



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.12.2020

№ 1379

г. Абинск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 25 декабря 2020 года, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов):

1) подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Абинский муниципальный вестник» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Холмского сельского поселения Абинского района согласно приложению № 1;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении

изменений в Правила согласно приложению № 2.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 3.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29.12.2010 № 1379

**Этапы градостроительного зонирования
применительно ко всей территории
Холмского сельского поселения Абинского района**

1. Установление границ территориальных зон.
2. Установление видов и состава территориальных зон в пределах градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор



А.В.Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29.12.2020 № 1379

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки территории
Холмского сельского поселения Абинского района**

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	январь-февраль 2021 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
2	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	февраль 2021 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Холмского сельского поселения Абинского района	февраль 2021 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района	апрель 2021 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
5	Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района по результатам публичных слушаний	апрель 2021 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

№ п/п	Мероприятия по проведению работ	Сроки исполнения	Ответственный
1	2	3	4
6	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района в Совет муниципального образования Абинский район на утверждение либо на отклонение проекта и о направлении его на доработку	апрель 2021 года	глава муниципального образования Абинский район

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

А.В.Сапрунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 29.12.2012 № 1349

**Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и застройки территории
Холмского сельского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 года № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение тридцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — Комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте gradostabin.raion@mail.ru, либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

А.В.Сапрунов