



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 01.02.2021

г. Абинск

№ 143

О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней

В рамках реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 года № 794 «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета», в целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, согласно приложению.

2. Отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования Абинский район, являющимся балансодержателями объектов незавершенного строительства или осуществляющим функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений муниципального образования Абинский район, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов незавершенного строительства:

1) до 15 февраля 2021 года провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, в соответствии с методическими рекомендациями по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности Российской Федерации и муниципальной собственности, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации от 6 марта 2017 года № 5536-ЕЕ/Д17и;

2) до 1 марта 2021 года разработать план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, по форме согласно приложению;

3) при завершении строительства своевременно принимать меры для постановки объектов на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на объекты.

3. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Абинский район (Перепелкина) обеспечить ведение реестра объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней.

4. Рекомендовать главам городских и сельских поселений:

1) осуществлять учет объектов, строящихся на территории поселений, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней;

2) выявлять бесхозные недвижимые вещи, не завершённые строительством, с целью оформления их в установленном порядке в муниципальную собственность с учетом требований законодательства Российской Федерации.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Абинский район В.Н. Науменко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 01.02.2024 № 143

плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район,

Раздел I

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель) Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, площадь. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Остаток сметной стоимости, тыс. рублей, по состоянию на 1 января отчетного года	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства всего, тыс. рублей федерального, краевого и местного бюджетов, тыс. руб.	Срок ввода объекта в эксплуатацию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел II

Объекты незавершенного строительства,
в отношении которых предлагается проведение консервации

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель). Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта	Срок проведения консервации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел III

Объекты незавершенного строительства,
в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель). Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел IV
Объекты незавершенного строительства,
в отношении которых предлагается передача в концессию

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель). Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел V
Объекты незавершенного строительства,
в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в
собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель). Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел VI
Объекты незавершенного строительства,
в отношении которых предлагается списание и снос

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель). Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершённости строительства	Инвентарный номер имущества	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, к непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел VII
Объекты незавершенного строительства,
в отношении которых предлагается передача в муниципальную казну

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель). Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства. Степень завершенности строительства	Инвентарный номер имущества	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну муниципального образования
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел VIII
Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений,
произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе
с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик (балансодержатель). Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства.	Документ - основание для выделения средств бюджета	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, всего, в том числе из федерального, краевого и местного бюджетов	Наличие разработанной проектной документации.	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/ невозможности использования разработанной проектной документации.	Срок реализации предлагаемых решений.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта. В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- объект жилищного фонда;
- общественное (административное);
- производственное (промышленное);
- транспортное;
- социально-культурное;
- коммунально-бытовое;
- объект ГО и ЧС;
- объект транспортной инфраструктуры и связи;
- гидротехнические и портовые сооружения;
- объекты аэродромной инфраструктуры;
- специальное назначение;
- иное.

В графе 3 указываются мощность объекта и сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией, тыс. рублей.

В графе 4 указываются планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

- начальная стадия (0% -15%);
- средняя (15% - 50%);
- высокая (50% - 75%);
- завершающая (75% - 99%);
- объект достроен (100%).

В графе 5 указывается при наличии инвентарный номер имущества, при отсутствии - слово «нет».

В графе 6 указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения бюджетных средств.

В графе 7 указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, в тыс. рублей, всего и в том числе за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

В графе 8 указывается остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января отчетного года, в тыс. рублей.

В графе 9 указываются общий объем средств, необходимых для завершения строительства, а также источники финансирования.

В графе 10 указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств бюджета, в том числе информация о наличии необходимых

объемов бюджетных ассигнований в утвержденном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 10 указываются предложения главного распорядителя об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта незавершенного строительства.

В графе 11 указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

В раздел II Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта.

В графе 9 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

В раздел III Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В раздел IV Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объекта в концессию.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В раздел V Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность субъекта Российской Федерации, либо в муниципальную собственность.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 9 - сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственность другого субъекта хозяйственной деятельности, либо собственность субъекта Российской

Федерации или муниципалитета.

В раздел VI Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагаются списание и снос.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и неэффективность восстановления.

В графе 9 указываются источники и объемы финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 10 указывается срок списания и сноса объекта незавершенного строительства.

В раздел VII Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в муниципальную казну.

Графы 2-7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную казну.

В раздел VIII Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства).

Графы 2-4 заполняются аналогично разделу I Плана, графы 5, 6 аналогично графам 6, 7 раздела I Плана.

В графе 7 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объекту незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственных экспертиз по проектной документации.

В графе 8 указываются предлагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего использования разработанной проектной документации, а в графе 9 - срок реализации предлагаемых решений.

Начальник управления
строительства, ЖКХ, транспорта и связи



Л.А. Перепелкина