



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 18.01.2024

№ 24

г. Абинск

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 1, 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 устава муниципального образования Абинский район, постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района от 27 декабря 2023 г., администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район (Сапрунов А.В.):

1) подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ольгинского сельского поселения Абинского района от 20 июня 2014 г. № 311-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района» (далее – Правила);

2) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в газете «Восход» и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить:

1) этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории Ольгинского сельского поселения Абинского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению ;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении

изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Сапрунов А.В.) обеспечить:

1) своевременное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) организацию общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила.

5. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Абинский район



В.Н. Науменко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 18.01.2024 № 24

**Этапы градостроительного зонирования  
применительно ко всей территории Ольгинского сельского поселения  
Абинского района**

1. Установление территориальных зон.
2. Установление градостроительных регламентов.
3. Установление порядка применения правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района и внесения в них изменений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапунов



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 18.01.2024 № 24

**Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки Ольгинского  
сельского поселения Абинского района**

1	2	3	4
1	Прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района	январь - февраль 2024 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
2	Подготовка задания на разработку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района	январь - февраль 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
3	Размещение муниципального заказа на разработку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района	январь - февраль 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
4	Заключение контракта на разработку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района	февраль - март 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
5	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района. Финансирование работ – краевой бюджет, местный бюджет	март - июнь 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
6	Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану Ольгинского сельского поселения Абинского района	июнь 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
7	Организация и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района	июнь - июль 2024 года	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района
8	Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района по результатам общественных обсуждений	июль 2024 года	управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района в Совет муниципального	июль - август 2024 года	глава муниципального образования Абинский район

1	2	3	4
	образования Абинский район на утверждение или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку		

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов



Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Абинский район

от 18.01.2024 № 24

**Порядок**  
**направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования**  
**и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района**  
**предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**  
**о внесении изменений в правила землепользования и застройки**  
**Ольгинского сельского поселения Абинского района**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью учета предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Ольгинского сельского поселения Абинского района от 20 июня 2014 г. № 311-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Абинского района» (далее – Проект).

2. В течение двадцати пяти дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (далее — комиссия) предложения по подготовке Проекта (далее — предложения).

3. Предложения могут быть направлены по электронной почте [gradostabin.raion@mail.ru](mailto:gradostabin.raion@mail.ru), либо почтовым отправлением по адресу: 353320, г. Абинск, ул. Советов, 128а, кабинет № 507.

4. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор



А.В. Сапрунов