



РЕШЕНИЕ
Совета муниципального образования
Абинский район

от 25.01.2014

г. Абинск

№ 216-с

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства в муниципальном образовании Абинский район**
Принято 25.01.2014 г.

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 25 устава муниципального образования Абинский район, учитывая решение комиссии по развитию экономических основ местного самоуправления, Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л:**

1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в пользование субъектам малого и среднего бизнеса, (далее – Перечень) согласно приложению № 2.

3. Установить, что муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Абинский район:

2

- от 27 мая 2009 года № 1286-с «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Абинский район»;

- от 9 сентября 2009 года № 1364-с «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Абинский район от 27 мая 2009 года №1286-с «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Абинский район».

5. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Абинский район.

6. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Абинский район

Глава муниципального образования Абинский район



А.Л.Бирюков

А.А.Чабанец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 25.01.2017 № 246-с

**Положение
о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение
и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется управлением муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (далее - Управление) на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Абинский район.

4. Совет муниципального образования Абинский район утверждает Перечень, принимает решение о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Абинский район.

5. При рассмотрении вопроса об исключении муниципального имущества из Перечня учитываются следующие критерии:

- неостребованность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение трех месяцев со дня включения его в Перечень;

2

- невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое).

6. Внесение сведений о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества в Перечень осуществляется Управлением самостоятельно.

7. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Управление по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет без взимания платы информацию о наличии и составе муниципального имущества, включенного в Перечень (в форме выписки).

8. Управление в течение пяти дней с даты принятия решения Совета муниципального образования Абинский район о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе, с даты заключения, расторжения, прекращения, изменения договора аренды или безвозмездного пользования обеспечивает размещение соответствующих сведений, содержащихся в Перечне, в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район.

9. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения перечня.

1. В Перечень могут включаться объекты, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования Абинский район, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства: земельные участки, здания строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства и другое муниципальное имущество (далее - объекты).

2. Имущество, включаемое в перечень, должно:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования Абинский район и входит в состав нежилого фонда;

- соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям;

- удовлетворять техническим требованиям (надлежащее техническое состояние здания и отдельного помещения, наличие необходимой разрешенной мощности энергообеспечения и соблюдение прочих технических параметров).

На основании правоустанавливающих документов и данных реестра муниципального имущества муниципального образования Абинский район Управление вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, площади и иных характеристиках, необходимых для его идентификации.

В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства: наименование, ИНН, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.А. Чернейко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 25.01.2017 № 2/6-с

**Перечень
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Абинский район, свободного от третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение
и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства для предоставления в пользование
субъектам малого и среднего бизнеса**

№	Вид (наименование) имущества	Местонахождение имущества	S, кв.м.	Арендаторы (пользователи), наименование
1	комната № 5-7,5 кв. м	Абинский район, пос. Ахтырский, ул. Советская, 91	7,5	Предприниматель Игнатенко Н.А. ИНН: 232300221344 юр. адрес: Абинский район, пос. Ахтырский, ул. Упорная, 19.
2	Нежилые помещения, общей площадью 33,5 кв. м (комнаты № 1-26,5 кв. м; № 2-7,0 кв. м)	Абинский район, пос. Ахтырский, ул. Советская, 91	33,5	Предприниматель Николаева В.П. ИНН: 860300063227 юр. адрес: Абинский район, поселок Ахтырский, улица Центральная, дом 94

Начальник управления
муниципальной собственности



Н.А. Чернейко