

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 28.02.2025

г. Абинск

№ 247

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 30 марта 2021 г. № 478 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Абинский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 устава муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района» администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 30 марта 2021 г. № 478 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Абинский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее

признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», изложив приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 28.02.25 № 247

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Абинский район
от 30.03.2021 № 478
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Абинский район
от 28.02.25 № 247)

**Порядок подготовки документации по планировке территории,
разрабатываемой на основании решения администрации муниципального
образования Абинский район, принятия решения об утверждении, о
внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации
или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой
документации не подлежащими применению**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования Абинский район, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Абинский район, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории муниципального образования Абинский район и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, принятых самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также определяет состав и общие требования к документации по планировке территории (далее - документация по планировке территории), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, уставом муниципального образования Абинский муниципальный район Краснодарского края, правилами землепользования и застройки городских (в случае принятия полномочий) и сельских поселений муниципального образования Абинский район.

3. Органом, уполномоченным осуществлять действия, предусмотренные статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является администрация муниципального образования Абинский район (далее - Уполномоченный орган).

Реализацию полномочий, указанных в настоящем пункте, обеспечивает управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Абинский район (далее - Управление).

4. Понятия и термины, применяемые в Порядке, используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории.

6. Общие требования к документации по планировке территории, ее назначение и виды, а также порядок подготовки и утверждения установлены статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящий Порядок не применяется к подготовке и утверждению документации по планировке территории, решение о подготовке, которой принято до вступления в силу настоящего решения.

Глава 2. Состав и содержание проекта планировки территории, проекта межевания территории

8. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. Проект планировки территории, проект межевания территории подготавливаются в соответствии с требованиями, установленными

статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений о подготовке документации по планировке территории правил землепользования и застройки городских (в случае принятия полномочий) и сельских поселений муниципального образования Абинский район.

Глава 3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

10. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) применительно к территориям городских (в случае принятия полномочий) и сельских поселений муниципального образования Абинский район, а также при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2-3.2, 4.2 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Уполномоченным органом в виде постановления:

по инициативе Уполномоченного органа;

на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в

соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

13. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Управлением Уполномоченного органа, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

15. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории указанными лицами осуществляется за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета муниципального образования Абинский район.

Глава 4. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования Абинский район

16. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территориям городских (в случае принятия полномочий) и сельских поселений муниципального образования Абинский район, а также территориям двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и с учетом особенностей, указанных в части 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - инициаторы).

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Абинский район, либо заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территориям которых принято такое решение.

17. Решение о подготовке документации по планировке территории в течение трех дней со дня его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициаторы направляют в Уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории с приложением проекта задания на подготовку документации по планировке территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор к заявлению и заданию на подготовку документации по планировке территории прикладывает пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В заявлении указывается следующая информация:

вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

вид и наименование объекта капитального строительства;

основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

цель подготовки документации по планировке территории;

указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости).

В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе Уполномоченного органа соответствующие документы подготавливаются Управлением.

Управление в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации, проекта задания на разработку документации по планировке территории и проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным настоящим пунктом Порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем на бумажном носителе или в форме электронного документа уведомляет инициатора.

19. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных

территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

21. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

22. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района в границах поселения и утверждение которой осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Абинский район, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных

объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

23. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

24. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных частью 13.2 статьи 45 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Документация по планировке территории считается подготовленной после выполнения требований настоящего Порядка и рассмотрения ее комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района.

Общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории, утверждаемая Уполномоченным органом, направляется главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

26. Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия распорядительного акта уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет уведомление об утверждении документации по планировке территории на бумажном носителе либо в форме электронного документа инициатору или лицу, указанному в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. К указанному уведомлению на бумажном носителе прилагается один экземпляр документации по планировке территории с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и копия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа, а к уведомлению в форме электронного документа - документация по планировке территории и копия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа. Уведомление об утверждении документации по планировке территории и указанные прилагаемые документы на бумажном носителе направляются посредством почтовой связи, а в форме электронного документа - с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством портала, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Утвержденная документация по планировке территории направляется на бумажном носителе либо в форме электронного документа уполномоченным органом главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава 5. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению

27. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

28. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- установления, изменения, отмены красных линий;
- установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов;

изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

29. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

установления, изменения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий;

изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;

изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;

исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

30. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается Уполномоченным органом, и подготовка таких изменений обеспечивается Управлением, физическими или юридическими лицами, которыми обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории.

31. Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принимается Уполномоченным органом.

32. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в Уполномоченный орган заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории (далее - заявление о внесении изменений) на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заявлении о внесении изменений указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории;

г) цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 28 и 29 настоящих Правил.

33. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории (далее - изменения в документацию по планировке территории);

материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

уведомление о результатах согласования изменений в документацию по планировке территории.

34. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляет проверку на предмет соответствия требованиям, указанным в пунктах 32, 33 настоящего Порядка, и проверку изменений в документацию по планировке территории на предмет их соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории либо отклоняет изменения в документацию по планировке территории в случае несоответствия заявления о внесении

изменений и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 32 и 33 настоящего Порядка и (или) несоответствия изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет на доработку инициатору или лицу, указанному в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории оформляется распорядительным актом Уполномоченного органа.

35. Управление в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории направляет инициатору или лицу, указанному в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (далее - уведомление об утверждении изменений) на бумажном носителе либо в форме электронного документа. К уведомлению об утверждении изменений на бумажном носителе прилагаются изменения в документацию по планировке территории и копия соответствующего распорядительного акта в одном экземпляре с отметкой уполномоченного органа об утверждении изменений в документацию по планировке территории на месте прошивки, а к уведомлению об утверждении изменений в форме электронного документа - изменения в документацию по планировке территории и копия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа.

Уведомление об утверждении изменений и прилагаемые документы на бумажном носителе направляются посредством почтовой связи, а в форме электронного документа - с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством портала, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории Управление направляет уведомление об утверждении изменений на бумажном носителе или в электронной форме главе поселения, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии соответствующего распорядительного акта.

Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории направляет подлежащие размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации сведения, документы, материалы в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления

муниципальных образований, применительно к территориям которых утверждена документация по планировке территории.

36. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления поселения в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

37. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 36 настоящего Порядка, орган местного самоуправления поселения направляет в Уполномоченный орган уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;

часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;

реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления поселения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

38. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в пункте 37 настоящего Порядка, принимает решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о таком решении на бумажном носителе или в форме электронного документа орган местного самоуправления поселения, направивший указанное уведомление, а также инициатора подготовки документации по планировке территории, в отношении которой уполномоченным органом принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории (за исключением случая, если инициатором является Уполномоченный орган).

Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей оформляется распорядительным актом Уполномоченного органа.

39. В течение 7 дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории Уполномоченный орган уведомляет о принятом решении на бумажном носителе или в форме электронного документа главу поселения, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии указанного решения.

40. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

41. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 40 настоящего Порядка, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в Уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

42. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 40 настоящего Порядка, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц осуществляет проверку такого обращения на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 41 настоящего Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

из числа предусмотренных пунктом 40 настоящего Порядка оснований и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение о признании не подлежащими применению с указанием причин отклонения. Уполномоченный орган может отклонить обращение о признании не подлежащими применению в случае, если признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

43. В случае, предусмотренном абзацем третьем пункта 40 настоящего Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в Уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

44. К обращению, указанному в пункте 43 настоящего Порядка, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 40 настоящего Порядка, выданная органом регистрации прав по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

45. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 43 настоящего Порядка, направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 43 настоящего Порядка.

46. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 43 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 43 настоящего Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа предусмотренных пунктом 40 настоящего Порядка оснований и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в пункте 47 настоящего Порядка, отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

47. Уполномоченный орган отклоняет обращение, указанное в пункте 43 настоящего Порядка, в случае:

несоответствия обращения положениям, предусмотренным пунктом 43 настоящего Порядка;

если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

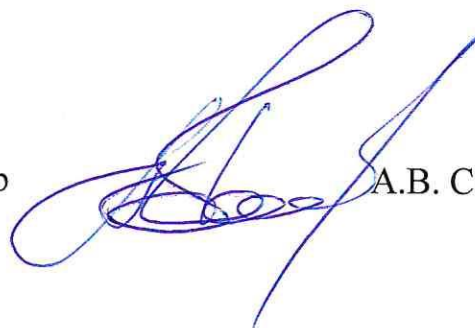
48. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению оформляется распорядительным актом Уполномоченного органа.

49. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей направляет для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации копию решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей на бумажном носителе или в форме электронного документа в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принято решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

50. В течение 7 дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей Уполномоченный орган уведомляет о принятом решении на бумажном носителе или в форме электронного документа главу поселения, применительно к документации по

планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии указанного решения.».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Сапрунов