей площадью 166,7 кв. метров, в 2023 году планируется потратить 50,0 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в рамках государственной программы «Дети Кубани» из краевого бюджета выделены субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в размере 233 499,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

- а) 2022 год – 73 777,9 тыс. рублей;
- б) 2023 год – 64 621,5 тыс. рублей;
- в) 2024 год – 49 263,3 тыс. рублей;
- г) 2025 год – 45 836,6 тыс. рублей.

Из федерального бюджета дополнительно выделены бюджетные ассигнования на приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в размере 62933,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

- а) 2022 год – 19 065,5 тыс. рублей;
- б) 2023 год – 18 665,0 тыс. рублей;
- в) 2024 год – 12 430,5 тыс. рублей;
- г) 2025 год – 12 772,5 тыс. рублей.

На профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации сотрудников управления муниципальной собственности выделены 48,1 тыс. рублей, из них: в 2022 году – 10,9 тыс. руб., в 2023 году – 11,0 тыс. руб., в 2024 году – 11,0 тыс. руб., в 2025 году – 15,2 тыс. руб.

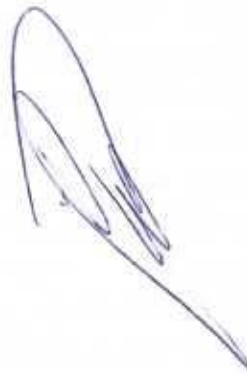
В целях размещения сотрудников управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Абинский район необходимо арендовать нежилое помещение площадью 118,2 кв. метров. На

оплату аренды нежилого помещения площадью 118,2 кв. метров выделены 1 560,0 тыс. рублей, из них: в 2022 году – 520,0 тыс. руб., в 2023 году – 130,0 тыс. руб., в 2024 году – 520,0 тыс. руб.

В 2023 году необходимо осуществить текущий ремонт нежилых помещений стоимость работ составит 870,0 тыс. рублей.

В 2023 году необходимо на приобретение и администрирование защищенного канала связи ДС СМЭВ и ПО VipNet Client выделить денежные средства в размере 14,0 тыс. рублей».

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.И. Федосеева