



Р Е Ш Е Н И Е

Совета муниципального образования Абинский район

от 09.12.2020

г. Абинск

№ 30-с

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений Абинского района и внесения в них изменений Принято 09.12.2020 г.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 декабря 2017 года № 398-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района по утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, утверждению на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения», решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», учитывая решение комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (дороги, транспорт, связь, коммунальная инфраструктура), Совет муниципального образования Абинский район **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений Абинского района и внесения в них изменений (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального

образования Абинский район от 28 сентября 2016 года № 159-с «Об утверждении порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Абинского района и внесения в них изменений».

3. Администрации муниципального образования Абинский район опубликовать настоящее решение в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Абинский район

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Абинский район



А.Л.Бирюков

В.Н. Науменко

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Абинский район
от 09.12.2020 № 30-с

**Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования городских и сельских поселений Абинского района
и внесения в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений Абинского района и внесения в них изменений (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

Настоящий Порядок распространяется на городские поселения Абинского района в случае передачи им соответствующих полномочий.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городских и сельских поселений Абинского района, относящимися к следующим областям (далее – объекты местного значения):

- а) электро -, тепло -, газо - и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения городских и сельских поселений.

1.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городских и сельских поселений Абинского района населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских и сельских поселений Абинского района округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городских и сельских поселений Абинского района;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой муниципального образования Абинский район в виде постановления администрации муниципального образования Абинский район. В постановлении указываются сведения о:

- 1) создании, составе и порядке работы комиссии по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования (далее – комиссия);
- 2) сроках, условиях финансирования и иных вопросах организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся заинтересованными лицами в адрес главы муниципального образования Абинский район.

При подготовке предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывают обращения организаций и граждан.

2.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.5. В течение 15 календарных дней со дня размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте

органов местного самоуправления городских и сельских поселений Абинского района в сети «Интернет» органы местного самоуправления городских и сельских поселений, заинтересованные лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район предложения к проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

2.6. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения. Уведомление направляется по адресу электронной почты или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

3. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета муниципального образования Абинский район.

3.2. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном в разделах 2 и 3 настоящего Порядка.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов