

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 07.10.2020

№ 995

г. Абинск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 37 устава муниципального образования Абинский район, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2018 года № 425-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 6 июля 2020 года № 605 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 23 июля 2020 года № 702 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района», в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета от 25 октября 2012 года № 353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района» согласно приложению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 18 ноября 2020 года:

- 1) в 9.00 часов в станице Шапсугской по улице Комсомольской, 1 (здание сельского клуба);
- 2) в 10.00 часов в поселке Пролетарий по улице Центральной (здание сельского клуба);
- 3) в 11.00 часов в хуторе Бережном по улице Бережной, на территории, прилегающей к магазину;
- 4) в 13.00 часов в хуторе Коробкин по улице Красной;
- 5) в 14.00 часов в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»;

3) обеспечить открытие экспозиции проекта, указанного в пункте 1, и информационных материалов к нему со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет»:

- в станице Шапсугской по улице Комсомольской, 1 (здание сельского клуба);

- в поселке Пролетарий по улице Центральной (здание сельского клуба);

- в хуторе Бережном по улице Бережной на территории, прилегающей к магазину;

- в хуторе Коробкин по улице Красной;

- в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал);

4) обеспечить проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1, и информационных материалов к нему со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет» до 18 ноября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов:

- в станице Шапсугской по улице Комсомольской, 1 (здание сельского клуба);

- в поселке Пролетарий по улице Центральной (здание сельского клуба);

- в хуторе Бережном по улице Бережной на территории, прилегающей к магазину;

- в хуторе Коробкин по улице Красной;

- в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал);

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 18 ноября 2020 года;

6) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

7) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 04.10.2020 № 995

Проект
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Абинского городского поселения Абинского района,
утвержденные решением Совета Абинского городского поселения Абинского
района от 25 октября 2012 года № 353-с (в редакции решения Совета Абинского
городского поселения Абинского района от 23 апреля 2020 года № 28-с)

1. Внести в статью 37 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» правил землепользования и застройки Абинского городского поселения (далее – Правила) следующие изменения:

1) дополнить «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальной зоне «ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» видом разрешенного использования земельных участков «[3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в следующей редакции:

[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
--	---	--

2) в «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальной зоне «П-3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м», вид разрешенного использования земельных участков «[4.9.1.1] - Заправка транспортных средств» изложить в новой редакции:

[4.9.1.1] - Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/11000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
---	---	---

3) в «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в территориальной зоне «П-4. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м», вид разрешенного использования земельных участков «[4.9.1.1] - Заправка транспортных средств» изложить в новой редакции:

[4.9.1.1] - Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/22000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
---	---	---

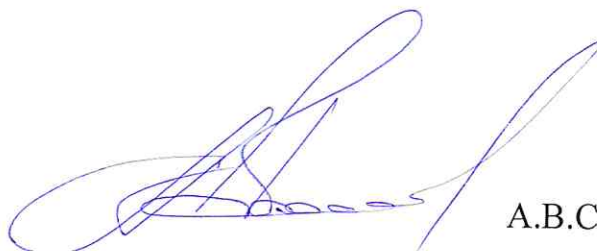
2. Внести в карту градостроительного зонирования территории Абинского городского поселения Абинского района следующие изменения:

1) увеличить границы территориальной зоны «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 401 кв.м с восточной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 23:01:0504067:18 в городе Абинске по улице Свободы, 75 и 23:01:0504067:19 в городе Абинске по улице Труда, 50;

2) увеличить границы территориальной зоны «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на 75 кв.м с восточной стороны к земельного участка с кадастровым номером 23:01:0505036:8 в городе Абинске по улице Дорожной, 3;

3) увеличить границы территориальной зоны «ОД-2. - Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» на 170 кв.м с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:01:0505036:1274 в городе Абинске по улице Совхозной, 12а.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
муниципального образования
Абинский район



А.В.Сапрунов